



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8184/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Nade Mičuda OIB 27448471683, Kabal 67A i Nikole Mičuda OIB 20090218996, Kabal 67, oboje zastupanih po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 1095 k.o. Kabal i to:
kčbr. 709/2 Klupa oranica od 7053 m2 vlasništvo Ivce Mičudaja, Kabal 69,
- zk.ul.br. 1046 k.o. Kabal i to:
kčbr. 709/1 Klupa oranica od 7049 m2 vlasništvo Milke Mičuda, Kabal 91,
- zk.ul.br. 1176 k.o. Kabal i to:
kčbr. 639/1 Ograda vinograd od 381 m2 vlasništvo Klare Mehkek, Kabal 55,
- zk.ul.br. 1388 k.o. Kabal i to:
kčbr. 635/1 Kabljansko brdo oranica od 478 m2
kčbr. 635/2 kabljansko brdo oranica od 489 m2 vlasništvo Ivce Mičudaja, Kabal 67,
- zk.ul.br. 1221 k.o. Kabal i to:
kčbr. 632 ograda oranica od 586 m2
kčbr. 633 ograda oranica od 1396 m2 a suvlasništvo Ivana Mičuda, Kabal u ½ dijela i Ive Mičuda, Kabal 67 u ½ dijela,
- zk.ul.br. 1232 k.o. Kabal i to:

kčbr. 631 Kabljansko brdo oranica od 586 m² suvlasništvo Jandre Kučara, Donji Markovac 18 u 1/14 dijela, Mate Kučara, Donji Markovac 18 u 1/14 dijela i Jakoba Zlatara, Donji Markovac 21 u 12/14 dijela,

-zk.ul.br. 904 k.o. Kabal i to:

kčbr. 606 Kabljansko brdo oranica od 2766 m²

kčbr. 607 Kabljansko brdo oranica od 263 m² suvlasništvo Jage Tomec Kabal 73 u 2/4 dijela, Jage Tomac, udova pok. Ivana, Kabal u 1/4 dijela i Marije Huzjak Mostari u 1/4 dijela,

-zk.ul.br. 910 k.o. Kabal i to:

kčbr. 602/2 Kabljansko brdo oranica od 7200 m² suvlasništvo Blaža Svečka, Farkaševac 47 u 2/6 dijela, mldb. Augusta Mičude, Kabal 54 u 2/6 dijela, mldb. Josipa Mičude, Kabal 54 u 1/6 dijela i Josipa Mičude, Kabal 97 u 1/6 dijela,

-zk.ul.br. 1475 k.o. Kabal i to:

kčbr. 602/1 Kabljansko brdo oranica od 993 m² vlasništvo Ivana Novaka, Farkaševac 14,

-zk.ul.br. 990 k.o. Kabal i to:

kčbr. 555 Pod vinogradima oranica od 2608 m² vlasništvo Ive Mičud, Kabal 67 u 1/1 dijela,

-zk.ul.br. 1130 k.o. Kabal i to:

kčbr. 421 Jarčište livada od 1155 m²

kčbr. 531 Ograda oranica od 3708 m²

kčbr. 542 Krušik livada od 2690 m²

kčbr. 543 Pod vinogradima livada od 4931 m², suvlasništvo Andre Horvatića, Kabal 43 u 1/2 dijela i Anke Horvatić preudata Perčec, Kabal 9 u 1/2 dijela,

-zk.ul.br. 1285 k.o. Kabal i to:

kčbr. 169 Rastine ukupne površine 7247 m², oranica od 3625 m², oranica od 3622 m² vlasništvo Anke Horvatić, Kabal 69 u 1/2 dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Pozivaju se predlagatelji uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-8184-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Nade Mičuda OIB 27448471683, Kabal 67A i Nikole Mičuda OIB 20090218996, Kabal 67 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1095 k.o. Kabal i to:

- kčbr. 709/2 Klupa oranica od 7053 m² vlasništvo Ivica Mičudaja, Kabal 69,
-zk.ul.br. 1046 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 709/1 Klupa oranica od 7049 m² vlasništvo Milke Mičuda, Kabal 91,
-zk.ul.br. 1176 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 639/1 Ograda vinograd od 381 m² vlasništvo Klare Mehkek, Kabal 55,
-zk.ul.br. 1388 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 635/1 Kabljansko brdo oranica od 478 m²
- kčbr. 635/2 kabljansko brdo oranica od 489 m² vlasništvo Ivica Mičudaja, Kabal 67,
-zk.ul.br. 1221 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 632 ograda oranica od 586 m²
- kčbr. 633 ograda oranica od 1396 m² a suvlasništvo Ivana Mičuda, Kabal u ½ dijela i Ive Mičuda, Kabal 67 u ½ dijela,
-zk.ul.br. 1232 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 631 Kabljansko brdo oranica od 586 m² suvlasništvo Jandre Kučara, Donji Markovac 18 u 1/14 dijela, Mate Kučara, Donji Markovac 18 u 1/14 dijela i Jakoba Zlatara, Donji Markovac 21 u 12/14 dijela,
-zk.ul.br. 904 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 606 Kabljansko brdo oranica od 2766 m²
- kčbr. 607 Kabljansko brdo oranica od 263 m² suvlasništvo Jage Tomec Kabal 73 u 2/4 dijela, Jage Tomac, udova pok. Ivana, Kabal u ¼ dijela i Marije Huzjak Mostari u 1/4 dijela,
-zk.ul.br. 910 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 602/2 Kabljansko brdo oranica od 7200 m² suvlasništvo Blaža Svečka, Farkaševac 47 u 2/6 dijela, mldb. Augusta Mičude, Kabal 54 u 2/6 dijela, mldb. Josipa Mičude, Kabal 54 u 1/6 dijela i Josipa Mičude, Kabal 97 u 1/6 dijela,
-zk.ul.br. 1475 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 602/1 Kabljansko brdo oranica od 993 m² vlasništvo Ivana Novaka, Farkaševac 14,
-zk.ul.br. 990 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 555 Pod vinogradima oranica od 2608 m² vlasništvo Ive Mičud, Kabal 67 u 1/1 dijela,
-zk.ul.br. 1130 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 421 Jarčište livada od 1155 m²
- kčbr. 531 Ograda oranica od 3708 m²
- kčbr. 542 Krušik livada od 2690 m²
- kčbr. 543 Pod vinogradima livada od 4931 m², suvlasništvo Andre Horvatića, Kabal 43 u ½ dijela i Anke Horvatić preudata Perčec, Kabal 9 u ½ dijela,
-zk.ul.br. 1285 k.o. Kabal i to:
- kčbr. 169 Rastine ukupne površine 7247 m², oranica od 3625 m², oranica od 3622 m² vlasništvo Anke Horvatić, Kabal 69 u ½ dijela,

na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Nade Mičuda OIB 27448471683, Kabal 67A u ½ dijela i
Nikole Mičuda OIB 20090218996, Kabal 67 u ½ dijela.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih koje ne odgovara stvarnom stanju, tvrdeći da njima pripada pravo na upis vlasništva tih nekretnina, svakom u ½ dijela i to temeljem činjenice da su te nekretnine bile vlasništvo njihovog pravnog prednika, Ivice Mičudaja koji je istovjetan sa upisanim Ivicom Mičuda, a koji je bio otac predlagatelja Nikole Mičuda i sada pok. Franje Mičuda čija je nasljednica predlagateljica Nada Mičuda kao supruga. Preko navedenih prednika tvrde da se nalaze u njihovim nesmetanom i neprekinutom posjedu više od 20 godina.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da su predlagatelji na naprijed opisani način stekli pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nemaju valjanu tabularnu ispravu temeljem koje bi izravno zatražili upis vlasništva u zemljišnim knjigama, to je opravdani razlog za vođenje predmetnog postupka budući da im je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Farkaševac na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 8. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Željka Horvat Šoš, Vrbovec
2. Ivica Mičuda, Kabal 69
3. Milka Mičuda, Kabal 91
4. Klara Mehkek, Kabal 55
5. Ivica Mičuda, Kabal 67
6. Ivo Mičuda, Kabal 67
7. Jandro Kučar, D. Markovac 18
8. Mato Kučar, Donji Markovac 18
9. Jakob Zlatar, Donji Markovac 21
10. Jaga Tomec, Kabal 73
11. Blaž Svečko, Farkaševac 47
12. August Mičuda, Kabal 54
13. Josip Mičuda, Kabal 54
14. Josip Mičuda, Kabal 97
15. Ivan Novak, Farkaševac 14
16. Andro Horvatić, Kabal 43
17. Anka Horvatić preudata Perčec, Kabel 9
18. Anka Horvatić, Kabal 69
19. e-Oglasna ploča sudova
20. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
21. oglasna ploča Općine Farkaševac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 11:
54

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187928993bd1aaa9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-