



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 08.10.2026.

KOVAČ MIHAELA
SUNDEW AVENUE
LONDON
VELIKA BRITANIJA

POZIV ZA RASPRAVU

Pozivate se na raspravu u pravnoj stvari radi obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 145 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 1300/1 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 1300/1 (DIO) koja će se održati:

20.10.2026. u 09:45 na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2.

Na raspravu je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo te ostala knjižna prava, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, odluke sudova ili upravnih tijela, izvaci iz matice rođenih i slično).

Ako nije moguće utvrditi vlasnika, sukladno čl.190. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) upisat će se Republika Hrvatska kao vlasnik odnosno suvlasnik katastarske čestice koja je predmet postupka.

Ako ranije nisu priložene, na raspravu je potrebno donijeti izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu. Ako osobna iskaznica ne sadrži podatak o OIB-u, potrebno je predložiti i potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili ispravu iz koje je isti vidljiv.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave.

Poziv sastavio:

Biljana Kovač



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. SEMELJCI NOVI

k.č.br.: 145

Stanje na dan: 08.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



IZVOD IZ POPISNOG LISTA BROJ 145

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
145	7-4	Braće Radića TRAFOSTANICA GOSPODARSKO DVORIŠTE	10 1 9	
		Ukupno:	10	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da je za trafostanicu na kč.br. 145 priložena pravomoćna Uporabna dozvola, izdana od Odsjeka za graditeljstvo Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek - Ispostava Đakovo 27. listopada 1994. godine, klasa: UP/I-361-05/94-01/116, urbroj: 2158-04/3-3-94-3.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 HEP D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



Kontrolni broj: obnova926478658345ca

POZ-52/1362

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.