



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVSKO  
Stanje na dan: 13.03.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333484, VRBOVSKO

Broj ZK uložka: 77

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39621/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1880/2	ORANICA DOBRA		522		
2.	1881/2	LIVADA DOBRA		13		
3.	1891	KRAJ DOBRE ŠUPA			65 65	
4.	1893	LIVADA LUČICA		20		
5.	1894/2	KUĆA BR. 14 KRAJ DOBRE		27		
6.	1895/2	DVORIŠTE KRAJ DOBRE		80		
7.	1896/4	LIVADA KRAJ DOBRE		189		
8.	1898/1	ORANICA KRAJ DOBRE		629		
		UKUPNO:		1480	65	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 CEDAR D. O. O. U STEČAJU, OIB: 17113221373, ISTARSKA CESTA 1, 51215 KASTAV	
4.3	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-39090/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-386/2021-21 10.12.2021, zabilježuje se da je nad CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska 1, OIB:17113221373, otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-386/2021. Za stečajnog upravitelja imenuje se Dubravka Stašić, Zagrebačka 16, Rijeka.	na 4 (4.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-9001/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NERKETNINAM KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 07.09.2018, UGOVOR O KREDITU BR. 410124 06.09.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 2.574.000,00 (slovima: dvamilijunapetstosedamdesetčetiritisuće eura ) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama , naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma, za korist: <b>SBERBANK D.D. - U SANACIJI, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	2.574.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-9001/2018  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM RADI OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NERKETNINAM KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 07.09.2018, da se CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva, OIB: 17113221373, iz Rubeši 163/C, 51215 Kastav kao vlasnik navedenih nekretnina obvezuje prema Sberbank d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb da će brisati hipoteku upisanu temeljem Sporazuma na predmetnoj nekretnini kad prestanu tražbine koje se tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisivim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 01.10.2019.g. pod brojem Z-26948/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1898/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 26.09.2019, na kčbr. 1898/1 oranica kraj dobre 629 čhv u dužini vodoopskrbnog cjevovoda od 18 m´ i dužini vodova sanitarne odvodnje od 18 m´ i u površini služnosti od 54 m2 za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture - Kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnim stanicama i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko-dio 1 a prema Geodetskom projektu Oznaka projekta: 18-1201/V/GP-2 Oznaka geodetskog projekta: 12-2/19 od 01.07.2019. za korist: <b>VODE VRBOVSKO D.O.O., OIB: 49090879289, ŽELJEZNIČKA ULICA 1A, 51326 VRBOVSKO</b>		PRAVO SLUŽNOSTI
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-36640/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, a koji postupak se vodi kod ovog suda pod.posl.br. OVR-1447/2021 između Republike Hrvatske OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka kao predlagatelja osiguranja i CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva, OIB: 17113221373, Istarska cesta 1, Kastav kao protivnika osiguranja.		
3.2	Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-39620/2021  Prvenstveni red upisa: Z-36640/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI BROJ O-DO-776/21 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1447/2021-3 15.12.2021, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.620.976,38 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, te u skladu sa ostalim uvjetima iz Rješenja, i to na mjesto i redom prvenstva upisa pod posl.br. Z-36640/21, za korist:	3.620.976,38 KN	na 3.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		
3.3	Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-39620/2021  Prvenstveni red upisa: Z-36640/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI BROJ O-DO-776/21 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-1447/2021-3 15.12.2021, zabilježu se ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena (čl. 296. st.2. Ovršnog zakona).		na 3.1, 3.2

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2022.**