



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih Velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Blaženke Štambuk iz Splitske, Fortica II 1, OIB: 08857071144, zastupana po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 25. rujna 2026.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Splitska**

- Z.U. 4030 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 185/1.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Splitska u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Splitska**

- Z.U. 4030 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 185/1.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za cijelo, a sve uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6
ŠETELIĆ MANDINA UD PETRA
2. Suvlasnički dio: 40/90
ŠETELIĆ PETAR POK IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/90
BAŠKOVIĆ JAKOV POK MATE

4. Suvlasnički dio: 2/90
BAŠKOVIĆ JURAJ POK MATE
5. Suvlasnički dio: 2/90
BAŠKOVIĆ IVAN POK MATE
6. Suvlasnički dio: 2/90
BAŠKOVIĆ MATE POK MATE
7. Suvlasnički dio: 10/90
ŠETELIĆ IVAN POK MATE
8. Suvlasnički dio: 6/192
ŠETELIĆ MANDELENA POK FRANE
9. Suvlasnički dio: 1/96
ŠETELIĆ MARICA POK MATE
10. Suvlasnički dio: 1/96
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
11. Suvlasnički dio: 8/192
MIŠETIĆ IVICA, SIRIŠČEVIĆA 9, 21000 SPLIT
12. Suvlasnički dio: 6/2880
MAJDEK DAVOR
13. Suvlasnički dio: 6/2880
KEČO ĐIMI
14. Suvlasnički dio: 6/2880
KEČO LJILJANA
15. Suvlasnički dio: 6/2880
KEČO ĐEVAD
16. Suvlasnički dio: 6/2880
KEČO BILJANA
17. Suvlasnički dio: 6/192
ALADŽIĆ VOJISLAV, KALVARIJA 32, 51000 RIJEKA
18. Suvlasnički dio: 1/90
KALITERNA KATICA, OIB: 76340978992, PUNTA II 11, SPLITSKA 21400 SUPETAR
19. Suvlasnički dio: 1/270
PRUŽE DRAŽENA, OIB: 14730738370, KRLEŽINA 26, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 1/270
ARNERIĆ DARIJA, OIB: 02895700047, PUNTA IX 1, SPLITSKA 21400 SUPETAR
21. Suvlasnički dio: 1/270
ŠIRKOVIĆ EMA MLT, OIB: 46856889971, PRAŽNICA 94, PRAŽNICA 21425 SELCA
22. Suvlasnički dio: 1/32
BEK MIROSLAV, OIB: 45477428801, VAROŠ IV 3, SPLITSKA 21410 POSTIRA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **09. listopada 2026. do 09. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 25. veljače 2026. predlagateljica je predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica u bitnom navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine te da ista predstavlja jedan dio njene okućnice i kuće položene na nekretnini oznake čest. zgr. 18/2 u k.o. Splitska. Ističe da zakonske nasljednice upisane posjednice predmetne nekretnine sada pok. Lukrice Širković, njene kćeri Katija Omrčen i Gorana Širković, svojim ovjerenim izjavama potvrđuju da je predmetna nekretnina stvarno vlasništvo predlagateljice. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po okončanju istog usvojiti njenu prijavu prava vlasništva u cijelosti.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 408 za k.o. Splitska, izjava Katije Omrčen i Gorane Širković ovjerena u potpisima pred javnim bilježnikom Dinkom Martinovićem iz Supetra broj: OV-3282/2025 od 24.09.2025.

2.1. Sud je po prijedlogu predlagateljice pribavio zbirku isprava i rješenja broj Z-102/16 od 12. travnja 2016. (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lukrice Širković).

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravn postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i V/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 25. rujna 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagateljice: Nikola Rendić, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, Split - uz prijedlog i priloge
3. Vojislav Aladžić, Becićeva 4, Rijeka
4. Darija Arnerić, Punta IX 1, Splitska
5. Ema Širković, Pražnica 94, Pražnica
6. Miroslav Bek, Varoš IV 3, Splitska
7. Vinko Kaliterna, Punta II 1, Splitska (Z-28825/2026, kao nasljednik Katice Kaliterne)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Grad Supetar, Vlačica 5, Supetar – za oglasnu ploču za Splitsku



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 13:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

309650167685117780173944643928179780832266496129

RSA

Z190332853f82d120