IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1127/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju, OIB:85330162257, Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 20.10.2026. godine

24. studenog 2025. održana je skupština vjerovnika na kojoj su stečajni vjerovnici dali suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju cjelokupnog inventara po početnoj vrijednosti od 71.117,28 EUR, a ukoliko u prvom krugu ne bude prikupljena niti jedna ponuda ovlašten je stečajni upravitelj u idućem krugu umanjiti početnu cijenu za 10 % od prethodne vrijednosti, a u idućem krugu 10 % od cijene u prethodnom krugu, ali ne mane od 50 % od procijenjene vrijednosti cjelokupnog inventara.
Nadalje, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da nakon oglašavanja sukladno prethodno opisanim uvjetima, pristupi unovčenju pokretnina po lotovima, prema cijenama definiranim u prijedlogu za svaki lot (1 – 18), a ukoliko u prvom lotu ne bude prikupljena niti jedna ponuda ovlašćuje se stečajni upravitelj u idućem krugu umanjiti početnu cijenu za 10 % od prethodne vrijednosti lota, a u svakom idućem krugu 10 % od cijene u prethodnom krugu svakog pojedinog lota, ali ne manje od 50 % procijenjene vrijednosti svakog lota.
Sukladno navedenoj odluci skupštine vjerovnika, u studenom 2025. godine objavljen je VII. Oglas za prodaju stečajne mase, u prosincu 2025. godine objavljen je VIII. Oglas za prodaju stečajne mase te je u veljači 2026. godine objavljen IX. Oglas za prodaju stečajne mase, na koje oglase nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju stečajne mase.
U svibnju 2026. godine objavljen je X. oglas za prodaju stečajne mase i to unovčenjem pokretnina po lotovima, na koji oglas nije zaprimljena niti jedna ponuda.
U lipnju 2026. godine objavljen je XI. oglas za prodaju stečajne mase i to unovčenjem pokretnina po lotovima, na koji oglas nije zaprimljena niti jedna ponuda.
U kolovozu 2026. godine objavljen je XII. oglas za prodaju stečajne mase i to unovčenjem pokretnina po lotovima, na koji oglas nije zaprimljena niti jedna ponuda.
U listopadu 2026. godine objavljen je XIII. Oglas za prodaju stečajne mase i to unovčenjem pokretnina po lotovima, koji oglas je u tijeku.
Prodaje se cjelokupni inventar - imovina stečajnog dužnika i to unovčenjem pokretnina po lotovima:
1. Motorno vozilo: N1, DACIA Logan, 1,5 dci, godina proizvodnje: 2009., reg. oznaka: KR547GR,
broj šasije:UU1FSD1K541005066 (106 345 km),
utvrđene vrijednosti = 3.981,68 EUR
LOT VOZILO se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 2.902,64 EUR.
2. Pokretnine – naziv cjeline: ADMINISTRACIJA i to:
utvrđene vrijednosti = 1.754,60 EUR

Lot ADMINISTRACIJA se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 1.279,10 EUR.
3. Pokretnine – naziv cjeline: BLAGOVAONICA i to:
utvrđene vrijednosti = 10.201,08 EUR
LOT BLAGOVAONICA se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 7.436,59 EUR.

4. Pokretnine – naziv cjeline: CAFFE BAR i to:
utvrđene vrijednosti = 756,52 EUR
LOT CAFFE BAR se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 551,50 EUR.
5. Pokretnine - naziv cjeline: CENTRALNO SKLADIŠTE i to:
utvrđene vrijednosti = 1.586,04 EUR
LOT CENTRALNO SKLADIŠTE se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 1.156,22 EUR.
6. Pokretnine - naziv cjeline: FITNESS DVORANA i to:
utvrđene vrijednosti = 18.282,57 EUR
LOT FITNESS DVORANA se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 13.327,99 EUR.
7. Pokretnine - naziv cjeline: HOTEL I ZAJEDNIČKE SLUŽBE i to:
utvrđene vrijednosti = 10.398,83 EUR
LOT HOTEL I ZAJEDNIČKE SLUŽBE se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 7.580,75 EUR.
8. Pokretnine - naziv cjeline: KAVANA i to:
utvrđene vrijednosti = 4.520,54 EUR
LOT KAVANA se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 3.295,47 EUR.
9. Pokretnine - naziv cjeline: KUHINJA i to:
utvrđene vrijednosti = 9.897,14 EUR
LOT KUHINJA se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 7.215,01 EUR.

10. Pokretnine - naziv cjeline: ODRŽAVANJE i to
utvrđene vrijednosti = 1.463,93 EUR
LOT ODRŽAVANJE se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 1.067,20 EUR.
11. Pokretnine - naziv cjeline: PRODAJA i to
utvrđene vrijednosti = 545,49 EUR
LOT PRODAJA se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 397,66 EUR.
12. Pokretnine - naziv cjeline: RECEPCIJA i to
utvrđene vrijednosti = 877,30 EUR
LOT RECEPCIJA se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 639,55 EUR.
13. Pokretnine - naziv cjeline: RESTORAN i to
utvrđene vrijednosti = 7.663,41 EUR
LOT RESTORAN se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 5.586,62 EUR.
14. Pokretnine - naziv cjeline: UNUTARNJI BAZEN i to
utvrđene vrijednosti = 3.458,76 EUR
LOT UNUTARNJI BAZEN se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 2.521,44 EUR.
15. Pokretnine - naziv cjeline: ZATEČENE ZALIHE i to
utvrđene vrijednosti = 573,23 EUR
LOT ZATEČENE ZALIHE se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 417,88 EUR.
16. Pokretnine - naziv cjeline: SOBE I APARTMANI i to
utvrđene vrijednosti = 35.516,62 EUR
LOT SOBE I APARTMANI se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 25.891,61 EUR.

17. Pokretnine - naziv cjeline: UMJETNIČKA DJELA i to
Procjena vrijednosti: 20,00 EUR

Sveukupna vrijednost vještačenih umjetničkih djela je 8.960,00 EUR
LOT UMJETNIČKA DJELA se prodaju po početnoj cijeni u iznosu od 6.531,84 EUR.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene cijene lota, do 23.10.2026. godine,
rok za dostavu ponuda je 26.10.2026. a otvaranje ponuda zakazano je za 02.11.2026.

Do sada nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju bilo kojeg lota pokretnina koje čine stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno u odnosu na prethodni izvještaj, odnosno nema unovčene imovine. Sva imovina se sastoji od inventara koji je predmet dražbe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RA0ZDOBLJU

Nastaviti će se sa dražbama sve do unovčenja pokretnina.

Mjesto i datum	Stečajni upravitelj
Zagreb,25.10.2026. godine.	_____

ANTE MAJIĆ

Digitally signed by ANTE MAJIĆ
Date: 2026.10.25 18:24:18 +01'00'