

Zagreb, 13. siječnja 2025. godine

Naslovni sud	Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj:	St-265/2024
Sudac:	Ivan Dujčić
Dužnik:	T.R. GLAMPING j.d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Brtonigla - Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Školski trg - Piazza della scuola 3, OIB: 86215487603
Stečajni upravitelj:	Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu
- Sukladno članku 227. Stečajnog zakona

1. Uvodna određenja

1.1. Tijek stečajnog postupka

1.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-265/2024, od dana 29. listopada 2024. godine, otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom T.R. GLAMPING j.d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Brtonigla - Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Školski trg - Piazza della scuola 3, OIB: 86215487603 („**Rješenje**“). Naime, utvrđeno je kako je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana. Predmetnim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.

1.1.2. Nakon donošenja Rješenja, stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje te prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, uz ovo izvješće podnosi se i:

- preslika prijava tražbina dostavljenih od strane vjerovnika;
- sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;

- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;
- sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
- sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.

1.2. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

1.2.1. T.R. GLAMPING j.d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Brtonigla - Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio), Školski trg - Piazza della scuola 3, OIB: 86215487603 je društvo s ograničenom odgovornošću, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130123535 („**Dužnik**“). Iz *on-line* baza podataka proizlazi da se prije otvaranja stečajnog postupka Dužnik bavio pretežito djelatnošću gradnje stambenih i nestambenih zgrada. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv	T.R. GLAMPING j.d.o.o. za građenje, turizam i usluge u stečaju
Skraćeni naziv	T.R. GLAMPING j.d.o.o. u stečaju
Sjedište	Brtonigla - Verteneglio (Općina Brtonigla - Verteneglio)
Poslovna adresa	Školski trg - Piazza della scuola 3
Pravni oblik	Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	86215487603
MBS	130123535
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Pazinu
Osnivački akt	Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24. siječnja 2022.
Statusne promjene u društvu	Bez statusnih promjena od osnivanja
Temeljni kapital	13,27 eura
Osnivači/članovi društva	Tamara Raguž, s prebivalištem u Brtonigla - Verteneglio, Školski trg - Piazza della scuola 3, OIB: 90793208296
Osobe ovlaštene za zastupanje	Tamara Raguž, s prebivalištem u Brtonigla - Verteneglio, Školski trg - Piazza della scuola 3, OIB: 90793208296

1.2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz:

- *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

1.3. **Stanje bankovnog računa**

- 1.3.1. Stečajni dužnik ima jedan zatvoren račun kod Erste & Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR1624020061101072348, zatvoren dana 31. listopada 2024. godine.
- 1.3.2. Stečajni upravitelj će po potrebi kod Hrvatske poštanske banke d.d., otvoriti novi bankovni račun Dužnika radi unovčenja stečajne mase.

Dokaz:

- *Uvid u portal bon.hr*

1.4. **Zaposlenici**

- 1.4.1. Temeljem pribavljenih podataka od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da je u Dužniku još uvijek na mirovinskom osiguranju prijavljena bivša direktorica. Nadalje, stečajni upravitelj nije zaprimio prijavu ili obavijest bivših zaposlenika o dugovanju.
- 1.4.2. Stečajni dužnik nije sklapao nove ugovore o radu nakon otvaranja stečajnog postupka.

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj (29. listopada 2024. – 13. siječnja 2025.)

- 2.1. Od donošenja Rješenja o nastavku postupka, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:
 - a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
 - b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „T.R. Glamping j.d.o.o. u stečaju“.
 - c) Poslan je zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije i posjeda stvari u vlasništvu Dužnika bivšem direktoru Tamari Raguž (na adresu prebivališta i putem e-maila). Stečajni upravitelj do dana podnošenja ovog Izvješća nije zaprimio poslovnu dokumentaciju. Također, na poziv stečajnog upravitelja, bivši direktor društva nije stečajnom upravitelju predao posjed stvari nad Vozilom (kako je niže navedeno) te stoga stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti preuzeti Vozilo.
 - d) Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije.
 - e) Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
 - f) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3.
 - g) Sastavljena su izvješća i tablice sukladno odjeljku 1.1.2. ovog Izvješća.
- 2.2. Nadalje, Stečajni upravitelj je po primitku Rješenja poslao zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:
 - Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
 - Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove;
 - Općinskom sudu u Pazinu;
 - Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
 - STP „Autocentar Agram“; i
 - Lučkoj kapetaniji.
- 2.3. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u portal *bon.hr* (objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika), portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj,

bilancu, račun dobiti i gubitka, te ostale financijske izvještaje Dužnika.

3. Imovina Dužnika

3.1. Nekretnine

- 3.1.1. Iz uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da Dužnik nije upisan u katastarski operat u Republici Hrvatskoj. Također, iz bilo koje druge dokumentacije ne proizlazi da je Dužnik vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Dokaz:

- *Uvjerenje Državne geodetske uprave*

3.2. Vozila

- 3.2.1. Proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće vozilo:

- M1, marka MERCEDES, VITO C-263027, 112 CDI, godine proizvodnje 2001., broj šasije: VSA63809413424446, reg. oznaka PU4092C („**Vozilo**“).

Stečajni upravitelj nad predmetnim vozilo nije preuzeo posjed vozila, s obzirom da bivši direktor Dužnika nije odgovorio na zahtjev poslan preporučenom poštom niti e-mailom kako je objašnjeno u odjeljku 2.1.c).

- 3.2.2. U svrhu izrade ovog izvještaj, stečajni upravitelj okvirno iznosi procjenu vrijednosti Vozila u iznosu od 3.450,00 EUR temeljem procjene Ministarstva unutarnjih poslova. Međutim, naglašava se kako nije poznato točno stanje vozila, stupanj održavanosti, niti hoće li uopće biti moguće preuzeti posjed Vozila. Također, ističe se da su nakon preuzimanja vozila odmah potrebna novčana sredstva kako bi se vozilo preuzelo putem vučne službe te kako bi ga se ostavilo na čuvanom parkiralištu.
- 3.2.3. Napominje se da je stečajni upravitelj radi dodatne provjere postoje li još neka vozila u vlasništvu Dužnika, poslao zahtjev za uvjerenje društvu CVH. Do dana slanja izvještaja još nije zaprimljeno uvjerenje.

3.3. Plovila

- 3.3.1. Do dana sastavljanja ovog izvještaja Lučka kapetanija nije poslala svoj odgovor. U slučaju da se naknadno utvrdi da je Dužnik vlasnik plovila ili brodova, stečajni upravitelj će bez odgađanja obavijestiti skupštinu vjerovnika.

3.4. Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima

- 3.4.1. Iz dosad izvršenog uvida, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima. Napominje se da se još uvijek očekuje odgovor SKDD-a u kojemu će biti potvrđeno je li Dužnik imatelj vrijednosnih papira o kojima evidenciju vodi SKDD.

3.5. Potraživanja

U bilanci Dužnika za 2023. godinu, knjiženo je potraživanje s osnove zajmova u iznosu od 49.300,27 EUR. Stečajni upravitelj nije mogao istražiti strukturu navedene imovine i potraživanja, s obzirom da bivši direktor Dužnika nije preuzeo pisani zahtjev stečajnog upravitelja. Međutim, imajući u vidu da je Dužnik u blokadi proteklih 289 dana, a da se zadnji predani izvještaj odnosi na 2023-u godinu, izgledno je da se radi o nenaplativim potraživanjima.

Dokaz:

– Bilanca Dužnika za 2023. godinu

4. Sudski i drugi postupci

- 4.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio sudska pismena, niti je putem sustava elektroničke komunikacije sa sudovima obaviješten o postupcima u kojima je Dužnik stranka.

5. Izlučna i razlučna prava

- 5.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio prijave izlučnih i razlučnih prava.

6. Troškovi stečajnog postupka

- 6.1. U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za **jednogodišnje** razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta troška	mjesečno (EUR)	broj mjeseci/jednokratno	Ukupno (EUR)
Troškovi knjigovodstvenog servisa	125,00	12	1.500,00
Bankarski troškovi	12,00	12	144,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (tri dolaska u Pazin)	230,00 (po dolasku)		690,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, i sl.)	10,00	12	120,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Odvoz vozila	250,00	Jednokratno	250,00
Čuvanje vozila	200,00 (mjesečno)	12 mjeseci	2.400,00
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	398,17
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	663,61
UKUPNO:			6.185,78

SVEUKUPNO (predvidivi troškovi):

6.185,78 EUR

7. Zaključci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

- 7.1. Za ispitno ročište prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 3.798,52 eura, i to u drugom višem isplatnom redu. Nije osporena niti jedna tražbina.
- 7.2. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:
- (i) Dužnik nije vlasnik nekretnina, niti vrijednosnih papira;
 - (ii) Dužnik knjiži potraživanje s osnove zajma u iznosu od 49.300,27 EUR, koje potraživanje je moguće nenaplativo
 - (iii) Dužnik je evidentiran kao vlasnik Vozila procijenjene tržišne vrijednosti oko 3.450,00 EUR.

- (iv) Bivši zakonski zastupnik Dužnika nije odgovorio na pisane pozive stečajnog upravitelja (preporučenom poštom i mailom) o stanju vozila, statusu itd. Dakle, neizvjesna je mogućnost preuzimanja Vozila.
- (v) Sukladno predračunu troškova koji se prilaže ovom izvješću, proizlazi da bi troškovi stečajnog postupka za daljnjih 12 mjeseci iznosili oko 6.185,78 eura.
- (vi) Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

8. Zaključci i prijedlog Naslovnom sudu

8.1. Imovina Dužnika **je nedostatna za pokriće troškova** stečajnog postupka, te je također neizvjesno hoće li (i kada) Dužnik pribaviti posjed Vozila. Imajući potonje u vidu, stečajni upravitelj smatra da će se **po održavanju ispitnog ročišta steći uvjeti za obustavu stečajnog postupka iz članka 293. Stečajnog zakona.** Stoga, stečajni upravitelj Naslovnom sudu predlaže, sukladno članku 293. Stečajnog zakona:

- a) Pozvati vjerovnike da se očituju o prijedlogu za obustavu stečajnog postupka te da u roku od 15 dana predjume troškove stečajnog postupka u iznosu od 6.185,78 eura u slučaju da smatraju kako je stečajni postupak potrebno nastaviti;
- b) U slučaju da niti jedan vjerovnik ne predjumi sredstva potrebna za nastavak stečajnog postupka, donijeti rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak.
- c) U slučaju da vjerovnici predjume troškove stečajnog postupka, donijeti rješenje kojim se:
 - (i) nalaže Tamari Raguž, s prebivalištem u Brtonigla - Verteneglio, Školski trg - Piazza della scuola 3, OIB: 90793208296 predati u posjed stečajnom upravitelju Zvonimiru Đuranu sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8 vozilo M1, marka MERCEDES, VITO C-263027, 112 CDI, godine proizvodnje 2001., broj šasije: VSA63809413424446, reg. oznaka PU4092C te
 - (ii) ovlašćuje stečajnog upravitelja Zvonimiru Đuranu sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, oduzeti vozilo iz točke (i) od Tamare Raguž, s prebivalištem u Brtonigla - Verteneglio, Školski trg - Piazza della scuola 3, OIB: 90793208296, uz predaju potvrde o oduzetom vozilu;

8.2. Opreza radi, stečajni upravitelj navodi kako bi i nakon obustave i zaključenja postupka bio ovlašten prodati Vozilo Dužnika (ako stupi u posjed istog), sukladno članku 293. u vezi s člankom 133. Stečajnog zakona.

9. Prijedlog odluka skupštine vjerovnika

9.1. Slijedom svega navedenog u ovom izvješćaju, skupštini vjerovnika predlaže se donijeti sljedeće odluke:

- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- b) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
- c) Daje se suglasnost na obustavu stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Prijave tražbina*
2. *Tablica prijavljenih tražbina*
3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica izlučnih prava*
5. *Popis vjerovnika*
6. *Popis predmeta stečajne mase*
7. *Pregled imovine i obveza*
8. *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*
9. *Uvjerenje državne geodetske uprave*
10. *Bilanca Dužnika za 2023. godinu*