



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ul. Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-3956/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Sanji Leskovar - Hostić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grada Pregrade, Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2, OIB 01467072751, kojeg zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Temeljem čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje - ZZK) otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- čkbr. 1470/9 DUGEĆ, LIVADA, površine 957 m², upisana u BZP zk.ul.br. 3471 k.o. Sopot, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 6/252, Posavec Anka, Ruma, Ul. M. Tita 178,
3. Suvlasnički dio: 13/252, Posavec Stjepan, Beograd, Lipetska 3 / Zvečarska 9,
4. Suvlasnički dio: 20/252, Hustić Josipa, Kostelsko 2,
5. Suvlasnički dio: 13/252, Posavec Stanko, Kostelsko 2 / Kanada,
7. Suvlasnički dio: 13/252, Posavec Franjo, Zemun, Vrtlarska 33/7 / Novi Beograd, Sremskog Odreda 12/5,
10. Suvlasnički dio: 103/252, Posavec Josip, Ulica Janka Leskovara 27, 49218 Pregrada,
11. Suvlasnički dio: 84/252, Grad Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada (predlagatelj),

- čkbr. 1521/5 U PAVLOVCU, ORANICA, površine 2676 m²,

- čkbr. 1523/22 BUKOVINA, ŠUMA, površine 1913 m², obje upisane u BZP zk.ul.br. 3859 k.o. Sopot, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 6/252, Posavec Anka, Ruma, Ul. M. Tita 178,
3. Suvlasnički dio: 13/252, Posavec Franjo, Novi Beograd, Sremskih Odreda 12/5,
4. Suvlasnički dio: 13/252, Posavec Stjepan, Beograd, Lipetska 3,
5. Suvlasnički dio: 20/252, Hustić Josipa, Kostelsko 2,
6. Suvlasnički dio: 13/252, Posavec Stanko, Kostelsko 2 / Kanada,
10. Suvlasnički dio: 103/252, Posavec Josip, Ulica Janka Leskovara 27, 49218 Pregrada,
11. Suvlasnički dio: 84/252, Grad Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada (predlagatelj),

- čkbr. 1523/20 BUKOVINA, ŠUMA, površine 719 m²,
- čkbr. 1523/21 BUKOVINA, ŠUMA, površine 1324 m², obje upisane u BZP zk.ul.br. 4382 k.o. Sopot, na kojima je upisano pravo vlasništva u korist:

Posavec Maks, Pavlovec 83, u 1/1 dijela,

- čkbr. 1529/6 U PAVLOVCU, PAŠNJAK, ORANICA, površine 2877 m², upisana u BZP zk.ul.br. 3003 k.o. Sopot, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/10, Korbar Anica, Višnjevac 8,
3. Suvlasnički dio: 1/10, Korbar Marija, Višnjevac 8,
4. Suvlasnički dio: 1/10, Korbar Biserka, Višnjevac 8,
5. Suvlasnički dio: 1/10, Korbar Dragutin, Višnjevac 8,
6. Suvlasnički dio: 5/10, Korbar-Horvat Danijela, Krapina, Petra Svačića 11,
7. Suvlasnički dio: 1/10, Korbar Dragutin, Višnjevec 8, Višnjevec 49218 Pregrada,

- čkbr. 61/3 U BUŠINU, CESTA, ŠUMA, površine 641 m²,
- čkbr. 92/1 U BUŠINU, LIVADA, površine 2611 m², obje upisane u BZP zk.ul.br. 3830 k.o. Vrbanec, na kojima je upisano pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: ½, Hanžić Matilda, Bušin 16,
2. Suvlasnički dio: ½, Posavec Leonard, Pavlovec 14,

- čkbr. 26/13 U BUŠINU, LIVADA, površine 1489 m², upisana u BZP zk.ul.br. 4163 k.o. Vrbanec, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

Hanžić Florijan, Bušin 16, u 1/1 dijela.

Ovim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi sadržaj zemljišne knjige za naprijed navedene nekretnine, te da se donese odluka o upisu prava vlasništva na ime predlagatelja.

II. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK-a,

o g l a š a v a s e

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provede postupak i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja:

Grada Pregrade, Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2, OIB 01467072751, u 1/1 dijela.

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrade.

Pozivaju se zainteresirane osobe da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, podnesu svoje prijedloge ili prigovore u vezi predmetnog postupka.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, a provedba se nalaže ovome sudu, Zemljišnoknjižnom odjelu Pregrada.

IV. Određuje se očevid i rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenima pod točkom I. rješenja, za dan

15. lipnja 2026. u 12,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. suvlasnici upisani u zemljišnim knjigama
3. sudski vještak za geodeziju iz GEO-TNT d.o.o. Pregrada
4. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Izostanak pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

V. Poziva se predlagatelj na platež predujma u iznosu od 399,22 EUR (za troškove geodetskog vještačenja iznos od 325,00 EUR, te za troškove izlaska sudske komisije na očevid iznos od 74,22 EUR), na broj računa i to: primatelj: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U PREGRADI, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 207-3956-2026, i naznakom broja predmeta (P) Z-3956/2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 (tri) dana prije zakazanog očevida jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

Napomena:

U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta, očevid i rasprava se neće održati.

U Pregradi, 7. travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Leskovar-Hostić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grada Pregrade
4. Zk. odjel Pregrada
5. GEO-TNT d.o.o. Pregrada, Stjepana Škreblina 4/I
6. Odvjetnica Snježana Burić, Pregrada, Stjepana Radića 2
7. Posavec Anka, Ruma, Ul. M. Tita 178
8. Posavec Stjepan, Beograd, Lipetska 3 / Zvečarska 9
9. Hustić Josipa, Kostelsko 2
10. Posavec Stanko, Kostelsko 2 / Kanada
11. Posavec Franjo, Zemun, Vrtlarska 33/7 / Novi Beograd, Sremskog Odreda 12/5
12. Posavec Josip, Ulica Janka Leskovara 27, 49218 Pregrada
13. Korbar Anica, Višnjevci 8
14. Korbar Marija, Višnjevci 8
15. Korbar Biserka, Višnjevci 8
16. Korbar Dragutin, Višnjevci 8
17. Korbar-Horvat Danijela, Krapina, Petra Svačića 11
18. Korbar Dragutin, Višnjevec 8, Višnjevec 49218 Pregrada
19. Posavec Leonard, Pavlovec 14

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 12:50

**Serijski broj
certifikata**

19381351561533258619092607430818560611113188777

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184826017d7a6fba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-