



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom**

Klasa: 371-01/16-01/75

Urbroj: 2117/01-04-17-46

Dubrovnik, 30. listopada 2017.

Ana Pavlović
Komolac 1
20236 Mokošica

Predmet: Izračun visine mjesečne naknade glede koristi
od uporabe stana u vlasništvu Grada Dubrovnika
bez valjanog pravnog temelja na adresi Komolac 1,
Mokošica

Uvidom u spis predmeta razvidno je kako koristite stan u vlasništvu Grada Dubrovnika na adresi Komolac 1, Dubrovnik, površine 56,00 m², i to bez valjanog pravnog temelja.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), člank 1120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj br. 79/06, 141/06 i 35/205), Odluk o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, b 8/2016) te Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknad glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnov ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 11/2016), obvezni ste Gradu Dubrovniku kao vlasnik predmetnog stana naknaditi korist koju ste imali i imate od uporabe stana bez valjanog pravnog temelja (dalje: naknada).

Naknada iznosi 896,00 kn mjesečno, počevši od 1. studenog 2017. i utvrđena je sukladno članku 5. citiranog Pravilnika, a koji glasi :

$N = P \times 16,00 \text{ kn}$

N = Visina mjesečne naknade

P = Korisna površina stana.

Iznos naknade utvrđen u prethodnom stavku ovog izračuna obvezni ste plaćati do 15-tog mjesecu za tekući mjesec.

Naknada se plaća u korist Proračuna Grada Dubrovnika na žiro-račun IBAN HR3423400091809800009, model : HR 24, te pozivom na broj 5835- 6027083 - 38308

Utvrđeni iznos mjesečne naknade obvezni ste plaćati za cijelo vrijeme držanja u posjed predmetnog stana bez valjanog pravnog temelja.

Plaćanje naknade je neovisno o pravu Grada Dubrovnika na vraćanje stana u njegov posjed i naknadu štete od korisnika stana.

Za plaćanje naknade nakon navedenih rokova zaračunava se zatezna kamata i troškovi obračuna.

U prilogu Vam šaljem uplatnice za studeni i prosinac 2017. godine.

S poštovanjem,

Privremeni Pročelnik

Zdenko Medović, dipl.iur.

