



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Mikulića, OIB: 55500517729, Ulica Dragana Lisice Take 19, iz Bibinja, zastupan po punomoćniku Anti Galešiću, odvjetniku u Zadra, odlučujući o prijedlogu radi dopune zemljišne knjige, dana 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Upisuju se:

- čest. br. 1374/15, oznake OGRADA, u naravi dvorište površine 343 m², pomoćna zgrada površine 14 m², ukupne površine 357 m², u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za dopunjenu zemljišnu knjigu za k.o. Bibinje, te se određuje upis prava vlasništva u korist:

Tomislav Mikulić, OIB: 55500517729,
Ulica Dragana Lisice Take 19, Bibinje.....za 1/1.

- čest. br. 1374/29 k.o. Bibinje, oznake OGRADA, u naravi dvorište površine 198 m², u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za dopunjenu zemljišnu knjigu za k.o. Bibinje, te se određuje upis prava vlasništva u korist:

Tomislav Mikulić, OIB: 55500517729,
Ulica Dragana Lisice Take 19, Bibinje.....za 1/1.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi uz upis zabilježbe roka za ispravak, koji traje mjesec dana računajući od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi dopune zemljišne knjige u odnosu na čest. br. 1374/15 i čest. br. 1374/29, obje k.o. Bibinje, koje su nastale od čest. br. 1374/ 15 k.o. Bibinje, koja nije upisana u zemljišnim knjigama.

2. U dokaznom je postupku sud pročitao potvrdu Općinskog suda u Zadru broj 10924/2023 od 15. ožujka 2023., prijepis posjedovnog lista broj 343 k.o. Bibinje, koja se treba formirati od kat. čest. 1374/15 k.o. Bibinje, Geodetski elaborat potvrđen od strane DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/23-02/1711, Ur. Br. 541-24-01/7-23-4 od 16. lipnja 2023., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju doneseno po jb u Zadru, Alkici Kolega Zubčić, poslovni broj O-2191/17, UPP/OS-179/17 od 21. prosinca 2017. iza smrti Marije Smolić, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju doneseno po jb u Zadru, Silvani Grdović, poslovni broj O-161/22, UPP/OS-61/22 od 29. kolovoza 2022. iza smrti Stanislava Smolića, Uvjerjenje o statusu čestice od 28. veljače 2023., Ugovor o zamjeni nekretnina ovjeren po jb u Zadru, Suzani Hrabra, posl. Br. Ov-9284/2023 od 30. listopada 2023., Aneksa Ugovora o zamjeni nekretnina ovjeren po jb u Zadru, Suzani Hrabra, posl. Br. Ov-6675/2025 od 10. rujna 2025. i Ov-6698/2025 od 11. rujna 2025.

3. Iz potvrde ovog suda slijedi da je pregledom popisa čestica za k.o. Bibinje utvrđeno da u istoj ne postoji čest. br. 1374/15.

4. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 343 k.o. Bibinje slijedi da je na čest. br. 1374/15, Ograda, oranica, površine 549 m² evidentiran posjednik Smolić Marija p. Križe- Krste, za cijelo.

5. Iz geodetskog elaborata slijedi da su od čest. br. 1374/15 k.o. Bibinje, ukupne površine 549 m² nastale čest. br. 1374/15 i čest. br. 1374/29.

6. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza smrti Stanislava Smolića slijedi da je kat. čest. 1374/15 k.o. Bibinje, naslijedio njegov nećak Andrija Smolić, za cijelo.

7. Iz Ugovora o zamjeni nekretnina, te Aneksa Ugovora o zamjeni nekretnina, proizlazi kako je Andrija Smolić mijenjao predmetne nekretnine čest. br. 1374/15 i čest. br. 1374/29, u korist predlagatelja Tomislava Mikulića, za cijelo.

8. Odredbom čl. 206. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 56/23 i 127/24 dalje u tekstu: ZZK) propisano je da kada se utvrdi da u zemljišnu knjigu nisu upisana sva zemljišta katastarske općine za koju se vodi zemljišna knjige, postupak dopune zemljišne knjige provodi sud na čijem se području nalazi katastarska općina za koju se zemljišna knjiga dopunjuje, a na temelju postojećeg katastarskog operata.

9. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 12. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Ana Fuzul

Sutkinja

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje smatraju da bi u novoformirane zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore u roku od mjesec dana, računajući od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl. 194. ZZK u vezi s člankom 206. st. 4. ZZK). Dok ne istekne navedeni rok za ispravak, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Bibinje
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 09:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176374148154762109891813333475390730441660724579

EC

Z1860793999040414