TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 KARLOVAC

n/r stečajne upraviteljice Josipa Jurčić
Radnička cesta 43,
10000 Zagreb

broj telefona: **+ 385 91275542.**
e mail: **josipa@jurciclaw.com**

Poslovni broj: **St-1114/2025-64**

Predmet: **Ponuda za kupnju nekretnine etaža 2. u zk.ul. 11582 K.O. Poreč**

Poštovana stečajne upraviteljice Jurčić,

Javljamo Vam se jer smo se upoznali sa stečajnim postupkom koji se vodi pod gornjim poslovnim brojem kod TS u Zagrebu nad stečajnim dužnikom ADIMPLEO d.o.o. u stečaju iz Ježdovca, Keseri 4a te činjenicom da je dana 15. srpnja 2026. donesen od strane stečajnog suda Zaključak kojim se nalaže prodaja nekretnine stečajnog dužnika: 165/322 dijela zk.č. 3036/7 Gulići, dvorište od 401 m2 i stambena zgrada od 177 m² odnosno ukupne površine 578 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela stan br. 2, u dijelu prizemlja i I kata zgrade, površine 150,72 m2, u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m2 i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m2, oznake "P4" površine 13,03 m2, oznake "P5" površine 12,83 m2 upisan kao 2. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u zk. ul. 11582 k.o. Poreč.

Navedenim zaključkom je utvrđeno kako je nekretnina procijenjena na iznos od 307.000,00 € a na javnoj dražbi će se krenuti prodavati po početnoj cijeni od 230.250,00 eura.

Navodimo kako smo mi kao društvo zainteresirani za kupnju predmetne nekretnine po procijenjenoj cijeni od 307.000,00 € i koji iznos smo spremni i mogućnosti isplatiti najkasnije u roku od petnaest dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine za predmetnu nekretninu, a što znači od danas ukoliko je stečajni dužnik u mogućnosti sklopiti ugovor.

Našu spremnost za sklapanjem ugovora potvrđujemo jednostranom uplatom iznosa u visini od 15.350,00 € (petnaest tisuća tristo pedeset eura) na račun stečajnog dužnika kod Karlovačke banke IBAN: HR 432400 0081110675376, a koji iznos odgovara pet posto procijenjene vrijednosti nekretnine te koji iznos predlažemo utvrditi kaparom isplaćene kupoprodajne cijene kod sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Napominjemo, kako smo suglasni da se predmetni uplaćeni iznos smatra već sada ponuđenom kaparom, pa da taj iznos stečajni dužnik zadrži i u slučaju da Stečajni dužnik prihvati našu ponudu a naše društvo ne pristupi sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Naprijed navedeno odgovora volji odnosno poslovnoj odluci Društva što potvrđuje direktor potpisom te isti ovjerava žigom društva.

Za slučaj pitanja i pojašnjenja u svezi dostavljene ponude stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

VALOREM Platforma znanja d.o.o.
direktor Ivana Paliska Živko

VALOREM
platforma znanja
d.o.o. ZAGREB

U Zagrebu, 3. kolovoza 2026.

Prilog:

- *dokaz o plaćanju jamstva/kapare.*