



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-64/2026-2
Vukovar, 5. svibnja 2026.
MM

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
V U K O V A R

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Uroš Stojšavljević, OIB: 00833777243, iz Vukovara, Dunavska 7,

Vrijednost predmeta spora: 251,80 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl. 11. st. 1. ZOSP.

radi isplate

I. Postupajući po članku 186.a stavak 8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23.), tužitelj je tuženiku uputio zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-538/2025-2 od 2. prosinca 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužitelju isplati iznos od 251,80 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. studenog 2025. do isplate, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-538/2025-2 od 2. prosinca 2025. s povratnicama.

II. Tužitelj je vlasnik stana u Vukovaru, Dunavska 7, stan broj 54, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1126 Dunavska sa 393 m² (stambena zgrada, Vukovar, Dunavska 7 sa 393 m²) upisanoj u zk.ul.br. 16343 k.o. Vukovar, koji stan je upisan kao 54. Suvlasnički dio: 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), stan br. 54, Dunavska 7, na 9. katu, desno nazad, dvosoban stan s dva balkona površine 56,10 m², te sporedni prostor spremište br. 54 u podrumu površine 2,00 m², kao vlasništvo tužitelja.

Dokaz:

-uvid u zk. izvadak za stan 54 u Vukovaru, Dunavska 7, izvadak za suvlasnički dio redni broj: 54/zk.ul.br. 16343 k.o. Vukovar.

III. Tuženik bez pravne osnove drži u posjedu i koristi stan iz toč. II. u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. pa i ranije. Pravo na stambeno zbrinjavanje koje je ostvario za navedeni stan rješenjem Vukovarsko-srijemske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i održivi razvoj od 27. svibnja 2021. ukinuto je tuženiku i utvrđeno da isti gubi pravo na stambeno zbrinjavanje na stanu iz toč. II. tužbe rješenjem Vukovarsko-srijemske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i održivi razvoj od 11. travnja 2024., pravomoćno 3. svibnja 2024.

Dokaz:

- uvid u rješenje Vukovarsko-srijemske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i održivi razvoj broj: Klasa: UP/I-371-02/20-02/65 od 27. svibnja 2021.,
- uvid u Ugovor o najmu stana od 30. srpnja 2021.,
- uvid u Potvrdu Policijske postaje Vukovar od 28. kolovoza 2015.,
- uvid u rješenje Vukovarsko-srijemske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i održivi razvoj broj: Klasa: UP/I-371-01/24-08/03 od 11. travnja 2024.

IV. Tužitelj se kao vlasnik stana iz toč. II. tužbe, a sukladno članku 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), ovršnom nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-248/2025-10 od 8. listopada 2025. obvezao isplatiti trgovačkom društvu Vodovodu grada Vukovara d.o.o., Vukovar, iznos glavnice od 251,80 eura na ime duga za tuženiku pruženu uslugu javne opskrbe toplinskom energijom u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. Vjerovnik Tehnoston d.o.o., Vukovar. Vukovar, podnio je Republici Hrvatskoj zahtjev za mirno rješenje spora od 18. srpnja 2025., radi naplate duga za tuženiku pruženu uslugu javne opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje koji dug tuženik nije podmirio kao korisnik stana iz toč. II. tužbe i koji dug Tehnoston d.o.o., Vukovar. Vukovar nije uspio namiriti ni u ovršnom postupku.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe tužitelj je o zaprimanju navedenog zahtjeva za mirno rješenje spora obavijestio tuženika, po skrbniku, dopisom broj: N-DO-248/2025-5 od 18. rujna 2025.

Dokaz:

- kao pod II. i III.
- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 18. srpnja 2025.,
- uvid u ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-248/2025-10 od 8. listopada 2025.,
- uvid u otvorene stavke, broj kartice: 1-00017-154 trgovačkog društva Tehnoston d.o.o., Vukovar od 10. srpnja 2025.,
- uvid u Službenu bilješku FINA-e o od 18. rujna 2025.,
- uvid u obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-248/2025-5 od 18. rujna 2025., s dostavnicom.

V. Tužitelj je izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 251,80 eura na ime naknade za pruženu uslugu javne opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje, tuženiku kao bespravnom korisniku državnog stana, obvezan kao vlasnik stana prema odredbi čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršio plaćanje navedenog duga u iznosu od 251,80 eura, jer se Tehnoston d.o.o., Vukovar nije uspio naplatiti od tuženika.

Tužitelj je predmetno plaćanje izvršio dana 13. studenog 2025.

Dokaz:

- kao pod II., III. i IV.,
- uvid u Potvrdu o zaprimljenoj uplati od 17. studenog 2025.

VI. Budući je tužitelj pružatelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, isplatio dug u ukupnom iznosu od 251,80 eura za izvršenu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za stan u Vukovaru, Dunavska 7/54, koji je tuženik bez pravnog temelja držao u posjedu i koristio, te izvršenim plaćanjem umanjena imovina tužitelja za iznos od 251,80 eura, te je tuženik navedeni iznos dužan vratiti tužitelju, pa tužitelj temeljem članka 1111. stavak 1. i 2. u vezi članka 1115. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj: 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, 155/2023) podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Urošu Stojsavljeviću, OIB: 00833777243, iz Vukovara, Dunavska 7, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 251,80 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. studenog 2025. do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

te naknaditi trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 50,00 eura,
- za sastav tužbe = 50,00 eura,
- ukupno trošak = 100,00 eura.