



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar  
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mirjane Antunović iz Postira, Polježice 13, OIB: 98027655260, zastupana po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u ZOU Mira Boban i Gordan Lolić, sa sjedištem u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 1. srpnja 2026.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 316 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 54/3.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 316 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 54/3.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na njeno ime za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1  
ANTUNOVIĆ PETAR POK. NIKOLE, POSTIRA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

**Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. studenog 2025. predlagateljica je predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je stvarni i isključivi vlasnik te jedini mirni i faktički posjednik predmetne nekretnine. Dalje pojašnjava da je Antunović Petar pok. Nikole, kao darovatelj, zaključio 14.11.1983. Ugovor o darovanju sa Antunović Nikicom, Antunović Antom i Antunović Josipom, svojim sinovima. Navedenim Ugovorom da je darovatelj svojim sinovima darovao nekretninu označenu kao čest. zgr. 54/3, k.o. Postira i to svojim sinovima Nikici i Anti (Toniju) prizemni dio zgrade i prvi kat po jednu polovicu, a sinu Josipu drugi kat stambene zgrade u cijelosti. Dvorić stambene zgrade i konobicu s južne strane da je darovao svim daroprimalateljima na jednake dijelove. U nastavku prijedloga predlagateljica ističe da je daroprimalatelj Nikica Antunović koncem 80 – tih godina, a s obzirom na činjenicu da je praktički cijeli svoj život boravio u Taragoni, Kraljevina Španjolska, svoj darovani dio darovao i predao bratu Josipu Antunoviću koji je, jedini od braće, i živio i boravio u kući. Dalje predlagateljica navodi da je upravo ona naslijedila Josipa Antunovića u pogledu predmetne nekretnine. Nadalje pojašnjava da je Antunović Ante (Toni), u svojstvu darovatelja, s predlagateljicom, kao daroprimalateljem, zaključio Ugovor o darovanju „U Supetru, dana 23. svibnja 2024. godine“, koji ugovor je ovjeren u potpisu ugovornih stranaka pred javnim bilježnikom u Supetru Dinkom Martinovićem, dana 28.05.2024.g., pod posl. brojem: OV – 1972/2024, te da je predmetnim ugovorom darovao svoj dio predmetne nekretnine predlagateljici. Nadalje ističe da je pok. Josip Antunović jedini od braće ostao živjeti u predmetnoj nekretnini koju je uz odobrenje svoje braće ali i svojih roditelja, dogradio odnosno uredio. Daroprimalatelj Nikica Antunović da je posljednji put bio u Hrvatskoj, u Postirima, početkom 90 – tih godina, te da od tada nikada više nije pristupio na nekretninu, a prethodno da je sve darovao svom bratu Josipu. Antunović Ante (Toni) da je živio u Bugojnu te da se vratio u Hrvatsku odnosno u Postira početkom 90 – tih godina prošlog stoljeća. On, također, da nije boravio u predmetnoj nekretnini od kada mu je darovana te da je svoje, izvanknjižno, vlasništvo i prenio na predlagateljicu. Predlagateljica napominje da je jedini posjednik predmetne nekretnine te da s njom živi i njen sin sa svojom obitelji. Zaključno predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te usvojiti njenu prijavu prava vlasništva.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: ugovor o darovanju sklopljen između Petra Antunovića kao darovatelja te Nikice Antunovića, Ante Antunovića i Josipa Antunovića kao daroprimalatelja od 14.11.1983., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra, broj: O-1035/22, UPP/OS-46/22-3 od 8. rujna 2022. iza pok. Josipa Antunovića, ovjereni ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Ante Antunovića kao darovatelja te Mirjane Antunović kao daroprimalateljice od 23.05.2024.

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 1. srpnja 2026.

SUTKINJA  
Jelena Karmelić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagateljice: Gordan Lolić, odvjetnik u ZOU Mira Boban i Gordan Lolić, Split, putem OSS-a

2. Nikola Antunović, C/S Sebastià 25, 43540 – San Carlos de la Rapita, Taragona, Španjolska

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda

2. Ured za katastar Supetar

3. Općina Postira, Polježice 2, Postira – za oglasnu ploču



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.07.2026 13:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1877031892c5e8cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-