FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 148-08-5012-26-986

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud SPLITU

Poslovni broj spisa ST-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VICA ŠKARO

OIB 22161951024

Adresa / sjedište

DINARSKA 29 KAŠTEL STARI

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU

Iznos dospjele tražbine 2.679.60 (EUR)

Glavnica 2.679.60 (EUR)

Kamate ∅ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.679,60 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAKUPU

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
KAŠTEL STARI 28.10.2025

Potpis vjerovnika

ŠKARO VICA, OIB: 22161951024, Dinarska ulica 29, Kaštel Stari (the **"Landlord"**) and **STUDENAC d.o.o.**, with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Michał Andrzej Halwa as a Board Member (the "**Tenant**") (The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**") on 17.11. 2025. concluded the following **ANNEX TO THE AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE** (the "**Annex**")	**ŠKARO VICA**, OIB: 22161951024, Dinarska ulica 29, Kaštel Stari (**"Zakupodavac"**) i **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Michał Andrzej Halwa kao član Uprave, ("**Zakupnik**") (Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao **"Ugovorne strane"**, te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**") sklopili su dana 17.11.2025. godine slijedeći **ANEKS I. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Aneks** ")
Article 1 1.1 The contracting parties agree beforehand that: - that on 1.5.2025. a Business Premises Lease Agreement was concluded between the then Landlord Škaro Jere i Studenac d.o.o. as the Tenant of the subject matter of which is the Business Premises Lease Agreement in Kaštel Lukšić, Marka Kažotića 4, namely a part of the area of 230 square meters, located on the real estate registered in land registry file no. 2936, land registry plot no. 533/9, cadastral municipality Kaštel Lukšić, all in accordance with the floor plan attached to the Agreement ("Premises"), and which Agreement was certified by the notary public Snježana Ludvajić from Solin, Kralja Zvonimir 75, on 6.5.2025 under case no.: OV-4421/2025, hereinafter referred to as the "Agreement";	**Članak 1.** 1.1 Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju: - da je dana 1.5.2025. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora između tadašnjeg Zakupodavca Škaro Jere i Studenac d.o.o. kao Zakupnika predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u Kaštel Lukšiću, Marka Kažotića 4 i to dio površine 230 četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 2936, zemljišnoknjižne čestice br. 533/9, katastarska općina Kaštel Lukšić, a sve u skladu s tlocrtom koji je prilog Ugovoru ("Prostor), a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina, Kralja Zvonimira 75, dana 6.5.2025. godine pod posl. br.: OV-4421/2025, u daljnjem tekstu "**Ugovor**";

- that Škaro Jere died and his wife Vic Škaro was declared his heir by the Decision on Inheritance issued on 3.11.2025 by the notary public Tatjana Perić from Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 4, as a trustee of the Municipal Court in Split, in the probate proceedings conducted under the case number O-3647/2025;	- da je Škaro Jere umro te je njegovom nasljednicom proglašena supruga Vica Škaro i to Rješenjem o nasljeđivanju donesenim dana 3.11.2025. godine od strane javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog, Kamberovo šetalište 4, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, u ostavinskom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem O-3647/2025;
- that the Tenant is in possession of the real estate that is the subject of the Agreement.	- da se Zakupnik nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora.
Article 2	**Članak 2.**
2.1 The Contracting Parties hereby agree to change the name of the Landlord so that it now reads:	2.1 Ugovorne strane suglasno mijenjaju osobu zakupodavca na način da ista sada glasi:
"ŠKARO VICA, OIB: 22161951024, Dinarska ulica 29, Kaštel Stari"	"ŠKARO VICA, OIB: 22161951024, Dinarska ulica 29, Kaštel Stari"
2.2 The Contracting Parties hereby agree to change Article 4, paragraph 1 of the Agreement so that it now reads:	2.2 Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 1. Ugovora, na način da isti sada glasi:
"4.1 The Contracting Parties determine that the total monthly rent for the Premises amounts to EUR 2,772.00. The Tenant shall pay the rent to the following Landlord bank account: HR6523900013102995818."	"4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 2.772,00 eura. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći žiro račun Zakupodavca: HR6523900013102995818."
2.3 The remaining part of the Agreement remains unchanged.	2.3 U preostalom dijelu Ugovor ostaje nepromijenjen.
Article 3.	**Članak 3.**
3.1 The Contracting Parties agree that this Annex represents their true and serious will and as a sign of their agreement they sign it.	3.1 Ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju pa ga u znak suglasnosti potpisuju.
3.2 The Contracting Parties agree that the Croatian version of the text of this Annex is authoritative and binding.	3.2 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija teksta ovog Aneksa mjerodavna i obvezujuća.
3.3 This Annex is drawn up in 3 (three) identical copies, of which each Contracting Party shall	3.3 Ovaj Aneks sastavljen je u 3(tri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna

retain one, and the notary public shall retain one.	strana zadržava po jedan, a jedan zadržava javni bilježnik.
In Omiš 17.11.2025 The Landlord **VICA ŠKARO** **STUDENAC d.o.o.** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Michał Andrzej Halwa	U Omišu, 17.11.2025. Zakupodavac **VICA ŠKARO** **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Michał Andrzej Halwa

Ja, javni bilježnik **TATJANA PERIĆ**, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 4,
potvrđujem da je stranka:

VICA ŠKARO, OIB 22161951024, KAŠTEL STARI, DINARSKA ULICA 29, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119062411 PP Kaštela.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-10783/2025
Kaštel Stari, 04.12.2025.

Javni bilježnik
TATJANA PERIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Marija Katić