



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-11847/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antonio Neveščanin, Gustirna II 10, Gustirna, OIB: 19788867046, zastupan po punomoćnici Ani Karari Čović, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 18.rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 10262, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 6645 k.o. Marina, od koje će nastati nekretnine označene kao čest.zem. 10262/1, MASLINIK, površine 3933 m2, čest.zem. 10262/2, PAŠNJAK, površine 7569 m2;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 10265, VINOGRAD, upisanoj u ZU 6645 k.o. Marina, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 10265/1, MASLINIK, površine 332 m2, čest.zem. 10265/2, VINOGRAD, površine 272 m2, sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/22-02/401, URBROJ:541-28-02-07/8-22-5 od 4.svibnja 2022., i ovjerom priloženog [Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju.](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se ispravi upis prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini oznake kao čest.zem. 10262/1, MASLINIK, površine 3933 m2, k.o. Marina na ime predlagatelja;

[Antonio Neveščanin, Gustirna II 10, Gustirna, OIB:19788867046, za cijelo \(1/1\);](#)

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/5 GIRICA MATUŠE POK. MATE Ž. JOSIPA NEVEŠČANINA 2. Suvlasnički dio: 1/20 PALADA MARTE Ž. FILIPA 3. Suvlasnički dio: 1/50 NEVEŠČANIN DANE STIPANOVA 4. Suvlasnički dio: 1/50 NEVEŠČANIN JOZE STIPANOVA 5. Suvlasnički dio: 1/50 NEVEŠČANIN IVANA STIPANOVA 6. Suvlasnički dio: 1/50 NEVEŠČANIN ANTUNA STIPANOVA 7. Suvlasnički dio: 1/48 NEVEŠČANIN SVETINA STIPANOVA 8. Suvlasnički dio: 1/48 NEVEŠČANIN IVANA STIPANOVA 9. Suvlasnički dio: 1/48 NEVEŠČANIN MATE STIPANOVA 10. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠČANIN DANIJELO STIPANOV 11. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠČANIN IVAN STIPANOV 12. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠČANIN SVETIN STIPANOV 13. Suvlasnički dio: 1/800 JERKOVIĆ MARE Ž. MARINA 14. Suvlasnički dio: 1/800 NAJEV IVKE Ž. KAJE 15. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠČANIN STANKA STIPANOV 16. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠČANIN MATIJE STIPANOVA 17. Suvlasnički dio: 1/40 PEREZA BOŽICE Ž. NIKOLE 18. Suvlasnički dio: 49/320 ŠALOV MIJE POK. STJEPANA 19. Suvlasnički dio: 3/320 NEVEŠČANIN IVKE Ž. MATE 20. Suvlasnički dio: 3/320 IVANČEV ANTICE Ž. JURE 21. Suvlasnički dio: 3/320 ŠALOV KATE Ž. IVANA 22. Suvlasnički dio: 3/320 IVANČEV JAKOVA MATINOVIĆ 23. Suvlasnički dio: 1/640 ČUDINA BLAŽA STIPANOVIĆ 24. Suvlasnički dio: 1/640 JAKUS ANTICE Ž. MATE 25. Suvlasnički dio: 1/640 ČUDINA JELE STIPANOVIĆ 26. Suvlasnički dio: 1/1280 MATIJAŠ JOSIPA POK. IVANA 27. Suvlasnički dio: 1/1280 MATIJAŠ MARINA POK. IVANA 28. Suvlasnički dio: 3/160 GRKOV SVETINA POK. MATE 29. Suvlasnički dio: 1/160 AGIĆ JELE Ž. MATE 30. Suvlasnički dio: 1/640 ČUDINA IVANA POK. BLAŽA 31. Suvlasnički dio: 1/1280 JAKUS NIKOLE POK. STJEPANA IZ VRSINA 32. Suvlasnički dio: 1/1280 JAKUS JOZE POK. STJEPANA 33. Suvlasnički dio: 756/8000 NEVEŠČANIN MIJE POK. STIPANA 34. Suvlasnički dio: 324/8000 NEVEŠČANIN JAKE UD. STIPANA 35. Suvlasnički dio: 1/160 RADIĆ JOSIPA 37. Suvlasnički dio: 1/160 RADIĆ FRANJKE UD. MATE 38. Suvlasnički dio: 1/240 NEVEŠČANIN MATUŠE UD. BENE 39. Suvlasnički dio: 1/240 NEVEŠČANIN MATE POK. BENE 40. Suvlasnički dio: 1/480 NEVEŠČANIN BRANKA POK. BOŽE 41. Suvlasnički dio: 1/480 NEVEŠČANIN BORISA POK. BOŽE 42. Suvlasnički dio: 1/480 NEVEŠČANIN JAKE UD. KAJE 43. Suvlasnički dio: 1/480 NEVEŠČANIN MARKA POK. KAJE 44. Suvlasnički dio: 106/43200 NEVEŠČANIN MARIJE UD. JOSIPA 45. Suvlasnički dio: 159/43200 NEVEŠČANIN STIPE POK. JOSIPA 46. Suvlasnički dio: 159/43200 NEVEŠČANIN ANTE POK. JOSIPA 47. Suvlasnički dio: 106/43200 MUSINOV ANTICE Ž. FRANE 48. Suvlasnički dio: 106/43200 NEVEŠČANIN NEDE POK. JOSIPA 49. Suvlasnički dio: 106/43200 DADIĆ JELICE Ž. ILIJE 50. Suvlasnički dio: 106/43200 NEVEŠČANIN DUJKE POK. JOSIPA 51. Suvlasnički dio: 106/43200 NEVEŠČANIN ANKE POK. JOSIPA 52. Suvlasnički dio: 1/320 RADIĆ STIPAN P. JOZE, POLJICA 53. Suvlasnički dio: 1/96 NEVEŠČANIN ANTONIO POK. NEDILJKA, MAL., GUSTIRNA 54. Suvlasnički dio: 1/96 NEVEŠČANIN JOSIP POK. NEDILJKA, MAL., GUSTIRNA 55. Suvlasnički dio: 80/1920 MUNJIZA MARKO POK. IVANA, POZORAC 56. Suvlasnički dio: 20/1920 MUNJIZA STIPE POK. IVANA, POZORAC 57. Suvlasnički dio: 20/1920 MUNJIZA STANA POK. IVANA, POZORAC 58. Suvlasnički dio: 10/1920 MUNJIZA JOZO POK. ANTE, SVINCA 59. Suvlasnički dio: 5/1920 SENJANIN JAKA Ž. PETRA, SVINCA 60. Suvlasnički dio: 5/1920 SENJANIN BENA Ž. MARINA, SVINCA 61. Suvlasnički dio: 2/480 NEVEŠČANIN ŽELJKO POK. VICKA, OIB: 20830175805, IZ GUSTIRNE 62. Suvlasnički dio: 80/3840 JELIĆ MARIJA Ž. SLOBODANA, SPLIT, POLJIČKA CESTA 23, 63. Suvlasnički dio: 80/3840 VRANJEŠ VINKA Ž. MILIVOJA, TROGIR, KARDINALA DR. ALOJZIJA STEPINCA 65. Suvlasnički dio: 1/960 RADIĆ JOŠKO POK. ANĐELKA, OIB: 71906794744, VRSINE, VRSINE BB 66. Suvlasnički dio:

1/960 RADIĆ SUZANA POK. ANĐELKA , OIB: 24847139811, VRSINE, VRSINE 0 67.
 Suvlasnički dio: 10/1920 RADIĆ LJUBO SIN IVANA, OIB: 99264377837, MARINA, MARINSKA CESTA 134 68. Suvlasnički dio: 10/1920 HINZ MARIJA ROĐ. RADIĆ KĆI IVANA, OIB: 29170930703, SR NJEMAČKA, GROSSEN-LINDEN, MAHRWEG 97 69. Suvlasnički dio: 1/1920 RADIĆ JOŠKO, OIB: 71906794744, VRSINE, MATIJAŠI 17 70. Suvlasnički dio: 1/1920 RADIĆ SUZANA, OIB: 24847139811, VRSINE, MATIJAŠI 17 71. Suvlasnički dio: 1/320 RADIĆ DANICA, OIB: 51301219535, OBALA 37, POLJICA 21222 MARINA 71.1 Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-5769/2022 ZABILJEŽBA Primlj:21.01.2014.g. Z-169/14 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga predlagatelja Bilaja d.o.o. Marina iz Marine , Marinska cesta 36 OIB: 64338881286 zastupan po punomoćnici Ilani Grčić odvjetnici u Splitu protiv predloženika Radić Branimira pok. Ivana iz Marine radi uknjižbe prava vlasništva na č.zem.7895,7896,7897 i 7898 temelj Izjave o priznanju prava vlasništva od potvrđena kod javnog bilježnika Petra Žanko , Trogir, Broj:Ov-7/14 . 72. Suvlasnički dio: 1/320 RADIĆ JOSIP, OIB: 63120897281, OBALA 37, POLJICA 21222 MARINA 72.1 Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-5769/2022 ZABILJEŽBA Primlj:21.01.2014.g. Z-169/14 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga predlagatelja Bilaja d.o.o. Marina iz Marine , Marinska cesta 36 OIB:64338881286 zastupan po punomoćnici Ilani Grčić odvjetnici u Splitu protiv predloženika Radić Branimira pok. Ivana iz Marine radi uknjižbe prava vlasništva na č.zem.7895,7896,7897 i 7898 temelj Izjave o priznanju prava vlasništva od potvrđena kod javnog bilježnika Petra Žanko , Trogir, Broj:Ov-7/14 .

b) da se ispravi upis prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini oznake kao čest.zem. 10265/1, MASLINIK, površine 332 m2, k.o. Marina na ime predlagatelja;

Antonio Nevešćanin, Gustirna II 10, Gustirna, OIB:19788867046, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/5 GIRICA MATUŠE POK. MATE Ž. JOSIPA NEVEŠĆANINA 2. Suvlasnički dio: 1/20 PALADA MARTE Ž. FILIPA 3. Suvlasnički dio: 1/50 NEVEŠĆANIN DANE STIPANOVA 4. Suvlasnički dio: 1/50 NEVEŠĆANIN JOZE STIPANOVA 5. Suvlasnički dio: 1/50 NEVEŠĆANIN IVANA STIPANOVA 6. Suvlasnički dio: 1/50 NEVEŠĆANIN ANTUNA STIPANOVA 7. Suvlasnički dio: 1/48 NEVEŠĆANIN SVETINA STIPANOVA 8. Suvlasnički dio: 1/48 NEVEŠĆANIN IVANA STIPANOVA 9. Suvlasnički dio: 1/48 NEVEŠĆANIN MATE STIPANOVA 10. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠĆANIN DANIJEL STIPANOV 11. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠĆANIN IVAN STIPANOV 12. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠĆANIN SVETIN STIPANOV 13. Suvlasnički dio: 1/800 JERKOVIĆ MARE Ž. MARINA 14. Suvlasnički dio: 1/800 NAJEV IVKE Ž. KAJE 15. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠĆANIN STANKA STIPANOV 16. Suvlasnički dio: 1/800 NEVEŠĆANIN MATIJE STIPANOVA 17. Suvlasnički dio: 1/40 PEREZA BOŽICE Ž. NIKOLE 18. Suvlasnički dio: 49/320 ŠALOV MIJE POK. STJEPANA 19. Suvlasnički dio: 3/320 NEVEŠĆANIN IVKE Ž. MATE 20. Suvlasnički dio: 3/320 IVANČEV ANTICE Ž. JURE 21. Suvlasnički dio: 3/320 ŠALOV KATE Ž. IVANA 22. Suvlasnički dio: 3/320 IVANČEV JAKOVA MATINOŠ 23. Suvlasnički dio: 1/640 ČUDINA BLAŽA STIPANOV 24. Suvlasnički dio: 1/640 JAKUS ANTICE Ž. MATE 25. Suvlasnički dio: 1/640 ČUDINA JELE STIPANOVE 26. Suvlasnički dio: 1/1280 MATIJAŠ JOSIPA POK. IVANA 27. Suvlasnički dio: 1/1280 MATIJAŠ MARINA POK. IVANA 28. Suvlasnički dio: 3/160 GRKOV SVETINA POK. MATE 29. Suvlasnički dio: 1/160 AGIĆ JELE Ž. MATE 30. Suvlasnički dio: 1/640 ČUDINA IVANA POK.

BLAŽA 31. Suvlasnički dio: 1/1280 JAKUS NIKOLE POK. STJEPANA IZ VRSINA 32. Suvlasnički dio: 1/1280 JAKUS JOZE POK. STJEPANA 33. Suvlasnički dio: 756/8000 NEVEŠĆANIN MIJE POK. STIPANA 34. Suvlasnički dio: 324/8000 NEVEŠĆANIN JAKE UD. STIPANA 35. Suvlasnički dio: 1/160 RADIĆ JOSIPA 37. Suvlasnički dio: 1/160 RADIĆ FRANJKE UD. MATE 38. Suvlasnički dio: 1/240 NEVEŠĆANIN MATUŠE UD. BENE 39. Suvlasnički dio: 1/240 NEVEŠĆANIN MATE POK. BENE 40. Suvlasnički dio: 1/480 NEVEŠĆANIN BRANKA POK. BOŽE 41. Suvlasnički dio: 1/480 NEVEŠĆANIN BORISA POK. BOŽE 42. Suvlasnički dio: 1/480 NEVEŠĆANIN JAKE UD. KAJE 43. Suvlasnički dio: 1/480 NEVEŠĆANIN MARKA POK. KAJE 44. Suvlasnički dio: 106/43200 NEVEŠĆANIN MARIJE UD. JOSIPA 45. Suvlasnički dio: 159/43200 NEVEŠĆANIN STIPE POK. JOSIPA 46. Suvlasnički dio: 159/43200 NEVEŠĆANIN ANTE POK. JOSIPA 47. Suvlasnički dio: 106/43200 MUSINOV ANTICE Ž. FRANE 48. Suvlasnički dio: 106/43200 NEVEŠĆANIN NEDE POK. JOSIPA 49. Suvlasnički dio: 106/43200 DADIĆ JELICE Ž. ILIJE 50. Suvlasnički dio: 106/43200 NEVEŠĆANIN DUJKE POK. JOSIPA 51. Suvlasnički dio: 106/43200 NEVEŠĆANIN ANKE POK. JOSIPA 52. Suvlasnički dio: 1/320 RADIĆ STIPAN P. JOZE, POLJICA 53. Suvlasnički dio: 1/96 NEVEŠĆANIN ANTONIO POK. NEDILJKA, MAL., GUSTIRNA 54. Suvlasnički dio: 1/96 NEVEŠĆANIN JOSIP POK. NEDILJKA, MAL., GUSTIRNA 55. Suvlasnički dio: 80/1920 MUNJIZA MARKO POK. IVANA, POZORAC 56. Suvlasnički dio: 20/1920 MUNJIZA STIPE POK. IVANA, POZORAC 57. Suvlasnički dio: 20/1920 MUNJIZA STANA POK. IVANA, POZORAC 58. Suvlasnički dio: 10/1920 MUNJIZA JOZO POK. ANTE, SVINCA 59. Suvlasnički dio: 5/1920 SENJANIN JAKA Ž. PETRA, SVINCA 60. Suvlasnički dio: 5/1920 SENJANIN BENA Ž. MARINA, SVINCA 61. Suvlasnički dio: 2/480 NEVEŠĆANIN ŽELJKO POK. VICKA, OIB: 20830175805, IZ GUSTIRNE 62. Suvlasnički dio: 80/3840 JELIĆ MARIJA Ž. SLOBODANA, SPLIT, POLJIČKA CESTA 23, 63. Suvlasnički dio: 80/3840 VRANJEŠ VINKA Ž. MILIVOJA, TROGIR, KARDINALA DR. ALOJZIJA STEPINCA 65. Suvlasnički dio: 1/960 RADIĆ JOŠKO POK. ANĐELKA, OIB: 71906794744, VRSINE, VRSINE BB 66. Suvlasnički dio: 1/960 RADIĆ SUZANA POK. ANĐELKA, OIB: 24847139811, VRSINE, VRSINE 0 67. Suvlasnički dio: 10/1920 RADIĆ LJUBO SIN IVANA, OIB: 99264377837, MARINA, MARINSKA CESTA 134 68. Suvlasnički dio: 10/1920 HINZ MARIJA ROĐ. RADIĆ KĆI IVANA, OIB: 29170930703, SR NJEMAČKA, GROSSEN-LINDEN, MAHRWEG 97 69. Suvlasnički dio: 1/1920 RADIĆ JOŠKO, OIB: 71906794744, VRSINE, MATIJAŠI 17 70. Suvlasnički dio: 1/1920 RADIĆ SUZANA, OIB: 24847139811, VRSINE, MATIJAŠI 17 71. Suvlasnički dio: 1/320 RADIĆ DANICA, OIB: 51301219535, OBALA 37, POLJICA 21222 MARINA 71.1 Zaprimitljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-5769/2022 ZABILJEŽBA Primlj:21.01.2014.g. Z-169/14 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga predlagatelja Bilaja d.o.o. Marina iz Marine, Marinska cesta 36 OIB: 64338881286 zastupan po punomoćnici Ilani Grčić odvjetnici u Splitu protiv predloženika Radić Branimira pok. Ivana iz Marine radi uknjižbe prava vlasništva na č.zem.7895,7896,7897 i 7898 temelj Izjave o priznanju prava vlasništva od potvrđena kod javnog bilježnika Petra Žanko, Trogir, Broj:Ov-7/14. 72. Suvlasnički dio: 1/320 RADIĆ JOSIP, OIB: 63120897281, OBALA 37, POLJICA 21222 MARINA 72.1 Zaprimitljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-5769/2022 ZABILJEŽBA Primlj:21.01.2014.g. Z-169/14 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga predlagatelja Bilaja d.o.o. Marina iz Marine, Marinska cesta 36 OIB:64338881286 zastupan po punomoćnici Ilani Grčić odvjetnici u Splitu protiv predloženika Radić Branimira pok. Ivana iz Marine radi uknjižbe prava vlasništva na č.zem.7895,7896,7897 i 7898 temelj Izjave o priznanju prava vlasništva od potvrđena kod javnog bilježnika Petra Žanko, Trogir, Broj:Ov-7/14.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **21.rujna 2026.-21.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 10262, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 6645 k.o. Marina, od koje će nastati nekretnine označene kao čest.zem. 10262/1, MASLINIK, površine 3933 m², čest.zem. 10262/2, PAŠNJAK, površine 7569 m², čest.zem. 10265, VINOGRAD, upisanoj u ZU 6645 k.o. Marina, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 10265/1, MASLINIK, površine 332 m², čest.zem. 10265/2, VINOGRAD, površine 272 m², sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/22-02/401, URBROJ:541-28-02-07/8-22-5 od 4.svibnja 2022., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti dokaz diobe nasljednika Stipana Neveščanina pok. Josipa, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje iste će nastati provedbom parcelacijskog elaborata i to označenih kao čest.zem. 10262/1 k.o. Marina i čest. zem. 10265/1 k.o. Marina, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti Petra Neveščanina, djed predlagatelja. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog.

Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Prijavni liste tvrtke GEOART d.o.o., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-78/97, Odluka o nasljedstvu Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-640/48, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir,

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 10262, PAŠNJAK, upisanoj u ZU 6645 k.o. Marina, od koje će nastati nekretnine označene kao čest.zem. 10262/1, MASLINIK, površine 3933 m², čest.zem. 10262/2, PAŠNJAK, površine 7569 m², čest.zem. 10265, VINOGRAD, upisanoj u ZU 6645 k.o. Marina, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 10265/1, MASLINIK, površine 332 m², čest.zem. 10265/2, VINOGRAD, površine 272 m², sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/22-02/401, URBROJ:541-28-02-07/8-22-5 od 4.svibnja 2022., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju. (članak 210. stavak 1. ZZK).

U Trogiru 18.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon

što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, Trogir
2. Marija Jelić, Poljička cesta 23, Split
3. Vinka Vranješ, Kardinala Alojzija Stepinca 90, Trogir
4. Ljubo Radić, Marinska cesta 134, Marina
5. Marija Hinz, Grossen-Linden, Mahrweg 97, SR Njemačka
6. Joško Radić, Matijaši 17, Vrsine
7. Suzana Radić, Matijaši 17, Vrsine
8. Danica Radić, Obala 37, Poljica
9. Josip Radić, Obala 37, Poljica
10. Marija Ivančev, Gustirna II 13, Gustirna
11. Željko Neveščanin, Hercegovačka 108, Split
12. Joško Radić, Matijaši 17, Vrsine
13. Suzana Radić, Matijaši 17, Vrsine
14. Bilaja d.o.o., Marinska cesta 36, Marina
15. Jakov Neveščanin, Vukovarska 169, Split
16. Mate Neveščanin, Beethovenova 1, Zagreb
17. Ante Neveščanin, Bernarda Vukasa 17, Zagreb
18. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 12:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176038244120791331231241567175134223494419924143

RSA

Z19008076907632cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-