



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-21977/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivana Božića, OIB: 75990624527, Solin, Mosečka ulica 27, Zorana Šagolja, OIB: 97154418871, Split, Žnjanska 12, i Josane Kljaković, OIB: 96599599470, Vinišće, Japnena Gomila 14, svi zastupani po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12666/9, vinograd, upisana u Z.U. 530, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/4

MLAČIĆ IVAN POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/4

PAŽANIN JURKA Ž. ANDRIJE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Božić, OIB: 75990624527, Solin, Mosečka ulica 27, za 147/483 suvlasničkog dijela, Zoran Šagolj, OIB: 97154418871, Split, Žnjanska 12, za 164/483 suvlasničkog dijela i Josana Kljaković, OIB: 96599599470, Vinišće, Japnena Gomila 14, za 172/483 suvlasničkog dijela, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 12666/6, oranica, površine 105 m², upisana u Z. U. 5207, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
MLAČIĆ ANTE POK. JERKA
2. Suvlasnički dio: 1/2
MLAČIĆ JAKOV POK. ANTE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Božić, OIB: 75990624527, Solin, Mosečka ulica 27, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-21977/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-21977/2025 od 26. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 25. svibnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-21977/2025 od 27. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 19. svibnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12666/9, vinograd, upisana u Z.U. 530 i kat.čest. 12666/6, oranica, površine 105 m², upisana u Z.U. 5207, obe K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj Ivan Božić stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao kat.čest. 12666/6 K.O. Vinišće, a kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici nekretnine označene kao kat.čest. 12666/9 K.O. Vinišće, a predmetne nekretnine su stekli na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa stvarnim suvlasnicima Nedom Anđelić, koja je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svog oca Mlačić Bože i brata Mlačić Jerka, te zamjenom nekretnina sa Dučić Nevenkom pok. Jakova, te Mlačić Ivom, Mlacic Isabellom, Mlacic Suzanom, Mlacic Macina Patricom, koje su iste stekli nasljeđivanjem iza Mlačić Antice pok. Bože, a ona iza Mlačić Bože i Mlačić Jerka, te iza Mlačić Stjepana.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 212, K.O. Vinišće, Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Nede Anđelić, Ive Mlačić, Isabelle Mlacic, Suzane Mlacic i Patricie Mlacic Macine, kao

prodavatelja i Ivana Božića, Zorana Šagolja i Josane Kljaković kao kupaca, od 29. travnja 2025., ovjeren po Javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-3270/2025, Izvod iz posjedovnog lista br.: 1278, K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bože Mlačića pok. Ivana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-56/95, od 24. travnja 1995., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mlačić Jerka pok. Bože, doneseno po Javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-21/12-4, UPP/OS-TROGIR-22/12, od 20. ožujka 2012., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mlačić Antice pok. Bože, doneseno po Javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-211/12-4, UPP/OS-TROGIR-78/12, od 31. srpnja 2012., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Mlačića pok. Vinka, doneseno po Javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-300/23-4, UPP/OS-SPLIT-45/23, od 3. srpnja 2023., Zemljišnoknjižno očitovanje Ante Dučića, od 9. svibnja 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-21977/2025 dana 26. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 25. svibnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi čine jednu cijelinu, zemljište ograđeno suhozidima, a nekretnina je očišćena od trave i niskog raslinja, te su posađena stabla maslina. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ljubica Dučić pok. Jakova i Stipe Marić pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 27. svibnja 2026.

S U D A C

Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Mlačić Ivan pok. Ante, e-oglasna ploča
3. Pažanin Jurka ž. Andrije, e-oglasna ploča
4. Mlačić Ante pok. Jerka, e-oglasna ploča
5. Mlačić Jakov pok. Ante, e-oglasna ploča
6. Mlačić Stjepan, Greben 20, 21226 Vinišće, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 09:
21

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866566518fc7419

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-