

POTVRDA


o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik DENIS KRAJCAR, Pula, Pula, Flanatička 10, potvrđujem da je stranka:

TRANS AUTO d.o.o., OIB: 31307182561, DUBRAVA 264, Zagreb, zastupano po direktoru: PERO KLARIĆ, OIB: 04507652923, III. RUDEŠKI OGRANAK 18, Zagreb, Grad Zagreb danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115469861 PU Zagrebačka.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke)  **TRANS AUTO d.o.o.**
za trgovinu i usluge
10000 ZAGREB, Dubrava 264

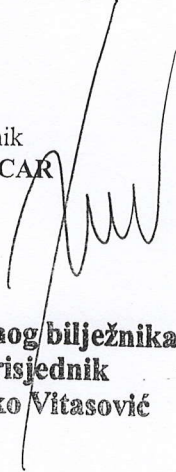
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 20,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 125,00 kn, uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 2,81 kn.

Broj: OV-6858/2021
Pula, 24.11.2021.



Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR


za Javnog bilježnika
prisjednik
Marko Vitasović

STEČAJNA MASA IZA ALU SISTEM d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6,
OIB: 54331854055, MBS: 130112118, Pula, Laginjina 6, koju zastupa stečajni upravitelj
Diego Debeljuh, Pradorlando 22, Pula, OIB: 37116813528, kao prodavatelj s jedne strane i

TRANS AUTO D.O.O. Zagreb (Grad Zagreb), Dubrava 264, OIB: 31307182561, kojeg
zastupa član uprave PERO KLARIĆ, OIB: 04507652923, Zagreb, III. Rudeški ogranak 18, kao
kupac s druge strane

sklopili su na dan javnobilježničke ovjere slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Stranke suglasno utvrđuju da su predmet ovog kupoprodajnog ugovora nekretnine
označene kao:

- k.č.br. 1571/1, u naravi oranica, k.o. Sveti Ivan u 1/1 dijela, upisano u zk.ul. 2145,
kod Zemljišnoknjižnog odjela Poreč i
- 10. Suvlasnički dio: 20/540, k.č.br. 1571/3 u naravi put, k.o. Sveti Ivan, upisano
u zk.ul. 2155, kod Zemljišnoknjižnog odjela Poreč

Uvidom u zemljišnu knjigu koja se u Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču
vodi za K.O. Sveti Ivan, stranke suglasno utvrđuju da je kao vlasnik predmetnih nekretnina
upisano društvo ALU SISTEM D. O. O. U STEČAJU, OIB: 27618687764, RIBARSKA 28A,
FUNTANA 52440 POREČ (PARENZO).

te da je za nekretnine upisana zabilježba kako slijedi:

Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2122/2021

*ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG
SUDA U PAZINU, POSL.BR.: 10 ST-36/2021-15 08.02.2021.*

Nad društvom ALU SISTEM d.o.o. OIB: 27618687764, RIBARSKA 28A, FUNTANA
52440 POREČ (PARENZO) otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak Rješenjem
Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-80/2020-4 od 13.05.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-36/2021-15 od 08.02.2021.
nastavljen je stečajni postupak sada u odnosu na Stečajnu masu iza ALU SISTEM d.o.o. u
stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 54331854055, koja je slijedom istog rješenja, kao i povijesnog
izvatka iz sudskog registra – pod rubrikom Zabilježba br.1 - univerzalni pravni slijednik brisanog
društva ALU SISTEM d.o.o. OIB: 27618687764, RIBARSKA 28A, FUNTANA 52440 POREČ
(PARENZO).

II

Raspravnom odlukom Skupštine vjerovnika Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-
36/2021-33 od 7. lipnja 2021. godine, dano je ovlaštenje stečajnom upravitelju Diegu Debeljuh
unovčiti nekretnine navedene u toč. I ovog Ugovora i to prikupljanjem ponuda na temelju javno
objavljenih oglasa na mrežnim stranicama Sudačke mreže i Internet oglasniku Njuškalo, po
početnoj kupoprodajnoj cijeni sukladno procjeni Sudskog vještaka Velkavrh Jelene iz društva
Opinio d.o.o. Pula od 5. svibnja 2021.g. Kod svake daljnje mjesečne prodaje naloženo je
sniženje cijene za 10% od početne.

III

Stečajni upravitelj, ovdje kao zakonski zastupnik prodavatelja, po okončanju oglašavanja nekretnine dužnika s rokom slanja ponuda i uplate jamčevine 15.11.2021. utvrdio je kako je jedina valjana ponuda bila upućena od strane Kupca te je za istu u roku uplaćena jamčevina na žiro račun Prodavatelja.

IV

Zemljišno knjižni izvatici za nekretnine, Izvadak iz sudskog registra za prodavatelja s Potvrdom o OIB-u te Povijesni izvadak iz sudskog registra za njegovog pravnog prednika; Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-80/2020-4 od 13.05.2020.g., Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-36/2021 – 15 od 08.02.2021 i Zapisnik Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-36/2021-33 od 7. lipnja 2021. godine, svi u neslužbenim primjercima, sastavni su dijelovi ovog Ugovora kao njegovi prilozi.

V

Sukladno raspravnoj Odluci Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-36/2021-33 od 7. lipnja 2021., Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, nekretnine označene i opisane u Toč. I ovog Ugovora za kupoprodajnu cijenu u visini od 2.680.000,00 kuna (dvamilijunašestoosamdesettisućakuna i nulalipa) uvećano za PDV u iznosu od 670.000,00 kuna (šestosedamdesettisuća kuna i nulalipa), odnosno ukupno 3.350.000,00 kuna (trimilijunatristopedesettisućakuna i nulalipa).

VI

Ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine navedena u prethodnoj točki ovog Ugovora, podmirena je kako slijedi:

- dio iznosa kupoprodajne cijene u visini 456.250,00 kuna (četiristopedesetšestisućadvjestopedestkuna) isplatio je Kupac na žiro račun prodavatelja, na ime jamčevine za sudjelovanje u dražbi, dana 15.11.2021.g.,
- ostatak kupoprodajne cijene u visini 2.893.750,00 kuna (dvamilijunaosamstodevedesettisućesedamstopedesetkuna i nulalipa) isplatio je kupac nakon primitka obavijesti o prihvaćanju ponude na žiro račun prodavatelja dana 19.11.2021.g.

Stranke suglasno utvrđuju da je nakon gore navedenih uplata ukupna kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti dana 19.11.2021. godine te Prodavatelj potvrđuje kako na ime kupoprodajne cijene za nekretnine nema drugih potraživanja od Kupca.

Prodavatelj je od gđe. Tatijane Fero iz Porezne uprave Poreč dana 17.11.2021. primio potvrdu kako je njegov pravni prednik na dan zaključenja skraćenog stečajnog postupka bio obveznik PDV-a, te je i samim time prodavatelj kao pravni sljednik obveznik obračunavanja i plaćanja PDV-a.

Prodavatelj je 17.11.2021. godine kupcu izdao R1 račun s iskazanim PDV-om.

VII

Prodavatelj dozvoljava Kupcu temeljem ovog Ugovora zatražiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim kao:

- k.č.br. 1571/1, u naravi oranica, k.o. Sveti Ivan u 1/1 dijela, upisano u zk.ul. 2145, kod Zemljišnoknjižnog odjela Poreč i
- 10. Suvlasnički dio: 20/540, k.č.br. 1571/3 u naravi put, k.o. Sveti Ivan, upisano u zk.ul. 2155, kod Zemljišnoknjižnog odjela Poreč

bez ikakve daljnje dozvole ili privole Prodavatelja.

VIII

Kupcu će posjed predmetnih nekretnina biti predan odmah po ovjeri ovog Ugovora.

IX

Trošak ovjere ovog Ugovora pri Javnom Bilježniku te trošak provedbe Ugovora u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču snosi Kupac.

X

U znak suglasnosti i prihvata, stranke ugovor potpisuju.

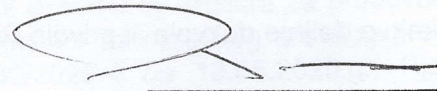
U Puli, 22. studeni 2021.g.

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza
ALU SISTEM d.o.o.
u stečaju

TRANS AUTO
za trgovinu i usluge
10000 ZAGREB, Dubrava

KUPAC:



Ja, javni bilježnik **SONJA OBROVAC SKIRA**, Pula-Pola, Laginjina ulica 2, potvrđujem da je stranka:

DIEGO DEBELJUH, OIB 37116813528, PULA, PULA, ULICA PRADORLANDO stečajni upravitelj Stečajna masa iza **ALU SISTEM** d. o. o. u stečaju, MBS 130112154331854055, Pula, LAGINJINA 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svo na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iska 113573530 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elekto putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1 Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana z iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3410/2021**
Pula-Pola, 22.11.2021.



Za javnog bilježnika
SONJA OBROVAC SKIRA
javnobilježnički prisjednik
INES KIRINČIĆ SOŠIĆ

Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10,
potvrđujem da je stranica:

TRANS AUTO d.o.o., MBS 080628499, OIB 31307182561, Zagreb, DUBRAVA 264, zastupano po
direktoru: **PERO KLARIĆ**, OIB 04507652923, ZAGREB, GRAD ZAGREB, III. RUDEŠKI
OGRANAK 18, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115469861 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6855/2021**
Pula, 24.11.2021.



Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR

za Javnog bilježnika
prisjednik
Marko Vitasović

Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-6855/2021 dana 24.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 24 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev
stranke: **TRANS AUTO d.o.o.**, MBS 080628499, OIB 31307182561, Zagreb, DUBRAVA 264,
zastupano po direktoru: **PERO KLARIĆ**, OIB 04507652923, ZAGREB, GRAD ZAGREB, III.
RUDEŠKI OGRANAK 18, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115469861
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 53,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-6856/2021**
Pula, 24.11.2021.



Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR

za Javnog bilježnika
prisjednik
Marko Vitasović