DOVER d.o.o. za promet roba i usluga, u stečaju, Čeminac, S. Radića 60, OIB:55886307084

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754

Bilje, 07.11.2017.

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Nada Roso

Na broj: 6 St-999/13

Predmet: određivanje nagrade stečajne upraviteljice

Prilikom otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio u vlasništvu pet nekretnina, koje su prodane tijekom stečajnog postupka i to kako slijedi:

Red. br.	Nekretnina	Kupovnina
1.	zk. ul. 786 kč. br. 223/4, k.o. Čeminac, oranica u selu, ukupne površine 3416 m2.	59,814.16
2.	zk. ul. 787 kč. br. 223/1, k.o. Čeminac, kuća, zgrada, dvor i oranica, ukupne površine 1420 m2.	20,328.00
3.	zk. ul. 19183 kč. br. 10673/8, k.o. Osijek, oranica lončarica velika, površine 67m2	993.91
4.	zk. ul. 19183 i kč. br. 10674/4, k.o. Osijek, oranica lončarica velika površine 27 m2.	662.62
5.	zk. ul. 386A kč. br. 224/2, k.o. Čeminac, Ulica Stjepana Radića, poslovna građevina br. 60, skladište, gospodarsko dvorište ukupne površine 7621 m2.	1,317,148.87
	Ukupno:	1,398,947.56

Nekretnine pod rednim brojem 1. – 4. prodane su na prvoj javnoj dražbi, a nekretnina pod rednim brojem 5. prodana je na trećoj javnoj dražbi.

Osim kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, tijekom stečajnog postupka u period od kako sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice, nakon razrješenja prethodnog stečajnog upravitelja, ostvareni su i slijedeći primici:

Red. br.	Vrsta primitka	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	105.000,00
2.	Naknadno naplaćeni prihodi iz prethodnih godina	7.722,78
3.	Povrat sudskih pristojbi	143,90
	Ukupno primitak sredstava na žiro račun	**112.866,68**

Tijekom stečajnog postupka unovčena su i druga sredstva, prije mog preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice i to u ukupnom iznosu od 275.864,18 kn, a koji iznos nisam uključila u ukupni iznos za određivanje nagrade.

Tijekom stečajnog postupka ukupno unovčena imovina u iznosu od **1.511.814,24 kn** (1.398.947,56 kn kupovnina za nekretnine + 112.866,68 kn ostalo), čini osnovicu za izračun nagrade.

Obzirom da su unovčene sve nekretnine dužika, predlažem stečajnom sucu da odredi nagradu stečajne upraviteljice, kako bih mogla predložiti namirenje razlučnih vjerovnika.

Očekuje se još dio primitaka od najmoprimaca po osnovi nenaplaćene najamnine i komunalnih naknada, te će se po naplati istih, a prije završne diobe obračunati konačna nagrada stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

DOVER d.o.o.
- u stečaju -
ČEMINAC OIB: 55886307084

DOVER d.o.o. za promet roba i usluga, u stečaju, Čeminac, S. Radića 60, OIB:55886307084

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754

St-999/2013

Predmet: Obračun nagrade stečajne upraviteljice

Bruto nagrda prema čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, obračunata na temelju realiziranih primitaka do dana podnošenja zahtjeva:

Unovčeni iznos		%		Bruto nagrada
100,000.00	x	16%	=	16,000.00
200,000.00	x	12%	=	24,000.00
200,000.00	x	10%	=	20,000.00
500,000.00	x	8%	=	40,000.00
511,814.24	x	7%	=	35,827.00
1,511,814.24				135,827.00
Doprinos na bruto		7.5%	=	10,187.02
Ukupni trošak				146,014.02

Očekuje se još dio primitaka od najmoprimaca po osnovi nenaplaćene najamnine i komunalnih naknada, te će se po naplati istih obračunati konačna nagrada.

Obračunata nagrada tereti dijelom nekretnine, a dijelom stečajnu masu i to kako slijedi:

Dio nagrade	%	Nagrada bruto	Doprinos na bruto	Ukupan trošak
Tereti nekretnine	92.53%	125,686.64	9,426.50	135,113.13
Tereti stečajnu masu	7.47%	10,140.36	760.53	10,900.89
Ukupno	100.00%	135,827.00	10,187.02	146,014.02

Bilje, 07.11.2017.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

DOVER d.o.o.
- u stečaju -
ČEMINAC OIB: 55886307084