



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj
Kralja Petra Krešimira IV 2
21300 Makarska

Poslovni broj: Ovr-207/2023-25

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Makarskoj, po sucu toga suda Nives Mešin Masle, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, OIB 76674680107 zastupanog po punomoćniku Sonja Šoštar, protiv ovršenika MIRNELA SPAJIĆ, OIB 66850478431, Makarska, Tralače 10, radi ovrhe, dana 14. svibnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. **Odgada se** vanjsko uređivanje - procjena vrijednosti nekretnine ovršenika zakazano za dan 15. svibnja 2026. u 11,30 sati zbog neuredne dostave ovršeniku.

II. Vanjsko uređivanje - procjena vrijednosti nekretnine na licu mjesta nekretnine u vlasništvu ovršenika : 4. Suvlasnički dio: 48/369 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel MAKARSKA, Katastarska općina KOTIŠINA, zk. ul. br. 1447, kat. čestica br. 299/5, oznaka zemljišta POSLOVNO STAMBENI OBJEKT I DVORIŠTE, ukupne površine 410 m² s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, neodvojivo povezan temeljem odredbe čl. 69. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – koji u naravi predstavlja stan S3, u prizemlju koji se sastoji od dnevne sobe + blagavaone + kuhinje, degažmana, dvije sobe (spavaće i dječije) kupaonice i loggie u ukupnoj površini od 47,75 m², sve u elaboratu-tlocrtu prizemlja-označeno svjetlo plavom bojom,

određuje se za dan 28. kolovoza 2026. u 9,00 sati.

III. Poziva se ovršenik omogućiti sudu i stalnim sudskim vještacima ulaz na predmetnu nekretninu radi pregleda i procjene, jer će se u protivnom vrijednost nekretnine procijeniti po slobodnoj ocjeni na temelju dostupnih podataka, a prema potrebi se će slijedeći očevid obaviti uz asistenciju MUP-a i bravara.

IV. Primitak ovog zaključka smatra se urednim pozivom za zakazano uređivanje, te su na isto dužne pristupiti stranke u postupku, odnosno njihovi punomoćnici i vještak.

V. Ovršenik će se pozvati pisanim putem te uz primjenu odredbe članka 8. Ovršnog zakona.

U Makarskoj, 14. svibnja 2026.

Sudac

Nives Mešin Masle

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. ovrhovoditelju pp
2. MIRNELA SPAJIĆ, Trakače 10, 21300 Makarska
3. sudskim vještacima
4. u spis

Broj zapisa: **9-30887-f82af**

Kontrolni broj: **058ad-5bb51-e94a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.