



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miho Škurla, Broce 87, 20230 Ston, OIB: 68004771451, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 771 k.o. Broce, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 771 k.o. Broce, brisanjem upisanog suvlasnika Mile Rončević sin Milene za 332/2434 dijela te uknjižbu cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Miho Škurla, Broce 87, 20230 Ston, OIB: 68004771451, u cijelosti.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-7534/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je u zk. ul. 771 k.o. Broce upisana kčbr. 178/4 Mali Do površine 304 me, kao suvlasništvo predlagatelja za 2102/2434 dijela prava vlasništva i Mile Rončevića sin Milene, za 332/2434 dijela. Predlagatelj da je predmetnu nekretninu stekao na temelju ugovora o kupoprodaji od 15. svibnja 1999. zaključenog s prodavateljem Miho Lapačina. Kupac je prije sklapanja ugovora zatražio da se iz čestice 178/3 formira nova čestica – predmet ugovora, koja će se kao takva zvesti u katastru i zemljišnim knjigama i tako je nastala predmetna nekretnina. Slijedom iznesenog, da je neistinit upis suvlasništva Mile Rončevića na predmetnoj nekretnini. Naime, Mile Rončević je temeljem kupoprodajnog ugovora od 6. siječnja

1988. zaključenog s Mihom Lapačina stekao vlasništvo dijela kčbr. 178/3 površine 332 m² kojeg nikad nije odvojio u zasebnu česticu. Slijedom navedenog, predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak i po provedbi istog izbrisati upis suvlasništva na ime Mile Rončevića.

2. Rješenjem ovog suda od 26. studenoga 2025. pod poslovnim brojem Z-7534/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 5. siječnja 2026.

4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da je nekretnina oznake kčbr. 178/4 k.o. Broce upisana kao suvlasništvo predlagatelja za 2101/2434 dijela i Mile Rončevića za 332/2434 dijela.

5. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. svibnja 1999. zaključenog između Miha Lapačine kao prodavatelja i Miha Škurle kao kupca je utvrđeno da je predmet istog nekretnina oznake kčbr. 178/4 površine 304 m².

5.1. Pregledom kopije katastarskog plana od 19. ožujka 1999. je utvrđeno da je na istoj ucrтана predmetna nekretnina, a pregledom popisa posjeda od 22. svibnja 1999. da je kao posjednik predmetne nekretnine površine 304 m² evidentiran predlagatelj.

5.2. Pregledom Kupoprodajnog ugovora od 6. siječnja 1988. Z-12/89 je utvrđeno da je zaključen između Miha Lapačine kao prodavatelja i Mile Rončevića kao kupca i da je predmet istog dio kčbr. 178/3 k.o. Broce u površini od 332 m².

5.3. Pregledom povijesnog izvatka iz zemljišne knjige je utvrđeno da je kčbr. 178/4 k.o. Broce nastala na temelju prijavnog lista cijepanjem iz kčbr. 178/3. Nadalje, utvrđeno je da je Miho Lapačina bio evidentiran kao isključivi vlasnik kčbr. 178/3 k.o. Broce, kao i da je na osnovi Kupoprodajnog ugovora broj 286/88 Mjesnog ureda Ston uknjiženo pravo u pogledu kčbr. 178/3 na ime Mile Rončević sin Milene za 332/2434 dijela.

5.4. Pregledom izvatka iz zemljišne knjige za zk. ul. 954 k.o. Broce je utvrđeno da je Mile Rončević sin Milene uknjižen kao suvlasnik kčbr. 178/3 k.o. Broce za 332/2434 dijela.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 3. srpnja 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetnu nekretninu česticu zemlje 178/4 k.o. Broce na lokaciji Mali do, a koja predstavlja kuću i dvorište na adresi Broce 87.

7. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis na nekretnini oznake kčbr. 178/4 k.o. Janjina na njegovo ime i korist kako je to i zatražio, odnosno da je pogrešan upis suvlasničkog udjela na ime Mile Rončević sin Milene, , zbog čega je prijava osnovana, pa je na

temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 27. kolovoza 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelj
2. Mile Rončević sin Milene, Saliha Bešlagića 59, Zenica, BiH, uz prijavu
3. Mile Rončević sin Milene, preko e-oglasne ploče
4. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 16:
20

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189362509b3c512d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-