

04-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
DR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin

Poslovni broj spisa St-150/2024-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Agram banka, dioničko društvo

OIB 70663193635

Adresa/sjedište Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv Stanislav Modrić, OIB: 52521156704 i Roman Modrić, OIB 85750563580, oba sa adresom Glavna ulica 9, Žabnik, Trnovec Bartolovečki, vlasnicima Zajedničkog obrta za prijevoz i usluge MS EXPRES, Žabnik, Žabnik 3/A, Trnovec Bartolovečki

OIB 52521156704 i 85750563580

Adresa/sjedište Glavna ulica 9, Žabnik, Trnovec Bartolovečki

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

U odnosu na dužnika Stanislava Modrića, OIB: 52521156704, kao založnog dužnika, temeljem Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 5010002980 (Hipotekarni kredit) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2023., solemniziran dana 18.12.2023. od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod posl.br. OV-10068/2023

Iznos dospjele tražbine 608,78 EUR

Glavnica 186,41 EUR

Kamate 422,37 EUR

FINA predujam 0 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 101.452,27 (EUR)

UKUPNO TRAŽBINA 102.061,05 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga po kreditu br.5010002980 na dan 15.05.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** /NE za iznos **102.000,00 EUR**.

Naziv ovršne isprave

Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu broj: 5010002980 (Hipotekarni kredit) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2023., šolemniziran dana 18.12.2023. od strane javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod pošl.br. OV-10068/2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 5010002980 (HIPOTEKARNI KREDIT) SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-10068/2023 18.12.2023, uknjižba založnog prava za kredit u iznosu od EUR 102.000,00 temeljem kojeg je zasnovano založno pravo na nekretnini upisnoj u z.k.ul. 1167 k.o. Žabnik, Općinski sud Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin. Ovo razlučno pravo prijavljuje se za slučaj da se Predstečajni upavitelj i sud odluče pokrenuti postupak pobijanja pravne radnje darovanja provedenog pod brojem Z-124/2024 s imena MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704 i MODRIĆ VERICA, OIB: 04784177231, na ime MODRIĆ STANISLAV, OIB: 22191384781, a sve temeljem članka 202 Stečajnog zakona jer je darovanje učinjeno točno 4 mjeseca od Podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka (tzv. Kongruentno namirenje), a o kojem darovanju Agram Banka d.d. kao založni vjerovnik nije imala saznanja niti je dala Suglasnost za promjenu prava vlasništva i za upis Stvarnog prava plodouživanja u korist MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704 i MODRIĆ VERICA, OIB: 04784177231 pod istim poslovnim brojem Z-124/2024.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u k.o. 331392 ŽABNIK, u zk.ul.br. 1167, k.č.br. 2/1, oznaka zemljišta MJESNA RUDINA površine 4025 m², od čega KUĆA površine 278 m², DVORIŠTE površine 500 m², PAŠNJAK površine 3247m², u vlasništvu dužnika ½ do 03.01.2024.

Napomena: Nakon sklapanja Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 5010002980, došlo je do promjene vlasnika gore navedene nekretnine te je sada kao vlasnik upisan Stanislav Modrić, OIB: 22191384781, Glavna ulica 9, Žabnik 42202 Trnovec Bartolovečki (korisnik kredita), dok je za prijašnje vlasnike (založne dužnike iz Ugovora o kreditu) zasnovana osobna služnost- pravo plodouživanja, stanovanja i uporabe i to za Stanislava Modrića OIB: 52521156704, vlasnika zajedničkog obrta za prijevoz i usluge MS EXPRES, ovdje dužnika, te za Vericu Modrić OIB: 04784177231, a sve temeljem Ugovora o darovanju OU-11/24-2 od 03.01.2024. Budući da sukladno čl. 36. st. 1. Zakona o obrtu, za obveze koje nastaju u obavljanju obrta obrtnik odgovara cjelokupnom svojom imovinom te time povezanu mogućnost pobijanja raspolaganja na način kako je gore opisano, Banka ovime uvjetno prijavljuje svoju tražbinu za slučaj da do navedenog pobijanja dođe bilo od strane drugih vjerovnika, bilo od strane Banke.

Iznos tražbine 102.061,05 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** ~~NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

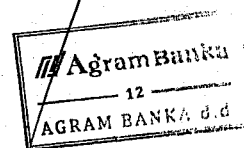
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 04.06.2024.

Potpis vjerovnika
Josipa Stupalo, po punomoći



PODRUŽNICA: Zagreb

POSLOVNICA: 51010, Varaždin, Zagrebačka 63

KONTAKT: Renato Majetić, 042/410-025

U Varaždinu, dana 15.05.2024

Izvadak iz poslovnih knjiga po kreditu broj 5010002980 na dan 15.05.2024.**Korisnik kredita: STANISLAV MODRIĆ, OIB.: 22191384781, ŽABNIK, T. BARTOLOVEČKI,
GLAVNA ULICA 9****Podatci o kreditu:**

Vrsta kredita	Hipotekarni kredit u EUR
Ugovoreni rok u mjesecima	24 godine
Iznos mjesečnog anuiteta	608,25 EUR

Stanje kredita:

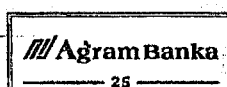
Iznos nedospjele glavnice	101.258,99 EUR
Iznos dospjele glavnice	186,41 EUR
Iznos nedospjele kamate	193,28 EUR
Iznos dospjele kamate	421,84 EUR
Zatezna kamata	0,53 EUR
Ukupno za uplatiti:	102.061,05 EUR

Uplatu molimo izvršiti na račun Agram banke d.d. HR442481000101111116 s pozivom na broj
HR06 2621000-5010002980 -15

Ovaj izračun je informativan i vrijedi samo na dan izrade te se ne smatra zahtjevom za definitivnom
otplatom kredita.

**Nakon izvršene uplate potrebno je obvezno javiti se u poslovnicu Banke radi podnošenja
pisanog zahtjeva za prijevremenu otplatu kredita, u protivnom prijevremena otplate kredita
neće biti izvršena.**

S poštovanjem

AGRAM BANKA, dioničko društvo**Sektor prodaje**

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Renato Majetić, voditelj Poslovnice Varaždin (u daljnjem tekstu: Kreditor)-

STANISLAV MODRIĆ, Žabnik, Trnovec Bartolovečki, Glavna ulica 9, OIB: 22191384781 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-

STANISLAV MODRIĆ, Žabnik, Trnovec Bartolovečki, Glavna ulica 9, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I)-

VERICA MODRIĆ, Žabnik, Trnovec Bartolovečki, Glavna ulica 9, OIB: 04784177231 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-

sklapaju dana 14.12.2023. (četrnaestog prosinca dvjetisućedvadeset treće) godine u Varaždinu slijedeći:---

UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU
BROJ: 5010002980 (Hipotekarni kredit)
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

IZNOS KREDITA-----

Članak 1.

1.1 Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od EUR 102.000,00 (stodvjetisućeeura), a sve odobreno temeljem odluke Kreditnog odbora broj: KO-3-63/2023 od dana 27.09.2023. (dvadesetsedmog rujna dvjetisućedvadeset treće) godine.-----

1.2 Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.-----

NAMJENA KREDITA-----

Članak 2.

Nenamjenski dugoročni kredit uz uvjet uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Kreditora na teret nekretnina iz članka 8. ovog Ugovora.-----

KAMATE I NAKNADE-----

Članak 3.

3.1 Redovna kamatna stopa: Redovna kamatna stopa je fiksna.-----

- za prvih 10 (deset) godina otplate kredita redovna kamatna stopa iznosi 4,99% (četirizarezdesetdevetposto) godišnje, fiksna.-----

- nakon 10 (deset) godine redovna kamatna stopa iznosi 5,49% (petzarezčetrdesetdevetposto) godišnje, fiksna.-----

Korisnik kredita u trenutku potpisa ovog Ugovora nema ostvaren Status klijenta.-----

Status Klijenta imaju osobe koje kod Kreditora imaju otvoren tekući ili žiro račun preko kojeg primaju redovna primanja u obliku mjesečne plaće. Osobe koje kod Kreditora nemaju otvoren transakcijski račun preko kojeg primaju redovna primanja, mogu ostvariti status Klijenta naknadno, u roku od 60 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, koji rok je utvrđen za potrošače.-----

Ukoliko Korisnik kredita ne ostvari status klijenta, u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora o kreditu, a iskoristio je pogodnost kod odobrenja kredita koju mu Banka nudi uz status klijenta, kreditna kartica biti će terećena za jednokratnu naknadu u visini 0,5% odobrenog iznosa kredita.-----

3.2 Interkalarna kamata stopa: obračunava se u visini redovne kamatne stope od dana korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, na iskorišteni dio kredita, a naplaćuje se jednokratno na dan korištenja kredita.-----

3.3 Efektivna kamatna stopa: 6,10% (šestzarezdesetposto) na dan sklapanja ugovora.-----
Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (u daljnjem tekstu: EKS) čija je visina naznačena u Otplatnom planu kao i sa svim troškovima uključenim u izračun EKS-a i to: interkalarna kamata, mjesečni trošak naknade za vođenje eurskog tekućeg računa u iznosu od 1,69 EUR (jedaneuroišezdesetdevetcenti), trošak godišnje premije polica osiguranja imovine u iznosu od 246,25 EUR (dvjestočetrdesetšesteuraidvadesetpetcenti), trošak procijene vrijednosti nekretnine u iznosu od 567,25 EUR (petstošezdesetsedameuraidvadesetpetcenti), jednokratni trošak platne transakcije u iznosu od 15,99 EUR (petnaesteuraidvedesetdevetcenti) te da mu je uručen Otplatni plan koji je sastavni dio ovog Ugovora.-----

3.4 Zatezna kamata: 7,00% (sedamposto) godišnje, promjenjiva, iskazana na dan sklapanja ugovora, sukladno kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećana za 3 p.b. (tripostotnaboda).-----

3.5 Naknada za obradu: ne naplaćuje se.-----

3.6 Ako je Korisnik kredita iskoristio pogodnost kod odobrenja kredita koje mu Banka nudi uz status klijenta, isti se obvezuje za čitavo razdoblje otplate zadržati status klijenta. U slučaju nepridržavanja ove obveze Banka ima pravo teretiti korisnika kredita za jednokratnu naknadu u visini 0,5% odobrenog iznosa kredita.-----

ROK I NAČIN KORIŠTENJA KREDITA-----

Članak 4.

4.1 Kredit se koristi jednokratno nakon što Korisnik kredita, Založni dužnik I i Založni dužnik II uruče instrumente osiguranja vraćanja kredita, a koji su ugovoreni radi osiguranja svih potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora, a na dan kojeg odredi Banka prema svojim mogućnostima.-----

4.2 Rok korištenja kredita iznosi 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

4.3 Način korištenja kredita:-----

- naknade, polica osiguranja i interkalarnu kamatu, ako se iste isplaćuju iz kredita,-----
- ostatak do punog iznosa kredita na tekući račun Korisnika kredita, sukladno nalogu Korisnika Kredita.-----

TRAJANJE I NAČIN OTPLATE KREDITA-----

Članak 5.

5.1 Kredit se odobrava na rok od 24 (dvadesetčetiri) godine.-----

5.2 Otplata kredita vršiti će se u 288 (dvjestoosamdesetosam) jednakih mjesečnih anuiteta čiju visinu utvrđuje Kreditor Otplatnim planom.-----

5.3 Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu do dana dospijeca.-----

Članak 6.

6.1 Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima u iznosu od EUR 608,25 (šestoosameuradvadesetpetcenti). Iznos anuiteta sadrži glavnicu i redovnu kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora, te potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat sa uvjetima kredita.

6.2 Korisnik kredita može prije ugovorenog roka vratiti dio ili cijeli kredit. U slučaju prijevremenog povrata cijelog ili dijela kredita, Korisnik kredita podnosi pismeni zahtjev Kreditoru za prijevremenu otplatu i/ili djelomičnu otplatu. Prijevremena otplata cijeloga ili djelomičnog kredita izvršava se danom uplate Korisnika kredita. U slučaju djelomične otplate Korisnik kredita potpisuje novi dodatak predmetnog ugovora te dobiva novi Otplatni plan. U slučaju prijevremenog povrata cijelog ili dijela kredita, Korisnik kredita ne plaća naknadu za prijevremeni povrat.

6.3 Kredit se prenosi u otplatu prvog dana idućeg mjeseca u odnosu na dan korištenja kredita.

6.4 Prvi anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu istekom mjesec dana od dana prijenosa kredita u otplatu.

6.5 Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno mjesečno, prvog dana u mjesecu, a počevši od dana prijenosa kredita u otplatu.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Članak 7.

7.1. Radi osiguranja tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita, Založni dužnik I i Založni dužnik II obvezuju se Kreditoru uručiti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate, naknade i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Kreditor ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Korisnik kredita ima kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavlja poslove platnog prometa radi podmirenja svih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) 1 (jedna) Izjava o zapljeni po pristanku dužnika od Korisnika kredita ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate, naknade i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika.

c) založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o.: 331392, Žabnik, zk.ul.: 1167, kat.čest.: 2/1,

d) Polica osiguranja i to:

STANISLAV MODRIĆ, OIB: 22191384781, kao Ugovaratelj osiguranja nekretnine iz članka 8. ovog Ugovora od rizika požara i nekih drugih rizika, od osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Kreditora, s čime su suglasni Založni dužnik I i Založni dužnik II,

obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupnih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, sam izvršiti ugovaranje ili produžiti ugovorenu Policu te istu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Korisnika kredita, na teret njegove partije kredita, ukoliko Korisnik kredita to sam ne čini u ugovorenim rokovima.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može, za cijelo vrijeme trajanja vinkulacije, plaćati premiju po navedenoj Polici na trošak Korisnika kredita, na teret njegove partije kredita, ukoliko to Korisnik kredita sam ne čini u ugovorenim rokovima.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, Korisnik kredita kao Zalogodavac, daje Kreditoru kao Založnom vjerovniku u zalag Policu osiguranja iz ove točke d). Ugovaratelj osiguranja kao Zalogodavac,

dužan je Kreditoru predati u posjed Policu.

7.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja povrata kredita mogu aktivirati i radi naplate premija po Polici osiguranja iz ovog Ugovora.

7.3 Strane ovog Ugovora izrijekom utvrđuju da je Kreditor ovlašten izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

7.4 Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da tijekom trajanja ugovornog odnosa kontinuirano prati i provjerava kreditnu sposobnost Korisnika kredita, te po potrebi zatraži i dodatne instrumente osiguranja.

ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

Članak 8.

8.1 Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, te naknada i troškova koji mogu nastati vezano uz namirenje te tražbine, potpisom ovog Ugovora Založni dužnik I i Založni dužnik II, kao Suvlasnici, zalažu svoje suvlasničke dijelove nekretnine, svatko od njih za 1/2 (jednopolovinu) dijela nekretnine upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o.: 331392, Žabnik, broj zk. uložka: 1167, kat. čest.: 2/1, oznaka zemljišta MJESNA RUDINA ukupne površine 4025 m², od čega KUĆA površine 278 m², DVORIŠTE površine 500 m², PAŠNJAK površine 3247 m².

8.2 Založni dužnik I i Založni dužnik II neopozivo i bezuvjetno dopuštaju uknjižbu založnog prava - hipoteke u korist Kreditora na teret nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupnih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora.

8.3 Založni dužnik I i Založni dužnik II suglasni su da Kreditor može, neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti ovrhu na nekretninama iz ovog Ugovora, sve radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 9.

9.1 Založni dužnik I i Založni dužnik II jamče pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz ovog Izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji sudski postupak koji se odnosi na predmetnu nekretninu, te također jamče da predmetnu nekretninu neće otuđiti niti opteretiti bez suglasnosti Kreditora. U slučaju da Založni dužnik I i Založni dužnik II, postupe suprotno stavku 1. ovog članka, Kreditor može od Korisnika kredita kao instrument osiguranja zatražiti dodatnu nekretninu ili jednostranom izjavom potvrditi ovaj Ugovor.

Članak 10.

10.1 Vrijednost nekretnina iz članka 8.1 ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju na iznos od EUR 100.000 (dvestopedesetsedamtisućaeura) i suglasne su da se ta vrijednost uzme kao vrijednost u slučaju ovrhe, u smislu odredbi Ovršnog zakona, osim ako Kreditor kao Ovrhovoditelj ne zatraži da se vrijednost nekretnine ponovo utvrdi u ovršnom postupku.

10.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u smislu odredbi Ovršnog zakona, založena nekretnina naplaćuje neposrednom pogodbom u roku koji će Kreditor odrediti u ovršnom prijedlogu.

10.3 Založni dužnik I i Založni dužnik II dužni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavještavati Kreditora o promjeni vrijednosti založene nekretnine ispod stanja duga. Kreditor će od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja ili odbora Kreditora svake tri godine zatražiti ponovnu procjenu za nekretninu iz članka 8. ovog Ugovora. Ako bi pratio njezinu vrijednost tijekom postojanja duga. U slučaju smanjenja vrijednosti

nekretnina ispod stanja duga, Korisnik kredita dužan je, na zahtjev Kreditora, dati dopunska osiguranja.---

Članak 11.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor može, neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, radi prisilne naplate bilo koje tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti, zatražiti protiv njega ovrhu na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini koja može biti predmet ovrhe.-----

Članak 12.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine iz ovog Ugovora svojom Izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući sve eurske, devizne i štedne a vista račune koje on ima kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.-

Članak 13.

Ako bi nekretnina koja je predmet zaloge po ovom Ugovoru, u vrijeme ovrhe, bila jedina nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II kao Ovršenika, Založni dužnik I i Založni dužnik II suglasni su da se radi namirenja tražbina Kreditora proizišlih iz ovog Ugovora, provede ovrha na predmetnoj nekretnini, o čemu će Založni dužnik I i Založni dužnik II sastaviti svoju Suglasnost, u potpisu ovjerovljenu od javnog bilježnika te iste uručiti Kreditoru. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik I i Založni dužnik II potvrđuju Kreditoru da su bračni drugovi.-----

Članak 14.

Kreditor se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo na teret nekretnina iz ovog Ugovora, nakon što Kreditoru bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizišle iz osigurane tražbine.-----

SUDSKA NADLEŽNOST-----

Članak 15.

Rešavanje mogućih sporova koji budu proizišli iz ovog Ugovora, mjesno je nadležan stvarno nadležan sud u sjedištu Kreditora uz primjenu hrvatskog prava, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda nadležnog tijela.-----

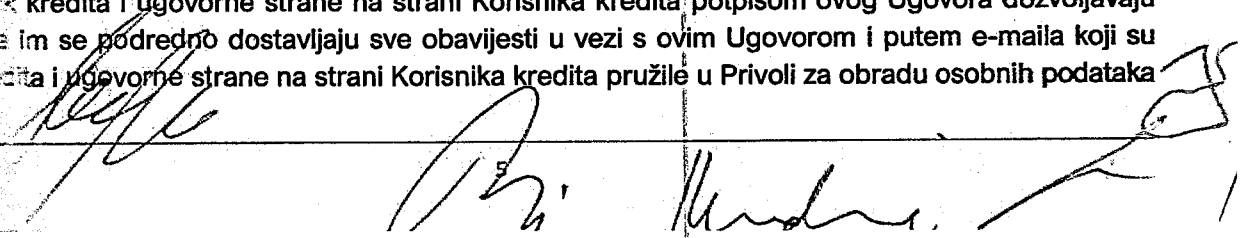
OPORAZUM O DOSTAVI-----

Članak 16.

Prema odredbi članka 133. b) Zakona o parničnom postupku, Korisnik kredita i ugovorne strane Korisnika kredita suglasni su da se u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora dostava obavljati na adrese ugovornih strana naznačene u zaglavlju ovog Ugovora.-----

U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita, obvezuju se na oblik dostave obavijest o promjeni iste, a radi dostave svih obavijesti koje je Korisnik kredita dužan dostavljati mu temeljem ovog Ugovora, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima, da ne prouzrokuju moguću štetu zbog nepridržavanja ove obveze.-----

Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita potpisom ovog Ugovora dozvoljavaju da im se podredno dostavljaju sve obavijesti u vezi s ovim Ugovorom i putem e-maila koji su Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita pružile u Privoli za obradu osobnih podataka



i putem svih drugih kanala koji su Kreditoru stavljeni na raspolaganje.

Članak 17.

17.1 Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 3 (tri) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

17.2 Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita, ovlašćuju javnog bilježnika da, na zahtjev Kreditora, može izdati Kreditoru bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora u bilo koje vrijeme.

OSTALE ODREDBE

Članak 18.

18.1 Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrati će se da je odustao od korištenja kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita.

18.2 Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (četrnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora odustati od istog i bez navođenja razloga. Korisnik kredita dužan je u pisanom obliku obavijestiti Kreditora o odustanku prije isteka roka od 14 (četrnaest) dana. Ako u navedenom roku Korisnik kredita odustane od ovog Ugovora, dužan je Kreditoru bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je Kreditoru poslao pisanu obavijest o odustanku, otplatiti glavnicu kredita iz članka 1. ovog Ugovora, te kamatu iz članka 3. ovog Ugovora za razdoblje od dana korištenja kredita do dana otplate kredita, ako je kredit iskorišten.

18.3 Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno navedenom, Kreditor je u svrhu naplate svoje tražbine ovlašten ishoditi klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor, koristiti sve instrumente osiguranja povrata kredita i druga prava koja mu pripadaju na temelju ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

18.4 Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Kreditora kao Vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.

18.5 U slučaju odustanka od ovog Ugovora, Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (četrnaest) dana od dana obavljanja obavijesti o odustanku odustati i od Ugovora o tekućem računu i Ugovora o polici/ama osiguranja koji su Korisniku kredita bili ponuđeni u vezi s ovim Ugovorom i koje je Korisnik kredita ugovorio u vezi s ovim Ugovorom. O odustanku od navedenih Ugovora, Korisnik kredita obavezan je u pisanom obliku obavijestiti Kreditora.

18.6 Kreditor može jednostrano otkazati ovaj Ugovor ako Korisnik kredita ne plati 2 (dva) uzastopno mjesečna anuiteta, ako postane trajnije nesposoban vraćati kredit, ako je došlo do nenamjenskog korištenja sredstava, ako je prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je utvrđena njegova kreditna sposobnost, u slučaju smrti Korisnika kredita ako bi Kreditor došao u bitno pogoršani položaj, ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovog Ugovora koja služi kao osiguranje ovom Ugovoru, te ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovog Ugovora odnosno ako se ne odazove pozivu da neku od obveza u određenom roku ispuni (zamjena osiguranja i slično).

18.7 U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru prebacuje se u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu, upućenoj Korisniku i ugovornim stranama na strani Korisnika kredita, preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na drugu adresu o kojoj su oni pisanim putem naknadno obavijestili Kreditora.

18.8 Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita, dužni su ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. Potvrđeni (solemnizirani) Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.

18.9 Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava u korist Kreditora na teret nekretnine ovog Ugovora, kao i sve ostale troškove u vezi zaključenja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

18.10 Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita, u odnosu na kojeg ovaj Ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave ovlašćuje Kreditora da samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odredi dospijeće osigurane tražbine, kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga. Slijedom navedenog, Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita izričito pristaju da, u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora, javni bilježnik na pisani zahtjev Kreditora u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine i koji će se smatrati ispravom iz članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Kreditor sam odredi u tom zahtjevu.

18.11 Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s klijentima – potrošačima i Odluka o visini naknada za usluge Banke. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s klijentima – potrošačima i Odlukom o visini naknada za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu.

18.12 Kreditor će jednom godišnje, istekom kalendarske godine, Korisnika kredita obavještavati o stanju njegovog kreditnog računa na posljednji dan kalendarske godine dostavom obavijesti putem pošte na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pisanim putem dostavio Kreditoru kao adresu za dostavu ove obavijesti.

18.13 Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS)/realnom godišnjom kamatnom stopom. (RGKS). EKS/RGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit, kao i promjene zakonske regulative, kojom se regulira izračun EKS-a/RGKS-a.

18.14 Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita, pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva sa kojima Kreditor raspolaze.

18.15 Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate tražbina po ovom kreditu.

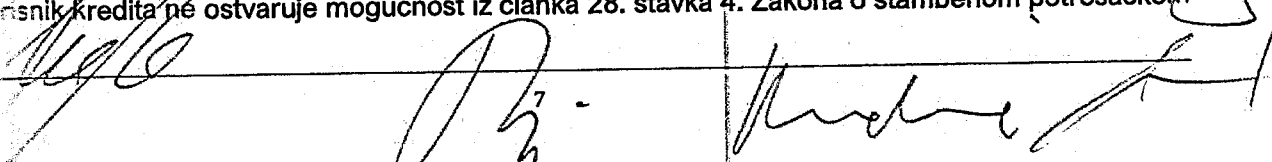
18.16 Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. 04. 2016. (sedesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

18.17 Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasni su da ih je Kreditor ovlašten kontaktirati putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

18.18 Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen Europski standardizirani informativni obrazac (ESIS) koji sadrži informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana, uključujući na pravnu prirodu sudužništva odnosno jamstva i pravo Kreditora da poduzme naplatu svojih zahtjeva od ostalih ugovornih strana na strani Korisnika kredita.

18.19 Korisnik kredita ne ostvaruje mogućnost iz članka 28. stavka 4. Zakona o stambenom potrošačkom



kreditiranju.

18.20 Ukoliko Korisnik kredita smatra da se Kreditor ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora, može uputiti svoj prigovor Kreditoru.

18.21 Prigovor iz prethodnog stavka Korisnik kredita podnosi Kreditoru u pisanom obliku:

1. Osobnom predajom u najbližoj poslovnici Kreditora;
2. Organizacijskoj jedinici Kreditora koja je zadužena za rješavanje prigovora;
3. Unutarnjoj reviziji Kreditora;
4. Elektroničkom poštom na adrese: prigovori@agranbanka.hr i info.FO@agranbanka.hr;
5. Poštom na adresu: Agram banka d.d., Ulica grada Vukovara 74, 10 000 Zagreb;
6. Putem obrasca na internetskoj stranici: www.agranbanka.hr/prigovori-i-pohvale;
7. Na telefaks broj: +385 (1) 6116 466.

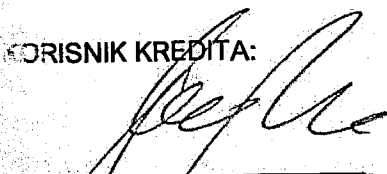
Nakon primitka prigovora, Kreditor će u roku propisanom zakonom, odgovoriti na prigovor.

18.22 Ukoliko bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cijelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

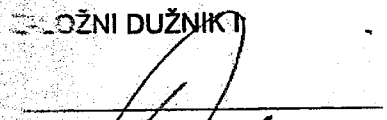
18.23 U svim sporovima između Korisnika kredita i Kreditora koji nastanu u primjeni odredbi ovog Ugovora može se podnijeti prijedlog za mirenje pri centrima za mirenje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje mirenje, odnosno pokrenuti postupak alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuje alternativno rješavanje potrošačkih sporova. Kreditor će prema vlastitoj ocjeni u svakom pojedinom slučaju, uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti, donijeti odluku da li će prihvatiti rješavanje sporova izvensudskim putem ili će konkretan slučaj rješavati pred nadležnim sudom.

18.24 Tijelo nadležno za nadzor je Hrvatska narodna banka, 10 000 Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3.

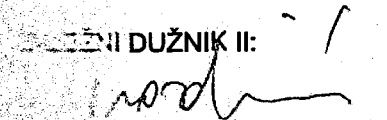
KORISNIK KREDITA:


Stanislav Modrić

OSOŽNI DUŽNIK I

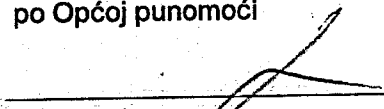

Stanislav Modrić

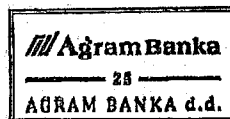
OSOŽNI DUŽNIK II:


Stanislav Modrić

KREDITOR:

po Općoj punomoći


Renato Majetić



Punomoć za ovlaštenu osobu Kreditora;

iz zemljišne knjige za nekretninu iz članka 8. ovog Ugovora;



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-10068/2023

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 22191384781, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 052750743 PU/VARAŽDIN, kao Korisnik kredita,

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska, kao Založni dužnik I,

VERICA MODRIĆ, OIB 04784177231, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114705696 PU Varaždinska, kao Založni dužnik II

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 5010002980 (Hipotekarni kredit) SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 14.12.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke su upozorene da nije priložen originalni Izvadak iz zemljišne knjige, već neslužbena kopija
Prilozi: Opća punomoć, Otplatni plan za kredit, neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 47,74 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 226,10 eur uvećana za PDV u iznosu od 56,53 eur.

Varaždin, 18.12.2023.



Broj: 45/2023.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **RENATA MAJETIĆA** iz Varaždina (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 11, OIB: 78704902112, voditelja poslovnice u Varaždinu da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c. kod nadležne lučke kapetanije,
 - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

na temelju kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, pravima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim postupcima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FINA-om i nadležnim sudovima,

Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i

Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije poslovnice u Varaždinu.

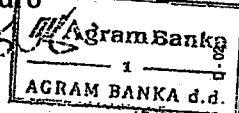
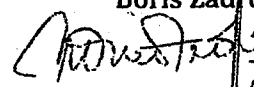
Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Na temelju ove punomoći opoziva se punomoć broj: 57/2022., od dana 09.05.2022. godine, OVRŠENA 2022., od dana 09.05.2022. godine.

08.05.2023. godine.

Predsjednik Uprave

Boris Zadro



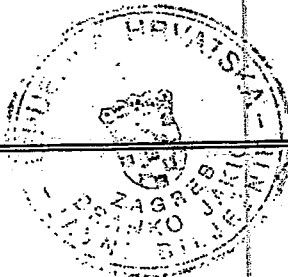
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koje zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA ŠTRIGE 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117089983 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-7282/2023**
Zagreb, 09.05.2023.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-7282/2023 dana 09.05.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev
stranke: **IGOR NIKOLAJEVIĆ**, OIB 09261843014, **ZAGREB, Gračanska cesta 9**. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,65 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,66 eur.

Broj: **OV-7283/2023**
Zagreb, 09.05.2023.



Za javnog
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Agram Banka

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

Datum izrade: 14.12.2023.

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:	PODACI O POTROŠAČU:
Naziv KI/KU: Agram banka d.d.	Ime i prezime: MODRIĆ STANISLAV
Adresa KI/KU: Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb	Adresa: GLAVNA ULICA 9 42202 ZABNIK, T. BARTOLOVEČKI
Kontakt KI/KU: Slaven Galić [tel. 01/5599-900]	OIB: 22191384781
PODACI O KREDITU:	
Redni broj kredita: 5010002980	
Valuta kredita: euro	
Iznos kredita u eurima: 102.000,00	
Ukupni broj obroka ili anuiteta: 288	
Iznos obroka ili anuiteta u eurima: 608,25	
Način obračuna: Direktna	
Godišnja kamatna stopa: 10 godina fiksna 4,99% godišnje, nakon toga fiksna 5,49% godišnje.	
Godišnja kamatna stopa: 6,10%	

Serijski broj	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Opis
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	14.12.2023	102.000,00		0,00		0,00		102.000,00	Isplata kredita
	01.01.2024			251,00		251,00		102.000,00	Interkalarna kamata [KOR]
	01.02.2024			608,25	184,10	424,15		101.815,90	1. anuitet
	01.03.2024			608,25	184,87	423,38		101.631,03	2. anuitet
	01.04.2024			608,25	185,63	422,62		101.445,40	3. anuitet
	01.05.2024			608,25	186,41	421,84		101.258,99	4. anuitet
	01.06.2024			608,25	187,18	421,07		101.071,81	5. anuitet
	01.07.2024			608,25	187,96	420,29		100.883,85	6. anuitet
	01.08.2024			608,25	188,74	419,51		100.695,11	7. anuitet
	01.09.2024			608,25	189,53	418,72		100.505,58	8. anuitet
	01.10.2024			608,25	190,31	417,94		100.315,27	9. anuitet
	01.11.2024			608,25	191,11	417,14		100.124,16	10. anuitet
	01.12.2024			608,25	191,90	416,35		99.932,26	11. anuitet
	01.01.2025			608,25	192,70	415,55		99.739,56	12. anuitet
1. godina		102.000,00		7.550,00	2.260,44	5.289,56			
	01.02.2025			608,25	193,50	414,75		99.546,06	13. anuitet
	01.03.2025			608,25	194,30	413,95		99.351,76	14. anuitet
	01.04.2025			608,25	195,11	413,14		99.156,65	15. anuitet
	01.05.2025			608,25	195,92	412,33		98.960,73	16. anuitet
	01.06.2025			608,25	196,74	411,51		98.763,99	17. anuitet
	01.07.2025			608,25	197,56	410,69		98.566,43	18. anuitet
	01.08.2025			608,25	198,38	409,87		98.368,05	19. anuitet
	01.09.2025			608,25	199,20	409,05		98.168,85	20. anuitet
	01.10.2025			608,25	200,03	408,22		97.968,82	21. anuitet
	01.11.2025			608,25	200,86	407,39		97.767,96	22. anuitet
	01.12.2025			608,25	201,70	406,55		97.566,26	23. anuitet
	01.01.2026			608,25	202,54	405,71		97.363,72	24. anuitet
2. godina				7.299,00	2.375,84	4.923,16			
	01.02.2026			608,25	203,38	404,87		97.160,34	25. anuitet
	01.03.2026			608,25	204,22	404,03		96.956,12	26. anuitet
	01.04.2026			608,25	205,07	403,18		96.751,05	27. anuitet
	01.05.2026			608,25	205,93	402,32		96.545,12	28. anuitet
	01.06.2026			608,25	206,78	401,47		96.338,34	29. anuitet

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos troškova uključениh u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Opis	no
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
32	01.07.2026			608,25	207,64	400,61		96.130,70	30. anuitet	
33	01.08.2026			608,25	208,51	399,74		95.922,19	31. anuitet	
34	01.09.2026			608,25	209,37	398,88		95.712,82	32. anuitet	
35	01.10.2026			608,25	210,24	398,01		95.502,58	33. anuitet	
36	01.11.2026			608,25	211,12	397,13		95.291,46	34. anuitet	
37	01.12.2026			608,25	212,00	396,25		95.079,46	35. anuitet	
38	01.01.2027			608,25	212,88	395,37		94.866,58	36. anuitet	
3. godina				7.299,00	2.497,14	4.801,86				
39	01.02.2027			608,25	213,76	394,49		94.652,82	37. anuitet	
40	01.03.2027			608,25	214,65	393,60		94.438,17	38. anuitet	
41	01.04.2027			608,25	215,54	392,71		94.222,63	39. anuitet	
42	01.05.2027			608,25	216,44	391,81		94.006,19	40. anuitet	
43	01.06.2027			608,25	217,34	390,91		93.788,85	41. anuitet	
44	01.07.2027			608,25	218,24	390,01		93.570,61	42. anuitet	
45	01.08.2027			608,25	219,15	389,10		93.351,46	43. anuitet	
46	01.09.2027			608,25	220,06	388,19		93.131,40	44. anuitet	
47	01.10.2027			608,25	220,98	387,27		92.910,42	45. anuitet	
48	01.11.2027			608,25	221,90	386,35		92.688,52	46. anuitet	
49	01.12.2027			608,25	222,82	385,43		92.465,70	47. anuitet	
50	01.01.2028			608,25	223,75	384,50		92.241,95	48. anuitet	
4. godina				7.299,00	2.624,63	4.674,37				
51	01.02.2028			608,25	224,68	383,57		92.017,27	49. anuitet	
52	01.03.2028			608,25	225,61	382,64		91.791,66	50. anuitet	
53	01.04.2028			608,25	226,55	381,70		91.565,11	51. anuitet	
54	01.05.2028			608,25	227,49	380,76		91.337,62	52. anuitet	
55	01.06.2028			608,25	228,44	379,81		91.109,18	53. anuitet	
56	01.07.2028			608,25	229,39	378,86		90.879,79	54. anuitet	
57	01.08.2028			608,25	230,34	377,91		90.649,45	55. anuitet	
58	01.09.2028			608,25	231,30	376,95		90.418,15	56. anuitet	
59	01.10.2028			608,25	232,26	375,99		90.185,89	57. anuitet	
60	01.11.2028			608,25	233,23	375,02		89.952,66	58. anuitet	
61	01.12.2028			608,25	234,20	374,05		89.718,46	59. anuitet	
62	01.01.2029			608,25	235,17	373,08		89.483,29	60. anuitet	
5. godina				7.299,00	2.758,66	4.540,34				
63	01.02.2029			608,25	236,15	372,10		89.247,14	61. anuitet	
64	01.03.2029			608,25	237,13	371,12		89.010,01	62. anuitet	
65	01.04.2029			608,25	238,12	370,13		88.771,89	63. anuitet	
66	01.05.2029			608,25	239,11	369,14		88.532,78	64. anuitet	
67	01.06.2029			608,25	240,10	368,15		88.292,68	65. anuitet	
68	01.07.2029			608,25	241,10	367,15		88.051,58	66. anuitet	
69	01.08.2029			608,25	242,10	366,15		87.809,48	67. anuitet	
70	01.09.2029			608,25	243,11	365,14		87.566,37	68. anuitet	
71	01.10.2029			608,25	244,12	364,13		87.322,25	69. anuitet	
72	01.11.2029			608,25	245,13	363,12		87.077,12	70. anuitet	
73	01.12.2029			608,25	246,15	362,10		86.830,97	71. anuitet	
74	01.01.2030			608,25	247,18	361,07		86.583,79	72. anuitet	
6. godina				7.299,00	2.899,50	4.399,50				
75	01.02.2030			608,25	248,21	360,04		86.335,58	73. anuitet	
76	01.03.2030			608,25	249,24	359,01		86.086,34	74. anuitet	
77	01.04.2030			608,25	250,27	357,98		85.836,07	75. anuitet	

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Opis	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Opis
				608,25	251,32	356,93		85.584,75	76. anuitet
	01.05.2030			608,25	252,36	355,89		85.332,39	77. anuitet
	01.06.2030			608,25	253,41	354,84		85.078,98	78. anuitet
	01.07.2030			608,25	254,46	353,79		84.824,52	79. anuitet
	01.08.2030			608,25	255,52	352,73		84.569,00	80. anuitet
	01.09.2030			608,25	256,58	351,67		84.312,42	81. anuitet
	01.10.2030			608,25	257,65	350,60		84.054,77	82. anuitet
	01.11.2030			608,25	258,72	349,53		83.796,05	83. anuitet
	01.12.2030			608,25	259,80	348,45		83.536,25	84. anuitet
	01.01.2031			7.299,00	3.047,54	4.251,46			
7. godina				608,25	260,88	347,37		83.275,37	85. anuitet
	01.02.2031			608,25	261,96	346,29		83.013,41	86. anuitet
	01.03.2031			608,25	263,05	345,20		82.750,36	87. anuitet
	01.04.2031			608,25	264,15	344,10		82.486,21	88. anuitet
	01.05.2031			608,25	265,24	343,01		82.220,97	89. anuitet
	01.06.2031			608,25	266,35	341,90		81.954,62	90. anuitet
	01.07.2031			608,25	267,46	340,79		81.687,16	91. anuitet
	01.08.2031			608,25	268,57	339,68		81.418,59	92. anuitet
	01.09.2031			608,25	269,68	338,57		81.148,91	93. anuitet
	01.10.2031			608,25	270,81	337,44		80.878,10	94. anuitet
	01.11.2031			608,25	271,93	336,32		80.606,17	95. anuitet
	01.12.2031			608,25	273,06	335,19		80.333,11	96. anuitet
	01.01.2032			7.299,00	3.203,14	4.095,86			
8. godina				608,25	274,20	334,05		80.058,91	97. anuitet
	01.02.2032			608,25	275,34	332,91		79.783,57	98. anuitet
	01.03.2032			608,25	276,48	331,77		79.507,09	99. anuitet
	01.04.2032			608,25	277,63	330,62		79.229,46	100. anuitet
	01.05.2032			608,25	278,79	329,46		78.950,67	101. anuitet
	01.06.2032			608,25	279,95	328,30		78.670,72	102. anuitet
	01.07.2032			608,25	281,11	327,14		78.389,61	103. anuitet
	01.08.2032			608,25	282,28	325,97		78.107,33	104. anuitet
	01.09.2032			608,25	283,45	324,80		77.823,88	105. anuitet
	01.10.2032			608,25	284,63	323,62		77.539,25	106. anuitet
	01.11.2032			608,25	285,82	322,43		77.253,43	107. anuitet
	01.12.2032			608,25	287,00	321,25		76.966,43	108. anuitet
	01.01.2033			7.299,00	3.366,68	3.932,32			
9. godina				608,25	288,20	320,05		76.678,23	109. anuitet
	01.02.2033			608,25	289,40	318,85		76.388,83	110. anuitet
	01.03.2033			608,25	290,60	317,65		76.098,23	111. anuitet
	01.04.2033			608,25	291,81	316,44		75.806,42	112. anuitet
	01.05.2033			608,25	293,02	315,23		75.513,40	113. anuitet
	01.06.2033			608,25	294,24	314,01		75.218,16	114. anuitet
	01.07.2033			608,25	295,46	312,79		74.923,70	115. anuitet
	01.08.2033			608,25	296,69	311,56		74.627,01	116. anuitet
	01.09.2033			608,25	297,93	310,32		74.329,08	117. anuitet
	01.10.2033			608,25	299,16	309,09		74.029,92	118. anuitet
	01.11.2033			608,25	300,41	307,84		73.729,51	119. anuitet
	01.12.2033			608,25	301,66	306,59		73.427,85	120. anuitet
	01.01.2034			7.299,00	3.538,58	3.760,42			
10. godina									

[Handwritten signature]

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Opis bilje
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
123	01.02.2034			627,30	291,37	335,93		73.136,48	121. anuitet
124	01.03.2034			627,30	292,70	334,60		72.843,78	122. anuitet
125	01.04.2034			627,30	294,04	333,26		72.549,74	123. anuitet
126	01.05.2034			627,30	295,38	331,92		72.254,36	124. anuitet
127	01.06.2034			627,30	296,74	330,56		71.957,62	125. anuitet
128	01.07.2034			627,30	298,09	329,21		71.659,53	126. anuitet
129	01.08.2034			627,30	299,46	327,84		71.360,07	127. anuitet
130	01.09.2034			627,30	300,83	326,47		71.059,24	128. anuitet
131	01.10.2034			627,30	302,20	325,10		70.757,04	129. anuitet
132	01.11.2034			627,30	303,59	323,71		70.453,45	130. anuitet
133	01.12.2034			627,30	304,98	322,32		70.148,47	131. anuitet
134	01.01.2035			627,30	306,37	320,93		69.842,10	132. anuitet
11. godina				7.527,60	3.585,75	3.941,85			
135	01.02.2035			627,30	307,77	319,53		69.534,33	133. anuitet
136	01.03.2035			627,30	309,18	318,12		69.225,15	134. anuitet
137	01.04.2035			627,30	310,59	316,71		68.914,56	135. anuitet
138	01.05.2035			627,30	312,02	315,28		68.602,54	136. anuitet
139	01.06.2035			627,30	313,44	313,86		68.289,10	137. anuitet
140	01.07.2035			627,30	314,88	312,42		67.974,22	138. anuitet
141	01.08.2035			627,30	316,32	310,98		67.657,90	139. anuitet
142	01.09.2035			627,30	317,77	309,53		67.340,13	140. anuitet
143	01.10.2035			627,30	319,22	308,08		67.020,91	141. anuitet
144	01.11.2035			627,30	320,68	306,62		66.700,23	142. anuitet
145	01.12.2035			627,30	322,15	305,15		66.378,08	143. anuitet
146	01.01.2036			627,30	323,62	303,68		66.054,46	144. anuitet
12. godina				7.527,60	3.787,64	3.739,96			
147	01.02.2036			627,30	325,10	302,20		65.729,36	145. anuitet
148	01.03.2036			627,30	326,59	300,71		65.402,77	146. anuitet
149	01.04.2036			627,30	328,08	299,22		65.074,69	147. anuitet
150	01.05.2036			627,30	329,58	297,72		64.745,11	148. anuitet
151	01.06.2036			627,30	331,09	296,21		64.414,02	149. anuitet
152	01.07.2036			627,30	332,61	294,69		64.081,41	150. anuitet
153	01.08.2036			627,30	334,13	293,17		63.747,28	151. anuitet
154	01.09.2036			627,30	335,66	291,64		63.411,62	152. anuitet
155	01.10.2036			627,30	337,19	290,11		63.074,43	153. anuitet
156	01.11.2036			627,30	338,73	288,57		62.735,70	154. anuitet
157	01.12.2036			627,30	340,28	287,02		62.395,42	155. anuitet
158	01.01.2037			627,30	341,84	285,46		62.053,58	156. anuitet
13. godina				7.527,60	4.000,88	3.526,72			
159	01.02.2037			627,30	343,40	283,90		61.710,18	157. anuitet
160	01.03.2037			627,30	344,98	282,32		61.365,20	158. anuitet
161	01.04.2037			627,30	346,55	280,75		61.018,65	159. anuitet
162	01.05.2037			627,30	348,14	279,16		60.670,51	160. anuitet
163	01.06.2037			627,30	349,73	277,57		60.320,78	161. anuitet
164	01.07.2037			627,30	351,33	275,97		59.969,45	162. anuitet
165	01.08.2037			627,30	352,94	274,38		59.616,51	163. anuitet
166	01.09.2037			627,30	354,55	272,75		59.261,98	164. anuitet
167	01.10.2037			627,30	356,18	271,12		58.905,78	165. anuitet
168	01.11.2037			627,30	357,81	269,49		58.547,97	166. anuitet
169	01.12.2037			627,30	359,44	267,86		58.188,53	167. anuitet

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Opis
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	01.01.2038			627,30	361,09	266,21		57.827,44	168. anuitet
14. godina				7.527,60	4.226,14	3.301,46			
	01.02.2038			627,30	362,74	264,56		57.464,70	169. anuitet
	01.03.2038			627,30	364,40	262,90		57.100,30	170. anuitet
	01.04.2038			627,30	366,07	261,23		56.734,23	171. anuitet
	01.05.2038			627,30	367,74	259,56		56.366,49	172. anuitet
	01.06.2038			627,30	369,42	257,88		55.997,07	173. anuitet
	01.07.2038			627,30	371,11	256,19		55.625,96	174. anuitet
	01.08.2038			627,30	372,81	254,49		55.253,15	175. anuitet
	01.09.2038			627,30	374,52	252,78		54.878,63	176. anuitet
	01.10.2038			627,30	376,23	251,07		54.502,40	177. anuitet
	01.11.2038			627,30	377,95	249,35		54.124,45	178. anuitet
	01.12.2038			627,30	379,68	247,62		53.744,77	179. anuitet
	01.01.2039			627,30	381,42	245,88		53.363,35	180. anuitet
15. godina				7.527,60	4.464,09	3.063,51			
183	01.02.2039			627,30	383,16	244,14		52.980,19	181. anuitet
184	01.03.2039			627,30	384,92	242,38		52.595,27	182. anuitet
185	01.04.2039			627,30	386,68	240,62		52.208,59	183. anuitet
186	01.05.2039			627,30	388,45	238,85		51.820,14	184. anuitet
187	01.06.2039			627,30	390,22	237,08		51.429,92	185. anuitet
188	01.07.2039			627,30	392,01	235,29		51.037,91	186. anuitet
189	01.08.2039			627,30	393,80	233,50		50.644,11	187. anuitet
190	01.09.2039			627,30	395,60	231,70		50.248,51	188. anuitet
191	01.10.2039			627,30	397,41	229,89		49.851,10	189. anuitet
192	01.11.2039			627,30	399,23	228,07		49.451,87	190. anuitet
193	01.12.2039			627,30	401,06	226,24		49.050,81	191. anuitet
194	01.01.2040			627,30	402,89	224,41		48.647,92	192. anuitet
16. godina				7.527,60	4.715,43	2.812,17			
195	01.02.2040			627,30	404,74	222,56		48.243,18	193. anuitet
196	01.03.2040			627,30	406,59	220,71		47.836,59	194. anuitet
197	01.04.2040			627,30	408,45	218,85		47.428,14	195. anuitet
198	01.05.2040			627,30	410,32	216,98		47.017,82	196. anuitet
199	01.06.2040			627,30	412,19	215,11		46.605,63	197. anuitet
200	01.07.2040			627,30	414,08	213,22		46.191,55	198. anuitet
201	01.08.2040			627,30	415,97	211,33		45.775,58	199. anuitet
202	01.09.2040			627,30	417,88	209,42		45.357,70	200. anuitet
203	01.10.2040			627,30	419,79	207,51		44.937,91	201. anuitet
204	01.11.2040			627,30	421,71	205,59		44.516,20	202. anuitet
205	01.12.2040			627,30	423,64	203,66		44.092,56	203. anuitet
206	01.01.2041			627,30	425,58	201,72		43.666,98	204. anuitet
17. godina				7.527,60	4.980,94	2.546,66			
207	01.02.2041			627,30	427,52	199,78		43.239,46	205. anuitet
208	01.03.2041			627,30	429,48	197,82		42.809,98	206. anuitet
209	01.04.2041			627,30	431,44	195,86		42.378,54	207. anuitet
210	01.05.2041			627,30	433,42	193,88		41.945,12	208. anuitet
211	01.06.2041			627,30	435,40	191,90		41.509,72	209. anuitet
212	01.07.2041			627,30	437,39	189,91		41.072,33	210. anuitet
213	01.08.2041			627,30	439,39	187,91		40.632,94	211. anuitet
214	01.09.2041			627,30	441,40	185,90		40.191,54	212. anuitet
215	01.10.2041			627,30	443,42	183,88		39.748,12	213. anuitet

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Ostatak	Da novč
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
216	01.11.2041			627,30	445,45	181,85		39.302,67	214. anuitet	01.
217	01.12.2041			627,30	447,49	179,81		38.855,18	215. anuitet	01.
218	01.01.2042			627,30	449,54	177,76		38.405,64	216. anuitet	01.
18. godina				7.527,60	5.281,34	2.266,26				0
219	01.02.2042			627,30	451,59	175,71		37.954,05	217. anuitet	0
220	01.03.2042			627,30	453,66	173,64		37.500,39	218. anuitet	
221	01.04.2042			627,30	455,74	171,56		37.044,65	219. anuitet	
222	01.05.2042			627,30	457,82	169,48		36.586,83	220. anuitet	
223	01.06.2042			627,30	459,92	167,38		36.126,91	221. anuitet	
224	01.07.2042			627,30	462,02	165,28		35.664,89	222. anuitet	
225	01.08.2042			627,30	464,13	163,17		35.200,76	223. anuitet	
226	01.09.2042			627,30	466,26	161,04		34.734,50	224. anuitet	
227	01.10.2042			627,30	468,39	158,91		34.266,11	225. anuitet	
228	01.11.2042			627,30	470,53	156,77		33.795,58	226. anuitet	
229	01.12.2042			627,30	472,69	154,61		33.322,89	227. anuitet	
230	01.01.2043			627,30	474,85	152,45		32.848,04	228. anuitet	
19. godina				7.527,60	5.557,60	1.970,00				
231	01.02.2043			627,30	477,02	150,28		32.371,02	229. anuitet	
232	01.03.2043			627,30	479,20	148,10		31.891,82	230. anuitet	
233	01.04.2043			627,30	481,39	145,91		31.410,43	231. anuitet	
234	01.05.2043			627,30	483,60	143,70		30.926,83	232. anuitet	
235	01.06.2043			627,30	485,81	141,49		30.441,02	233. anuitet	
236	01.07.2043			627,30	488,03	139,27		29.952,99	234. anuitet	
237	01.08.2043			627,30	490,27	137,03		29.462,72	235. anuitet	
238	01.09.2043			627,30	492,51	134,79		28.970,21	236. anuitet	
239	01.10.2043			627,30	494,76	132,54		28.475,45	237. anuitet	
240	01.11.2043			627,30	497,02	130,28		27.978,43	238. anuitet	
241	01.12.2043			627,30	499,30	128,00		27.479,13	239. anuitet	
242	01.01.2044			627,30	501,58	125,72		26.977,55	240. anuitet	
20. godina				7.527,60	5.870,49	1.657,11				
243	01.02.2044			627,30	503,88	123,42		26.473,67	241. anuitet	
244	01.03.2044			627,30	506,18	121,12		25.967,49	242. anuitet	
245	01.04.2044			627,30	508,50	118,80		25.458,99	243. anuitet	
246	01.05.2044			627,30	510,83	116,47		24.948,16	244. anuitet	
247	01.06.2044			627,30	513,16	114,14		24.435,00	245. anuitet	
248	01.07.2044			627,30	515,51	111,79		23.919,49	246. anuitet	
249	01.08.2044			627,30	517,87	109,43		23.401,62	247. anuitet	
250	01.09.2044			627,30	520,24	107,06		22.881,38	248. anuitet	
251	01.10.2044			627,30	522,62	104,68		22.358,76	249. anuitet	
252	01.11.2044			627,30	525,01	102,29		21.833,75	250. anuitet	
253	01.12.2044			627,30	527,41	99,89		21.306,34	251. anuitet	
254	01.01.2045			627,30	529,82	97,48		20.776,52	252. anuitet	
21. godina				7.527,60	6.201,03	1.326,57				
255	01.02.2045			627,30	532,25	95,05		20.244,27	253. anuitet	
256	01.03.2045			627,30	534,68	92,62		19.709,59	254. anuitet	
257	01.04.2045			627,30	537,13	90,17		19.172,46	255. anuitet	
258	01.05.2045			627,30	539,59	87,71		18.632,87	256. anuitet	
259	01.06.2045			627,30	542,05	85,25		18.090,82	257. anuitet	
260	01.07.2045			627,30	544,53	82,77		17.546,29	258. anuitet	
261	01.08.2045			627,30	547,03	80,27		16.999,26	259. anuitet	

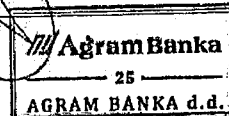
OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Iznos glavnice i troškova otplate svakog obroka ili anuiteta	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	01.09.2045			627,30	549,53	77,77		16.449,73	260. anuitet
	01.10.2045			627,30	552,04	75,26		15.897,69	261. anuitet
	01.11.2045			627,30	554,57	72,73		15.343,12	262. anuitet
	01.12.2045			627,30	557,11	70,19		14.786,01	263. anuitet
	01.01.2046			627,30	559,65	67,65		14.226,36	264. anuitet
22. godina				7.527,60	6.550,16	977,44			
	01.02.2046			627,30	562,21	65,09		13.664,15	265. anuitet
	01.03.2046			627,30	564,79	62,51		13.099,36	266. anuitet
	01.04.2046			627,30	567,37	59,93		12.531,99	267. anuitet
	01.05.2046			627,30	569,97	57,33		11.962,02	268. anuitet
	01.06.2046			627,30	572,57	54,73		11.389,45	269. anuitet
	01.07.2046			627,30	575,19	52,11		10.814,26	270. anuitet
	01.08.2046			627,30	577,82	49,48		10.236,44	271. anuitet
	01.09.2046			627,30	580,47	46,83		9.655,97	272. anuitet
	01.10.2046			627,30	583,12	44,18		9.072,85	273. anuitet
	01.11.2046			627,30	585,79	41,51		8.487,06	274. anuitet
	01.12.2046			627,30	588,47	38,83		7.898,59	275. anuitet
	01.01.2047			627,30	591,16	36,14		7.307,43	276. anuitet
23. godina				7.527,60	6.918,93	608,67			
279	01.02.2047			627,30	593,87	33,43		6.713,56	277. anuitet
280	01.03.2047			627,30	596,59	30,71		6.116,97	278. anuitet
281	01.04.2047			627,30	599,31	27,99		5.517,66	279. anuitet
282	01.05.2047			627,30	602,06	25,24		4.915,60	280. anuitet
283	01.06.2047			627,30	604,81	22,49		4.310,79	281. anuitet
284	01.07.2047			627,30	607,58	19,72		3.703,21	282. anuitet
285	01.08.2047			627,30	610,36	16,94		3.092,85	283. anuitet
286	01.09.2047			627,30	613,15	14,15		2.479,70	284. anuitet
287	01.10.2047			627,30	615,96	11,34		1.863,74	285. anuitet
288	01.11.2047			627,30	618,77	8,53		1.244,97	286. anuitet
289	01.12.2047			627,30	621,60	5,70		623,37	287. anuitet
290	01.01.2048			626,22	623,37	2,85		0,00	288. anuitet
24. godina				7.526,52	7.307,43	219,09			
Sveukupno		102.000,00		178.626,32	102.000,00	76.626,32			

Plaćati se otplaćuju u EUR.

Priglasio osobno:

Vjerovnik:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 13.12.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331392, ŽABNIK

Broj ZK uložka: 1167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20733/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2/1	MJESNA RUDINA			4025	
		KUĆA			278	
		DVORIŠTE			500	
		PAŠNJAK			3247	
		UKUPNO:			4025	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-14388/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji NN153/13 i 20/17 zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2/1 k. o. Žabnik priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine od 28.08.2015..	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704, GLAVNA ULICA 9, ŽABNIK 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MODRIĆ VERICA, OIB: 04784177231, GLAVNA ULICA 9, ŽABNIK 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 04.06.2024. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331392, ŽABNIK

Broj ZK uložka: 1167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-124/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2/1	MJESNA RUDINA KUĆA DVORIŠTE PAŠNJAK			4025 278 500 3247	
		UKUPNO:			4025	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-14388/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji NN153/13 i 20/17 zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 2/1 k. o. Žabnik priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine od 28.08.2015..	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			
*MODRIĆ STANISLAV IVANOV, ŽABNIK, ŽABNIK 3/A			Ispisano sa: Z-20733/2023
*MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704, GLAVNA ULICA 9, ŽABNIK 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI			Ispisano sa: Z-124/2024
*1.1	Z-124/2024	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-124/2024	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-20733/2023 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, JRO MUP RH - MODRIĆ STANISLAV 12.12.2023	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
*MODRIĆ VERICA DRAGUTINOVA ROĐ. KOBAL, ŽABNIK, ŽABNIK 3/A			Ispisano sa: Z-20733/2023
*MODRIĆ VERICA, OIB: 04784177231, GLAVNA ULICA 9, ŽABNIK 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI			Ispisano sa: Z-124/2024
*1.1	Z-124/2024	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-124/2024	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-20733/2023 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, JRO MUP RH - MODRIĆ VERICA 12.12.2023	
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.1		Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-124/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OU-11/24-2 03.01.2024 MODRIĆ STANISLAV, OIB: 22191384781, GLAVNA ULICA 9, ŽABNIK 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI	na 1 (1.1), 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2068/2011	Primljeno: 29. prosinca 2005.g. Z. 4768/05 - GLAVNI ULOŽAK Temeljem Ugovora o o dugoročnom kreditu sa Sporazumon o osiguranju novčane tražbine od 28. prosinca 2005.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 220.000,00 EUR glavnice s pripadajućim redovnim interkalarnim i zateznim kamatama , te naknadnim troškovima na nekretnine u A kao glavnom ulošku i nositelj tog prava: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA VARAŽDIN	220.000,00 EUR	
*1.2	Z-2068/2011	temeljem istih isprava zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke u zk. ul. 498, 855 k. o. Šemovec, te zk. ul. 803 k. o. Žabnik kao sporednim ulošcima.		
1.3		Zaprimljeno 19.04.2011. broj Z-2068/11 Temeljem Brisovnog očitovanja od 08. travnja 2011. godine uknjiženo je brisanje prava zaloga uknjiženog pod Z-4768/2005 u iznosu od 220.000,00 eura za korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica Varaždin.		
2.				
*2.1	Z-739/2014	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-5663/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 12. kolovoza 2008., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 900.000,00 kuna, sa kamatama u skladu sa čl. 3 Sporazuma, na nekretnine u A i nositelj tog prava: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 11 - VARAŽDIN, VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA 17	900.000,00 KN	
*2.2	Z-739/2014	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-5663/08 Zabilježba da je ovaj uložak glavni, dok su sporedni z.k. ulošci 855 i 498 k.o. Šemovec te ul. 803 k.o. Žabnik.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-739/14 Temeljem Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 18.02.2014.g. uknjižuje se brisanje prava zalogu u iznosu od 900.000,00 kn za korist Privredne banke Zagreb d.d., Podružnica 11 - Varaždin, Kukuljevićeva 17, a koje pravo je upisano pod posl. br. Z.5663/08, na nekretnini u A.		
2.4		Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-739/14 Temeljem Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 18.02.2014.g. briše se zabilježba da je ovaj uložak glavni, dok su sporedni z.k.ulošci 855 i 498 k.o. Šemovec, te ul. 803 k. o. Žabnik, a koja zabilježba je upisana pod posl. br. Z.5663/08, na nekretnini u A.		
3.				
*3.1	Z-2896/2010	Zaprimljeno 27.03.2009. broj Z-2209/09. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. ožujka 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 300.000,00 kuna, sa kamatama u skladu sa čl. 1 Sporazuma te naknadama i ostalim troškovima i uvjetima, na nekretnine u A i nositelj tog prava: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 11 VARAŽDIN, OIB: 02535697732, VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 17	300.000,00 KN	
*3.2	Z-2896/2010	Zaprimljeno 27.03.2009. broj Z-2209/09. Zabilježba da je ovaj uložak sporedni, dok je glavni z.k.ul. 498 k.o. Šemovec.		
3.3		Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-2896/10 Temeljem Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 05. 05. 2010. uknjižuje se brisanje hipoteke upisane pod broj Z. 2209/09.		
3.4		Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-2896/10 Temeljem Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 05. 05. 2010. uknjižuje se brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod broj Z. 2209/09.		
4.				
*4.1	Z-3506/2013	Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-2898/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13. 05. 2010. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 600.000,00 Kn sa kamatama, ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom na nekretnine u A i nositelj tog prava: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, F.RAČKOG 6	600.000,00 KN	
*4.2	Z-3506/2013	Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-2898/10 Zabilježba zajedničke hipoteke uknjižene u ovom z.k. ul. kao sporednom, dok je glavni z.k. ul. 498 k.o. Šemovec.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3		Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-3506/13		
4.4		Na temelju Brisovnog očitovanja od 18.06.2013. godine uknjižuje se brisanje prava zalogu pod brojem Z-2898/10.		
		Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-3506/13		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 18.06.2013. godine briše se zabilježba pod brojem Z-2898/10.		
5.				
*5.1	Z-3854/2014	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-2979/11	420.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK- ISTI RED PRVENSTVA SA ZALOGOM POD C6. 1.
		Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu istog reda prvenstva kao i pravo zalogu upisano pod C6.1., za iznos od 420.000,00 Kuna s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH s rokom dospeljeća 91 dan, uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,20 p.p. godišnje, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, na nekretnine u A, kao i nositelj tog prava: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6		
*5.2	Z-3854/2014	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-2979/11		
		Zabilježuje se da je ovaj uložak glavni te postojanje sporednih uložaka i to z.k.ul. 803 k.o. Žabnik te z.k.ul. 498 i 855 k.o. Šemovec.		
5.3		Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-3854/14		
		Temeljem Brisovnog očitovanja od 26.09.2014.g. uknjižuje se brisanje tereta pod C5.1.		
5.4		Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-3854/14		
		Temeljem Brisovnog očitovanja od 26.09.2014.g. uknjižuje se brisanje zabilježbe pod C5.2.		
6.				
*6.1	Z-3854/2014	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-2979/11	280.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK- ISTI RED PRVENSTVA SA ZALOGOM POD C5. 1.
		Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu istog reda prvenstva kao i pravo zalogu upisano pod C5.1., za iznos od 280.000,00 Kuna s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,8% godišnje, s kamatom po dospeljeću u visini 14% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, na nekretnine u A, kao i nositelj tog prava: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.2	Z-3854/2014	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-2979/11 Zabilježuje se da je ovaj uložak glavni te postojanje sporednih uložaka i to z.k.ul. 803 k.o. Žabnik te z.k.ul. 498 i 855 k.o. Šemovec.		
6.3		Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-3854/14 Temeljem Brisovnog očitovanja od 26.09.2014.g. uknjižuje se brisanje tereta pod C6.1.		
6.4		Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-3854/14 Temeljem Brisovnog očitovanja od 26.09.2014.g. uknjižuje se brisanje zabilježbe pod C6.2.		
7.				
*7.1	Z-2107/2012	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-6126/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 01. prosinca 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 522.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog euribora uvećano za maržu od 5,20 p.p., promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, na nekretnine u A, kao i nositelj tog prava: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, FRANJE RAČKOG 6	552.000,00 EUR	
*7.2	Z-2107/2012	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-6126/11 Zabilježuje se da je ovaj uložak glavni te postojanje sporednih uložaka i to z.k.ul. 803 k.o. Žabnik te z.k.ul. 498 i 855 k.o. Šemovec.		
7.3		Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2107/12 Temeljem Brisovnog očitovanja od 02. veljače 2012. godine uknjižuje se brisanje tereta prava zalogu upisanog pod C 7.1.		
7.4		Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2107/12 Temeljem Brisovnog očitovanja od 02. veljače 2012. godine briše se zabilježba upisana pod C7.2.		
8.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.1	Z-3318/2012	Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3318/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 31.05.2011. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninu u A, u iznosu od 600.000,00 HRK s redovnom kamatom u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 6,70 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist:	600.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
9.				
*9.1	Z-3506/2013	Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3318/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 31.05.2011. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninu u A, u iznosu od 600.000,00 HRK s redovnom kamatom u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 6,70 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 11, VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA 17; SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	600.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*9.2	Z-3506/2013	Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3318/12 Zabilježuje se glavni z.k.ul. 498 k.o. Šemovec.		
9.3		Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-3506/13 Na temelju Brisovnog očitovanja od 18.06.2013. godine uknjižuje se brisanje prava zalog pod brojem Z-3318/12.		
9.4		Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-3506/13 Na temelju Brisovnog očitovanja od 18.06.2013. godine briše se zabilježba pod brojem Z-3318/12.		
10.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.1	Z-6322/2017	Zaprimljeno 03.06.2013. broj Z-2770/13 Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 20. svibnja 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 130.000,00 EUR (slovima: stotridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima u skladu s Sporazumom na nekretnini u A, i nositelj tog prava: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 11 - VARAŽDIN, OIB: 02535697732, VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA 17, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	130.000,00 EUR	
*10.2	Z-6322/2017	Zaprimljeno 03.06.2013. broj Z-2770/13 Zabilježuje se postojanja zajedničke hipoteke, s time da je ovaj z.k. ul. određen kao sporedan uložak, dok je z.k.ul. 498 k.o. Šemovec određen kao glavni uložak.		
10.3		Zaprimljeno 11.05.2017.g. pod brojem Z-6322/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 03.05.2017, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d., Podružnica 11 - Varaždin, OIB: 02535697732, Varaždin, Kukuljevićeva 17, Sjedište osnivača: Radnička cesta 50, Zagreb, upisanog pod posl. br. Z.2770/13.		na 10.1
10.4		Zaprimljeno 11.05.2017.g. pod brojem Z-6322/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE 03.05.2017, s time da je z.k. ul. 498 k.o. Šemovec određen kao glavni uložak, dok je z.k. ul. 1167 k.o. Žabnik određen kao sporedan uložak, a koja zabilježba je upisana pod posl. br. Z-2770/13.		na 10.2
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)				
*1.1	Z-3318/2012	Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3318/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 31.05.2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnine u A, u iznosu od 600.000,00 HRK s redovnom kamatom u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 6,70 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 11, OIB: 02535697732, VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA 17; SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOVA 6	600.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-3318/2012	Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3318/12 Zabilježuje se glavni z.k.ul. 498 k.o. Šemovec.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3318/12		
1.4		Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3318/12		
11.				
*11.1	Z-17152/2023	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-16435/2018	100.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR BROJ: 2200159265 20.12.2018, solemniziran kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca dana 27.12.2018. godine pod poslovnim brojem OV-6742/2018 u iznosu kunska protuvrijednost 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za kamatnu stopu 6,00% (slovima: šestposto) godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: *CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB (GRAD ZAGREB), ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 *CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 26.04.2022
11.2		Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 11.1
11.3		Zaprimljeno 12.10.2023.g. pod brojem Z-17152/2023		na 11.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 31.08.2023		
12.				
12.1		Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-21026/2023	102.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 5010002980 (HIPOTEKARNI KREDIT) SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-10068/2023 14.12.2023, uknjižba založnog prava za kredit u iznosu od EUR 102.000,00 (stodvjetisućeeura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj 5010002980 (Hipotekarni kredit) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2023., i njegovim eventualnim dodacima, i nositelj tog prava: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		
13.				
13.1		Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-124/2024		
		UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, STANOVANJA I UPORABE, UGOVOR O DAROVANJU BROJ OU-11/24-2, od 3. 01. 2024. MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704, GLAVNA ULICA 9, ŽABNIK 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331392, ŽABNIK

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1167C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.				
14.1		Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-124/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, STANOVANJA I UPORABE, UGOVOR O DAROVANJU BROJ OU-11/24-2, od 3. 01. 2024. MODRIĆ VERICA, OIB: 04784177231, GLAVNA ULICA 9, ŽABNIK 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2024.

Broj: 40/2023.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **JOSIPU STUPALO** iz Zagreba (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 13511186754, voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na sollemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

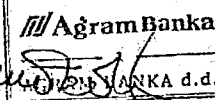
Isto tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, u ovršnim postupcima, vanparničnim postupcima, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i svim nadležnim sudovima. Predmetno ovlaštenje uključuje, ali se ne ograničava i na uvid u spise, kopiranje spisa, kopiranje zbirke isprava i slično,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 68/2021., od dana 21.07.2021. godine, OV-10406/2021., od dana 21.07.2021. godine

U Zagrebu, 12.04.2023. godine.



Predsjednik Uprave
Boris Zadro

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
kojeg zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117089983 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5498/2023
Zagreb, 12.04.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ