

Na ostalim nekretninama stečajnog dužnika vode se ovršni postupci kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru pod brojevima Ovr 592/17, Ovr-886/15, Ovr-4640/15. Postupci nisu obustavljeni, niti ustupljeni Trgovačkom sudu u Osijeku iako je to stečajni upravitelj zatražio podneskom.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru k. o. Zmajevac I

- z. k. ul. 1319- k.č. 1241, oranica KIŠHEĐ površine 2.252 m²
 - k.č. 1252, vinograd na KIŠHEĐU, površine 2.962 m²
 - k.č. 1502, podrum u selu, površine 128 m²
 - k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m²

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,24 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn
Zabilježena je i ovrha po ovrhovoditelju – navedeni založni vjerovnici

- z. k. ul. 619 – k.č. 1454, podrum u selu, površine 144 m²
s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak Plasman d.o.o. Zagreb na iznos od 148.312,00 kn
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na iznos od 155.689,19 kn

Zabilježena je i ovrha po ovrhovoditeljima – navedeni založni vjerovnici, te je ovršni predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku na način kako je navedeno pod točkom I ovog izvješća, te je provedena prva elektronična dražba putem FIN-e.

- z.k. ul. 490 – k.č.br. 1505, podrum u selu, površine 149 m².
S upisanom predbilježbom ovršnim založnim pravom u korist:

1. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn.

- z.k. ul. 1372, k.č. 1503, podrum u selu, površine 156 m²

s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. H-ABDUKO Zagreb na iznos od 46.200,00 EURA
2. HYPO ALPE – ADRIA BANK DD Zagreb na iznos 30.000,00 EURA
3. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

Zabilježena je i ovrha po ovrhovoditelju HYPO ALPE – ADRIA BANK D.D.

- Z.K. UL. 1379. k.č. 2081, kuća br 19 i dvor ulica KIŠRAJNA, površine 1.574 m²

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,14 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

Zabilježena je i ovrha po ovrhovoditeljima – navedenim razlučnim vjerovnicima

b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k. o. Osijek

- z.k. ul. 14589, k.č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor. površine 896 m²

Suvlasnički dio s ne određenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) jedinica „J“

nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,50 m², kancelarija sa 17,70 m², kancelarija sa 27,00 m², kancelarija sa 24,60 m², kancelarija sa 21,06 m², kancelarija sa 24,18 m² i predprostora sa 31,60 m².

S upisanom fiducijom u korist Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 kn.

Upisano je i založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 950.000,00 kn. Zabilježena je i ovrha – određena je sudska prodaja, ali je obustavljen ovršni postupak kod Općinskog suda u Osijeku te će se izvršiti prodaja u stečaju putem FIN-e

Navedene nekretnine nisu unovčene. Ovršni postupci vode se kod Općinskog suda u Osijeku. Jedino je na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 619, k.č. 1454 pokrenut postupak prodaje kod Fin-e elektroničnom javnom dražbom.

Priljev sredstava na žiro račun od 06.07.2016.g. do 06.07.2017. g. iznosio je 60,01 kn i to povrat FIN-e., od 60,00 kn i 0,01 kn kamate

Odljev sredstava sa žiro računa od 06.07.2016.g. do 06.07.2017. g. iznosio je 60,01 kn i to za proviziju poslovne banke

saldo na dan **06.07.2017. g. : 0,00 kn**

**III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
06.07.2017. g. DO 06.10.2017.g.**

S obzirom na navedeno, radnje stečajnog upravitelja ovise o tijeku ovršnih postupaka kod Općinskog suda. Stečajni upravitelj će pratiti tijek ovršnih postupaka i ovisno o tome, poduzimati određene radnje.

Za nekretninu upisanu u z.k. ul. 619 k.o. Zmajevac I će se nastaviti postupak prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekreninama sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15).te će se pokrenuti postupak prodaje u stečajnom postupku i za nekretninu upisanu u z.k. ul. 14589, k.o. Osijek, E-6.

Mjesto i datum
Osijeku, 06. srpnja 2017.g.

DOMINUS d.o.o.
- u stečaju -
Osijek, Županijska 17
OIB: 51673430521

Stečajni upravitelj
Vinko Dukić dipl. iur.

Vinko Dukić