



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-17019/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1. Miće Martinovića iz Donjeg HUMca, Donji Humac 23 A, OIB: 02300550995, i predlagatelja ad 2. Mate Martinovića iz Donjeg Humca, Donji Humac 23, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20.07.2026.godine,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Donji Humac u:

- u Z.U. 480 u odnosu na čest. zem. 1563/2

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Donji Humac u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: ad.1. Miće Martinovića iz Donjeg Humca, Donji Humac 23 A, OIB: 02300550995, i predlagatelja ad 2. Mate Martinovića iz Donjeg Humca, Donji Humac 23, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Donji Humac u Z.U. 480 u odnosu na čest. zem. 1563/2, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se

pravo vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih z.k. vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 20/75

MARTINOVIĆ MATE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 20/75

MARTINOVIĆ IVAN POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 3/75

MARTINOVIĆ ŠIME POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 3/75

MARTINOVIĆ UZDANICA POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 3/75

MARTINOVIĆ LUKRE POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 3/75

MARTINOVIĆ UZDANICA POK. ANTE

11. Suvlasnički dio: 3/75

MARTINOVIĆ ANA POK. MIHOVILA

17. Suvlasnički dio: 10/75

MARTINOVIĆ MATE POK. IVANA, OIB: 23027353738, DONJI HUMAC

18. Suvlasnički dio: 10/75

MARTINOVIĆ MIĆE, OIB: 02300550995, DONJI HUMAC 23A, DONJI HUMAC 21400 SUPETAR.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 1. kolovoza 2026. do 01.rujna 2026. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi sa su predlagatelji stvarni vlasnici predmetne nekretnine odnosno da je ista generacijski i stoljećima u posjedu i vlasništvu obitelji Martinović. Da se radi o nekretnini na kojoj je sada stari bunar, a koji su zajednički koristili svi članovi i sve loze međutim da dogovorom u obitelji predmetna nekretnina ima pripasti predlagateljima na jednake dijelove. Martinović Šime je stric od Ane Martinović pok. Mihovila koja je upisana zk vlasnica, te je u odnosu na njegove ostale nekretnine donesena pravomoćna presuda zbog izostanka posl.br. P-241700, ali da je omaškom izostavljena predmetna nekretnina.

Martinović Uzdanica pok. Ante da je teta od Ane Martinović koja je svu svoju imovinu darovala svojoj sestri Dori Martinović, a koju je naslijedila Ana Martinović. Ana Martinović pok. Mihovila je u izjavi od dana 15.04.2026.godine ustupila predlagateljima na jednake dijelove vlasništvo predmetne nekretnine.

1.2. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: presudu posl.br. P-241/00 od 31.08.2000.godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dore Martinović od 27. veljače 1990.godine, izjavu Ane Martinović od dana 15.04.2026.godine te ugovor o uređenju imovinskopravnih odnosa od 05. siječnja 2009.godine.

1. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

2. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost

tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20. srpnja 2026. godine

Sudski savjetnik:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. MIĆE MARTINOVIĆ, Donji Humac 23 A, Donji Humac
2. MATE MARTINOVIĆ, Donji Humac 23, Donji Humac
3. MARTINOVIĆ MATE POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
4. MARTINOVIĆ MATE POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
5. MARTINOVIĆ IVAN POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
6. MARTINOVIĆ ŠIME POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
7. MARTINOVIĆ UZDANICA POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
8. MARTINOVIĆ LUKRE POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
9. MARTINOVIĆ UZDANICA POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
10. MARTINOVIĆ ANA POK. MIHOVILA, putem e-oglasne ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču mjesta Donji Humac)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 07:
28

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188279943d7596e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-