



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12652/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BAČANI MLADENA, Kapela Podravska 9, OIB: radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 829/3 - oranica Krč sa 2877 m², upisana u z.k. uložak 3817 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:

Bačani Jelke, r. Ledinko iz Kapele Podravske 9

- čkbr. 829/7 - oranica Krč sa 1439 m², upisana u z.k. uložak 3712 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:

Bačani Tome iz Kapele Podravske 9

- čkbr. 629/2 - oranica Plitvičak sa 4014 m²

- čkbr. 630 - trstik Plitvičak sa 712 m²

- čkbr. 631 - livada Plitvičak sa 3705 m², upisane u z.k. uložak 4181 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Bačani Antuna,

Bačani Ivana,

Bačani Andre, svi iz Kapele Podravske 100 u po 1/8 dijela

i predlagatelja u 5/8 dijela

- čkbr. 253 - oranica Mjesna Rudina sa 2665 m², upisana u z.k. uložak 4510 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Štefanec Blaža iz Kapele Podravske 12 u 2/12 dijela,

Bačani Andrije iz Kapele Podravske 7 u 5/12 dijela i

predlagatelja u 5/12 dijela

- čkbr. 615/1 - oranica Plitvičak sa 4909 m2, upisana u z.k. uložak 3601 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Bačani Tome,

Bačani Andre, oboje iz Kapele Podravske 100 u po 1/4 dijela i predlagatelj u 2/4 dijela

- čkbr. 812 - šuma Krči sa 3061 m2, upisana u z.k. uložak 4505 k.o. Čukovec, kao suvlasništvo:

Blažuc Kate iz Kapele Podravske 37 u 3/6 dijela,

Blažuc Stjepana iz Kapele Podravske 37 u 2/6 dijela,

Blažuc Kate iz Kapele Podravske u 1/6 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Veliki Bukovec, Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da ih je stekao nasljeđivanjem od oca Bačani Franje 2018., a on ih je nesmetano uživao više od 40 godina, osim čkbr. 253 k.o. Kapela Podravska koju je stekao kupoprodajom 2025. od Božidara Bačanija, a on nasljeđivanjem od majke Marije Bačani.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. BAČANI MLADEN, Kapela Podravska 9, Kapela Podravska, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Baćani Tomo, Kapela Podravska 100
4. Baćani Andro, Kapela Podravska 100
5. Mladen Baćani, Kapela Podravska 9
6. Baćani Tomo, Kapela Podravska 9
7. Baćani Jelka R. Ledinko, Kapela Podravska 9
8. Baćani Antun, Kapela Podravska 100
9. Baćani Ivan, Kapela Podravska 100
10. Štefanec Blaž, Kapela Podravska 12
11. Baćani Andrija, Kapela Podravska 7
12. Blažuc Kata, Kapela Podravska 37
13. Blažuc Stjepan, Kapela Podravska 37
14. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
15. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 14:
16

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188027042451d5e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-