

Poslovni broj: **St-231/2026**

U Zagrebu, 25. svibnja 2026.

## **DRUGA DOPUNA JAVNOG POZIVA**

**ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U SEZONSKI ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA NOA GRUPA d.o.o. u stečaju, Preradovićeva ulica 22, 10000 Zagreb, OIB: 03299965935, St-231/2026**

U predmetu javnog nadmetanja radi davanja u zakup imovine stečajnog dužnika, a povodom Javnog poziva dostavljenog Sudu i objavljenog na e-oglasnoj ploči dana 19. svibnja 2026. godine, kao i naknadne **dopune/ispravka kojim je određen dan održavanja javnog nadmetanja u javnobilježničkom uredu Ljubice Čaklović, Ilica 253, Zagreb, dana 28. svibnja 2026. godine u 12:00 sati**, ovim se podneskom dostavlja druga dopuna JAVNOG POZIVA, i to na način da opis predmeta zakupa u cijelosti ostaje isti, te se na kraju točke:

---

### **I. PREDMET ZAKUPA**

dodaje sljedeće:

Stečajni upravitelj, radi potpunog informiranja zainteresiranih ponuditelja i transparentnosti postupka javnog nadmetanja, obavještava da je danas, znači nakon objave javnog poziva došao u posjed informacije i dokumentacije iz koje proizlazi da je za dio infrastrukture koji se nalazi na lokaciji obuhvaćenoj predmetom zakupa doneseno rješenje građevinske inspekcije KLASA: UP/I-363-04/25-01/01, URBROJ: 2198-33-03-01/03-25-4 od 24. listopada 2025. godine.

Navedenim rješenjem nalaže se investitoru, pravnoj osobi NOA GRUPA d.o.o., da u roku od 8 dana od dana primitka rješenja s k.č.br. 2762/2 i 2762/3 k.o. Kolan ukloni građevinu otvorenog tipa od čelične rešetkaste konstrukcije i dva kioska od gotove konstrukcije.

Radi potpunog informiranja zainteresiranih ponuditelja, ovoj dopuni prilažu se:

- rješenje građevinske inspekcije od 24. listopada 2025. godine,
- zapisnik o obavljenom inspekcijskom nadzoru od 8. listopada 2025. godine.

Ponuditelji su dužni navedene okolnosti samostalno procijeniti prilikom donošenja odluke o sudjelovanju u javnom nadmetanju, uključujući eventualni utjecaj predmetnog rješenja i zapisnika na mogućnost korištenja dijela infrastrukture i organizaciju planirane djelatnosti.

Stečajni upravitelj i stečajni dužnik ne jamče mogućnost korištenja objekata obuhvaćenih navedenim rješenjem niti preuzimaju odgovornost za eventualna ograničenja, troškove,

uklanjanje objekata, postupanja nadležnih tijela ili druge posljedice koje mogu proizaći iz predmetnog ili drugih upravnih postupka.

Stečajni upravitelj smatra da u konkretnom slučaju ne postoje okolnosti koje bi opravdavale odgodu javnog nadmetanja, uzimajući u obzir izričito sezonski karakter zakupa i činjenicu da je stečajni upravitelj odmah po saznanju za navedene okolnosti transparentno obavijestio zainteresirane ponuditelje putem ove Druge dopune javnog poziva i dostavom pripadajuće dokumentacije.

Konstatira se da su prije održavanja javnog nadmetanja objavljene dopune javnog poziva, uključujući ovu Drugu dopunu javnog poziva kojom su ponuditelji upoznati s postojanjem rješenja građevinske inspekcije, kao i zapisnika o obavljenom inspekcijskom nadzoru, a koje okolnosti su ponuditelji dužni uzeti u obzir prilikom sudjelovanja u javnom nadmetanju i podnošenja ponuda, pri čemu se smatra da su ponuditelji podnošenjem ponude i sudjelovanjem u javnom nadmetanju upoznati sa svim objavljenim dopunama javnog poziva i pripadajućom dokumentacijom.

**Ova dopuna čini sastavni dio javnog poziva objavljenog u predmetu St-231/2026.** Ujedno se potvrđuje da je prvom dopunom promijenjen rok održavanja javnog nadmetanja te sada glasi:

**održavanje javnog nadmetanja u javnobilježničkom uredu Ljubice Čaklović, Ilica 253,  
Zagreb, dana 28. svibnja 2026. godine u 12:00 sati,**

**dok sve ostale odredbe javnog poziva ostaju neizmijenjene.**

Stečajni upravitelj:

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

U prilogu:

- 1) Rješenje građevinske inspekcije od 24. listopada 2025. godine,
- 2) Zapisnik o obavljenom inspekcijskom nadzoru od 8. listopada 2025. godine

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj, Pirovec gornji 24,  
10 000 Zagreb, Mob: 098/440-499, e-mail: [vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr](mailto:vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr)