



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7310/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904 zastupana po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. lipnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to:

- u zk. ul. br. 2078 k.o. Hruškovića, na čest. kat. br. 793/2 u naravi vinograd ključ od 255 m² dolazi upisana Hercezi Mirjana, Aleja lipa 1E, Zagreb, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 3453 k.o. Hruškovića, na čest. kat. br. 793/6 u naravi vinograd ključ od 252 m² dolaze upisani Kožar Mato, Pogančec 20 u 4/5 dijela i Kožar Milan, Pogančec 23 u 1/5 dijela;
- u zk. ul. br. 2117 k.o. Hruškovića, na čest. kat. br. 898/5 u naravi oranica kovačica od 2057 m² dolazi upisan Dugac Ivan, pok. Ivan, Pogančec 22, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2994 k.o. Hruškovića, na čest. kat. br. 898/3 u naravi oranica kovačica od 3313 m² dolazi upisana Kožar Pavica, Pogančec, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 3429 k.o. Hruškovića, na čest. kat. br. 898/4 u naravi oranica kovačica od 2054 m² dolaze upisani Ivelić Roza, Pogančec u 1/3 dijela; Dugac Kata, Pogančec u 1/3 dijela i Bobić Mara, Pogančec u 1/3 dijela;

- u zk. ul. br. 3680 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 899/2 u naravi oranica Kovačica od 3327 m² dolazi upisan Cindarić Zlatko, Vrbovec, Kolodvorska ul. 53, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2088 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 896/6 u naravi šuma Kovačica od 2316 m² dolaze upisani Mušak Josip, Pogančec u ½ dijela i Mušek Dražen, Pogančec 27 u ½ dijela;
- u zk. ul. br. 2126 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Kovačica od 2057 m² dolazi upisan Mušak Dražen, Pogančec 27, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2972 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/2 u naravi oranica Gnojnik od 504 m² i čest. kat. br. 938/2 u naravi livada Zdenčec od 1151 m² dolaze upisani: Mušak Pavao p. Mirka, Zagreb, kaptol 29 u 2/10 dijela; Čolig r. Mušak Zlata, Mlaka 2 u 2/10 dijela; Mušak Franjo mldb., Pogančec 17 u 1/10 dijela; Mušak Franjo, Pogančec 9 u 3/10 dijela; Mušak Biserka, Celine 59 u 2/10 dijela;
- u zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/3 u naravi oranica Gnojnik od 237 m² dolazi upisan Mušak Valent, Pogančec 29, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/10 u naravi oranica Gnojnik od 14 m² dolazi upisan Mušak Branko, Zagrebačka 102, Vrbovec, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/5 u naravi oranica Gnojnik od 403 m² dolazi upisan Beclin Željko, Vrbovec, Zagrebačka 72, u cijelosti

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7310-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to:

- u zk. ul. br. 2078 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 793/2 u naravi vinograd ključ od 255 m² dolazi upisana Hercezi Mirjana, Aleja lipa 1E, Zagreb, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 3453 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 793/6 u naravi vinograd ključ od 252 m² dolaze upisani Kožar Mato, Pogančec 20 u 4/5 dijela i Kožar Milan, Pogančec 23 u 1/5 dijela;
- u zk. ul. br. 2117 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/5 u naravi oranica kovačica od 2057 m² dolazi upisan Dugac Ivan, pok. Ivan, Pogančec 22, u cijelosti;

- u zk. ul. br. 2994 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/3 u naravi oranica kovačica od 3313 m² dolazi upisana Kožar Pavica, Pogančec, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 3429 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/4 u naravi oranica Kovačica od 2054 m² dolaze upisani Ivelić Roza, Pogančec u 1/3 dijela; Dugac Kata, Pogančec u 1/3 dijela i Bobić Mara, Pogančec u 1/3 dijela;
- u zk. ul. br. 3680 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 899/2 u naravi oranica Kovačica od 3327 m² dolazi upisan Cindarić Zlatko, Vrbovec, Kolodvorska ul. 53, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2088 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 896/6 u naravi šuma Kovačica od 2316 m² dolaze upisani Mušak Josip, Pogančec u 1/2 dijela i Mušek Dražen, Pogančec 27 u 1/2 dijela;
- u zk. ul. br. 2126 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Kovačica od 2057 m² dolazi upisan Mušak Dražen, Pogančec 27, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2972 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/2 u naravi oranica Gnojnik od 504 m² i čest. kat. br. 938/2 u naravi livada Zdenčec od 1151 m² dolaze upisani: Mušak Pavao p. Mirka, Zagreb, kaptol 29 u 2/10 dijela; Čolig r. Mušak Zlata, Mlaka 2 u 2/10 dijela; Mušak Franjo mlđb., Pogančec 17 u 1/10 dijela; Mušak Franjo, Pogančec 9 u 3/10 dijela; Mušak Biserka, Celine 59 u 2/10 dijela;
- u zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/3 u naravi oranica Gnojnik od 237 m² dolazi upisan Mušak Valent, Pogančec 29, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/10 u naravi oranica Gnojnik od 14 m² dolazi upisan Mušak Branko, Zagrebačka 102, Vrbovec, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/5 u naravi oranica Gnojnik od 403 m² dolazi upisan Beclin Željko, Vrbovec, Zagrebačka 72, u cijelosti, na prijedlog predlagateljice Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka dijelom naslijedila iz pok. djeda, Andre Kožara, a dijelom iz pok. roditelja -

oca Blaža Kožara i majke Dragice Kožar temeljem ovosudnih Rješenja o nasljeđivanju koja se prilažu Prijedlogu. Na svim nekretninama koje su predmet ovog postupka predlagateljica je bila upisana kao posjednica sve do upisa zk. vlasnika u katastarski operat odnosno automatskog prevođenja u BZP. Površina predmetnih čestica u zemljišnim knjigama identična je površinama u katastarskom operatu i odgovara načinu izvršavanja posjeda predlagateljice.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).
3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.
4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 24. lipnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagateljici
2. HERCEZI MIRJANA, ALEJA LIPA 1E, ZAGREB
3. DUGAC IVAN, POGANČEC 22
4. KOŽAR MATO, POGANČEC 20
5. KOŽAR MILAN, POGANČEC 23,
6. DUGAC IVAN, POGANČEC 22
7. CINDARIĆ ZLATKO, VRBOVEC, KOLODVORSKA 53
8. MUŠAK DRAŽEN, POGANČEC 27, POGANČEC
9. MUŠAK PAVAO, ZAGREB, KAPTOL 29
10. ČOLIG R. MUŠAK ZLATA, MLAKA 2
11. MUŠAK FRANJO, MLDB. POGANČEC 17
12. MUŠAK FRANJO, POGANČEC 9
13. MUŠAK BISERKA, CELINE 59, VRBOVEC
14. MUŠAK VALENT, POGANČEC 29

15. MUŠAK BRANKO, ZAGREBAČKA 102, VRBOVEC,
 16. BECLIN ŽELJKO, VRBOVEC, ZAGREBAČKA 72
 17. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
 18. E-oglasna ploča sudova
 19. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
 20. Oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 13:
22

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18765349463815b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-