



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8353/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Željka Juhe OIB: 41918930180 iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, zastupanog po punomoćniku Borni Okroši, odvjetniku iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 2774 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1178/122 Nizine šuma od 5503 m², kao suvlasništvo Marije Božić rođ. Perčec, Kostanj 11 u 1/8 dijela, Katarine Hosni, Haganj 26a u 1/8 dijela, Matije Juha, Dubrava, Braće Radić 24, u 1/8 dijela, Marije Odlešić, Zgališće 60 u 5/8 dijela, Željka Juhe, Dubrava Ulica Braće Radić 24 u 1/8 dijela,

-zk.ul.br. 303 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1177/37-1 šuma Grede od 1365 m²

kčbr. 1177/37-2 šuma Grede od 1365 m², kao suvlasništvo Marije Božić, rođ. Perčec, Kostanj 11 u 1/8 dijela, Katarine Hosni, Haganj 26a u 1/8 dijela, Matije Juha, Dubrava, Braće Radić 24 u 1/8 dijela, Marije Odlešić, Zgališće 60 u 5/8 dijela, Željka Juhe, Dubrava, Ulica Braće Radić 24 u 1/8 dijela,

- zk.ul.br. 1139 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1175/39 livada Grede od 1086 čhv,

kčbr. 1177/99-1 livada Grede od 1 jutro i 50 čhv,

kčbr. 1177/99-3 livada Grede od 1 jutro i 49 čhv, kao vlasništvo Marije Knežević rođ. Odlešić, Haganj,

-zk.ul.br. 3596 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1185/350 Otok šuma od 4338 m²,

kčbr. 1185/355 Otok šuma od 1755 m², kao vlasništvo Dore Njegovec, Zgališće 68.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-8353-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Željka Juhe OIB: 41918930180 iz Dubrave, Ulica braće Radić 24 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2774 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1178/122 Nizine šuma od 5503 m², kao suvlasništvo Marije Božić rođ. Perčec, Kostanj 11 u 1/8 dijela, Katarine Hosni, Haganj 26a u 1/8 dijela, Matije Juha, Dubrava, Braće Radić 24, u 1/8 dijela, Marije Odlešić, Zgališće 60 u 5/8 dijela, Željka Juhe, Dubrava Ulica Braće Radić 24 u 1/8 dijela,

-zk.ul.br. 303 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1177/37-1 šuma Grede od 1365 m²

kčbr. 1177/37-2 šuma Grede od 1365 m², kao suvlasništvo Marije Božić, rođ. Perčec, Kostanj 11 u 1/8 dijela, Katarine Hosni, Haganj 26a u 1/8 dijela, Matije Juha, Dubrava, Braće Radić 24 u 1/8 dijela, Marije Odlešić, Zgališće 60 u 5/8 dijela, Željka Juhe, Dubrava, Ulica Braće Radić 24 u 1/8 dijela,

- zk.ul.br. 1139 k.o. 332917, Bađinec i to:

kčbr. 1175/39 livada Grede od 1086 čhv,

kčbr. 1177/99-1 livada Grede od 1 jutro i 50 čhv,

kčbr. 1177/99-3 livada Grede od 1 jutro i 49 čhv, kao vlasništvo Marije Knežević rođ. Odlešić, Haganj,

-zk.ul.br. 3596 k.o. 332917, Bađinec i to:

kč.br. 1185/350 Otok šuma od 4338 m²,

kčbr. 1185/355 Otok šuma od 1755 m², kao vlasništvo Dore Njegovec, Zgališće 68,

na način da se brišu navedeni upisi te izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist:

Željka Juhe OIB: 41918930180 iz Dubrave, Ulica braće Radić 24.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih tvrdeći da ono ne odgovara stvarnom stanju jer da je on isključivi samostalni i kvalificirani posjednik istih preko 40 godina jer su njegovi pravni prednici valjanim pravnim poslovima sklopljenim sa tadašnjim vlasnicima stekli njihovo vlasništvo, no da ne posjeduje isprave kojima bi to i dokazao. Njegovo mirno uživanje predmetnih nekretnina da mogu potvrditi svjedoci predloženi u prijedlogu.

Prijedlogu je priložio povijest kretanja posjeda u katastarskom operatu, a i izvršen je uvid u zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK budući da predlagatelj dolazi upisan suvlasnikom dijela predmetnih nekretnina pa proizlazi da je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo na predložene upise vlasništva, a kako nema valjanu tabularnu ispravu postoji pravni interes za vođenje ovog postupka kako bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Dubrava na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 14. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Borna Okroša, Zagreb
2. Marija Božić, Kostanj 11
3. Katarina Hosni, Haganj 26A
4. Marija Odlešić, Zgališće 60
5. Dora Njegovec, Zgališće 68
6. e-Oglasna ploča sudova
7. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
8. oglasna ploča Općine Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:
29

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188096941f522230

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-