

PRIJEDLOG ZA PROVOĐENJE
ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

Predlagatelji: **1. BOČKAJ KSENIJA, SAMCI 72, SAMCI, GORNJA STUBICA**
OIB: 38857185119

2. BAKEK DANIJEL, LIPOVEČKA ULICA 5, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE
OIB: 72298171691

Mi predlagatelji smo stvarni suvlasnici i posjednici nekretnine oznake **kč.br. 3068 ukupne površine 1518 m2, upisane u zk.ul.broj 10084 k.o. Andraševac** na ime samo formalno upisanog vlasnika Kozlović Stjepan, Hruševac kbr. 89.

Ovu nekretninu u naravi čini:

DVORIŠTE površine 1274 m2, KUĆA, HRUŠEVEC 202, HRUŠEVEC površine 87 m2,
POMOĆNA ZGRADA površine 33 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 28 m2,
POMOĆNA ZGRADA površine 60 m2 i GARAŽA površine 36 m2

a nastala je od osnovne kč.br. 3068, oznake: ORANICA I DVORIŠTE KOD KUĆE, površine 317 m2 te pripajanjem kč.br. 3065, oznake: VOĆNJAK I PAŠNJAK KOD KUĆE, površine 654 m2, kč.br. 3066 KUĆA, DVORIŠTE I PAŠNJAK KOD KUĆE, površine 425 m2 i kč.br. 3067, oznake: KUĆA I DVORIŠTE KOD KUĆE, površine 342 m2, sve kako je to iskazano u Geodetskom elaboratu izrađenom od ovlaštenog izvoditelja MOJA MEĐA d.o.o. iz Donje Stubice dana 17. travnja 2026., interni broj elaborata: 51/2026, potvrđenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica pod br. Klasa: 932-06/2026-02/225, Urbroj: 541-13/1-26-3 od 27. svibnja 2026. godine, koji je u zemljišnoj knjizi proveden rješenjem katastra Donja Stubica oznake UP/I-932-07/2026-02/203 i rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela oznake Z-10272/2026.

Od Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica zatraženo je izdavanje isprave iz arhive suda temeljem koje je Kozlović Stjepan, Hruševac kbr. 89 upisan kao vlasnik ovih nekretnina, ali po dobivenoj obavijesti odjela istu nismo mogli ishoditi iz obrazloženja da je upis prava izvršen početkom 1900-ih godina, u trenutku osnivanja zemljišne knjige, a takvim ispravama sud ne raspolaže, što samo potvrđuje formalnost uknjiženog prava.

- *Dokaz:*
 - 1. izvadak iz zemljišne knjige*
 - 2. geodetski elaborat sa prijavnim listom za zemljišnu knjigu i kopijama katastarskog plana*
 - 3. rješenje katastra Donja Stubica br. UP/I-932-07/2026-02/203*
 - 4. rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica br. Z-10272/2026*
 - 5. uvid u povijest upisa za zk.ul.broj 10084 k.o. Andraševac.*

Suvlasništvo u jednakim dijelovima kč.br. 3065, kč.br. 3066, kč.br. 3067 i kč.br. 3068, od kojih je nastala predmetna kč.br. 3068 ukupne površine 1518 m², stekli smo sredinom prošle godine kao izvanknjižno vlasništvo, nasljeđivanjem iza svojeg oca Bakek Branka, sina Stjepana, iz Hruševca 202, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Maje Baković, povjerenika Općinskog suda u Zlataru, Posl.br.: O-828/2025, UPP-OS-O-97/2025 od 08. srpnja 2025. godine, pravomoćno istog dana.

Otac Branko ove nekretnine stekao je također kao izvanknjižno vlasništvo još 2005. godine darovanjem od polusestre Posavec Mirjane, Kraljićeva 5, Andraševac, o čemu su 23. studenoga 2005. godine zaključili pisani ugovor o darovanju na kojem je ovjera potpisa darovateljice izvršena kod javnog bilježnika Marije Cividini iz Donje Stubice pod brojem ovjere OV-5596/05, kada je naš otac i stupio u samostalni posjed ovih nekretnina, da bi takav posjed nasljeđivanjem pripao nas predlagatelje. Posavec Mirjana je iste pak naslijedila 2005. godine iza svojeg pokojnog oca Bakek Ivana, iako su iste zapravo bile suvlasništvo njihove zajedničke majke Bakek Agate.

Kroz naznačeno vrijeme nitko od trećih osoba, nas osobno niti našeg oca nije smetao u posjedu i izvršavanju vlasničkih prava u odnosu na ovu nekretninu.

Izvanknjižno vlasništvo ovih nekretnina u korist našeg oca Branka potvrđuje i upis prava u njegovu korist u nekadašnjoj evidenciji katastra Donja Stubica, u Posjedovnom listu br. 3496.

- *Dokaz:*
 - 1. rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Bakek Branka od 08. srpnja 2025.,*
 - 2. ugovor o darovanju nekretnina od 23. studenog 2005.*
 - 3. rješenje katastra Donja Stubica o promjeni podataka o zemljištu od 04. siječnja 2006.*
 - 4. uvjerenje katastra Donja Stubica o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a.*

Slijedom navedenog, a kako zemljišnoknjižno stanje prava vlasništva za nekretninu oznake kč.br. 3068 u zk.ul.broj 10084 k.o. Andraševac ne odgovara stvarnom stanju, obzirom da isto pripada nas predlagatelje u jednakim dijelovima, imamo pravni interes ispraviti upisano zemljišnoknjižno stanje, radi čega i podnosimo ovaj prijedlog te predlažemo sudu donijeti rješenje o otvaranju ispravnog postupka za ovu nekretninu sa nalogom upisa zabilježbe otvaranja

ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi, a po dovršetku postupka predlažemo da sud donese rješenje kojim će u zemljišnoj knjizi za k.o. Andraševac za nekretninu:

kč.br. 3068, ukupne površine 1518 m2, u naravi:

DVORIŠTE površine 1274 m2, KUĆA, HRUŠEVEC 202, HRUŠEVEC površine 87 m2,
POMOĆNA ZGRADA površine 33 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 28 m2,
POMOĆNA ZGRADA površine 60 m2 i GARAŽA površine 36 m2

odrediti uknjižbu prava suvlasništva za korist nas predlagatelja:

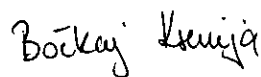
1. BOČKAJ KSENIJA, SAMCI 72, SAMCI, GORNJA STUBICA, OIB: 38857185119
- u 1/2 dijela

i

2. BAKEK DANIJEL, LIPOVEČKA ULICA 5, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, OIB: 72298171691
- u 1/2 dijela.

Predlagatelji:

BOČKAJ KSENIJA



BAKEK DANIJEL

