Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-10163/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Vesnice Čorak rođ. Novosel, OIB: 07232269326,Zagreb, Livadarski put 18, zastupana po punomoćniku Koraljki Tomašić, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,10. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 856., k.o. Gostović, kčbr. 397/1 Oranica i Vinograd Kundetić, površine 308 čhv.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Vesnice Čorak rođ. Novosel, OIB: 07232269326,Zagreb, Livadarski put 18 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:zk.ul. 856., k.o. Gostović, kčbr. 397/1 Oranica i Vinograd Kundetić, površine 308 čhv., u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla preko izvanknjižnih stjecatelja pravo vlasništva k.č.br.397/1. Pravni prednik predlagateljice, njezin otac Mato Novosel, upisan je u katastarskom operatu u postupku nove izmjere 1973.g.

na dijelu k.č.br. 397/1, k.o. Gostović, površine 619 m2 u PL 113, k.o. Gostović, dok je preostali dio te nekretnine površine 490 m2 upisan u PL 188, k.o. Gostović, na ime Mate Varga, pravnog prednika Štefanije Posarić. Nakon smrti Mate Novosela, njegov suvlasnički dio predmetne nekretnine upisan u PL 113, k.o. Gostović, u cijelosti je naslijedila njegova supruga Dragica Novosel, a potom po njezinoj smrti njihova kćer, ovdje predlagateljica Vesnica Čorak, kao jedina nasljednica. Nakon smrti Mate Varga, njegov suvlasnički dio predmetne nekretnine upisan u PL 188, k.o. Gostović, naslijedila je njegova kćer Štefanija Posarić, no na istom je u katastru upisana njezina majka Ivka Varga rođ. Kvaternjak, radi čega je ta nekretnina obuhvaćena i ugovorom o doživotnom uzdržavanju između Štefanije Posarić kao davateljice uzdržavanja i Ivke Varga, umrle 2024.g. kao primateljice uzdržavanja. Predlagateljica Vesnica Čorak sklopila je 09.06.2025.g. sa Štefanijom Posarić rođ. Varga Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice, te je isplatom stekla pravo i na njezin suvlasnički dio predmetne nekretnine.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-10163/26 od 13. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 10. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagateljica i svjedoci Ivan Terebuh i Josip Gudić.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Gostović i to: kč.br. 397/1 u naravi dvije kleti i posjećeni vinograd, površine 1109 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Varga Ivka i Novosel Dragica,

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Ana Mesnik iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul. 856., k.o. Gostović, kčbr. 397/1 Oranica i Vinograd Kundetić, površine 308 čhv u suvlasništvu Barbir Mije Ostavina u 2/6 dijela, Barbir Pavla u 2/6 dijela, Herebuh Ljube u 1/6 dijela, Terebuh Ivana u 1/6 dijela, s time da je prvi upis 1930. i zadnji upis 1977, u teretnom listu C pod brojem Z-1387/963 na temelju darovnog ugovora od 28. prosinca 1962. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina Terebuh Franje u korist Barbir Cecilije, udata Terebuh, Lovrečka Velika 47.

7. Svjedok Ivan Terebuh navodi da ima nekretninu preko puta predmetne nekretnine i poznate su mu okolnosti vezane uz danas identificiranu nekretninu i to poslijednih više od 50 tak godina. Zna da su na tu nekretninu na kojoj se nalaza sada dvije ruševne klijeti dolazili pok. Mate Novosel i pok. Mate Varga, na toj nekretnini bili su posađeni vinogradi, zna da sada predlagateljica dolazi na tu nekretninu. Nije upoznat sa time da je predlagateljica sklopila sporazum sa nasljednicima sada pok. Mate Varga, no ista sada dolazi na predmetnu nekretninu.

8. Svjedok Josip Gudić navodi da je vlasnik susjedne nekretnine, odnosno njegov sin je vlasnik iste, radi se o nekretnini s desne strane predmetne nekretnine koja je danas identificirana gledano od zemljanog puta koji prolazi tim dijelom, zadnje četiri godine zna da je u posjedu ove nekretnine na kojoj se nalaze dvije klijeti upravo predlagateljica. Prije nego on ima saznanja o identificiranoj nekretnini već su vinogradi bili posjećeni. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

9. Predlagateljica Vesnica Čorak navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Nikada joj nitko nije osporavao posjed, a niti vanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine te nema saznanja da bi bilo tko osim nje polagao vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 10. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Terebuh Ljuba, Lovrečka Velika 47
3. Terebuh Ivan, Lovrečka Velika 47
4. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec

5. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
6. e- ogl.ploča MP-RH
7. zk. odjelu suda, ovdje
8. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 14:25	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19197236356O2ca0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -