



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Slunju

Broj predmeta: Z-11830/2026

SLUNJ, 06.10.2026.

BASTAJA DARA  
POLOJSKI VAROŠ KBR.13

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. RADOVICA 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 736 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. RADOVICA kčbr. 77/K2 (DIO), k.o. RADOVICA kčbr. 1000/11 (DIO), k.o. RADOVICA kčbr. 1000/9 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. RADOVICA kčbr. 1000/11 (DIO), k.o. RADOVICA kčbr. 1000/9 (DIO), k.o. RADOVICA kčbr. \*77/2 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 14, 047/819-231 047/297-198 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivanka Magdić

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 736****A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice                                                 | Površina m2                      | PPR |
|------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|
| 736              | 21-1           | <b>Ruševica</b><br>KUĆA, RUŠEVICA, Ruševica 61<br>GOSPODARSKA ZGRADA<br>DVORIŠTE | <b>1668</b><br>78<br>164<br>1426 |     |
|                  |                | <b>Ukupno:</b>                                                                   | <b>1668</b>                      |     |

**A II**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (N.N. 153/13., N.N.20/17., N. N.39/19., N.N. 125/19., N.N. 145/24.), da za evidentiranje građevine u katastru: gospodarska zgrada sa 164 m2, na k.č.br. 736 (stara oznaka k.č.br. dio 1000/11 k.o. Radovica) u AI - nije priložena uporabna dozvola.                      |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (N.N. 153/13., N.N.20/17., N. N.39/19., N.N. 125/19., N.N. 145/24.), da za evidentiranje građevine u katastru: kuća, RUŠEVICA 61 sa 78 m2, na k.č.br. 736 (stara oznaka k.č.br. dio *77/2, dio 1000/9, dio 1000/11 k.o. Radovica) u AI - nije priložena uporabna dozvola. |           |

**B**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                  | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | <b>1. Vlasnički dio: 1/1</b><br><b>JURČEVIĆ MILAN, OIB: 03189937834, RUŠEVICA, Ruševica 79</b> |           |

**C**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |



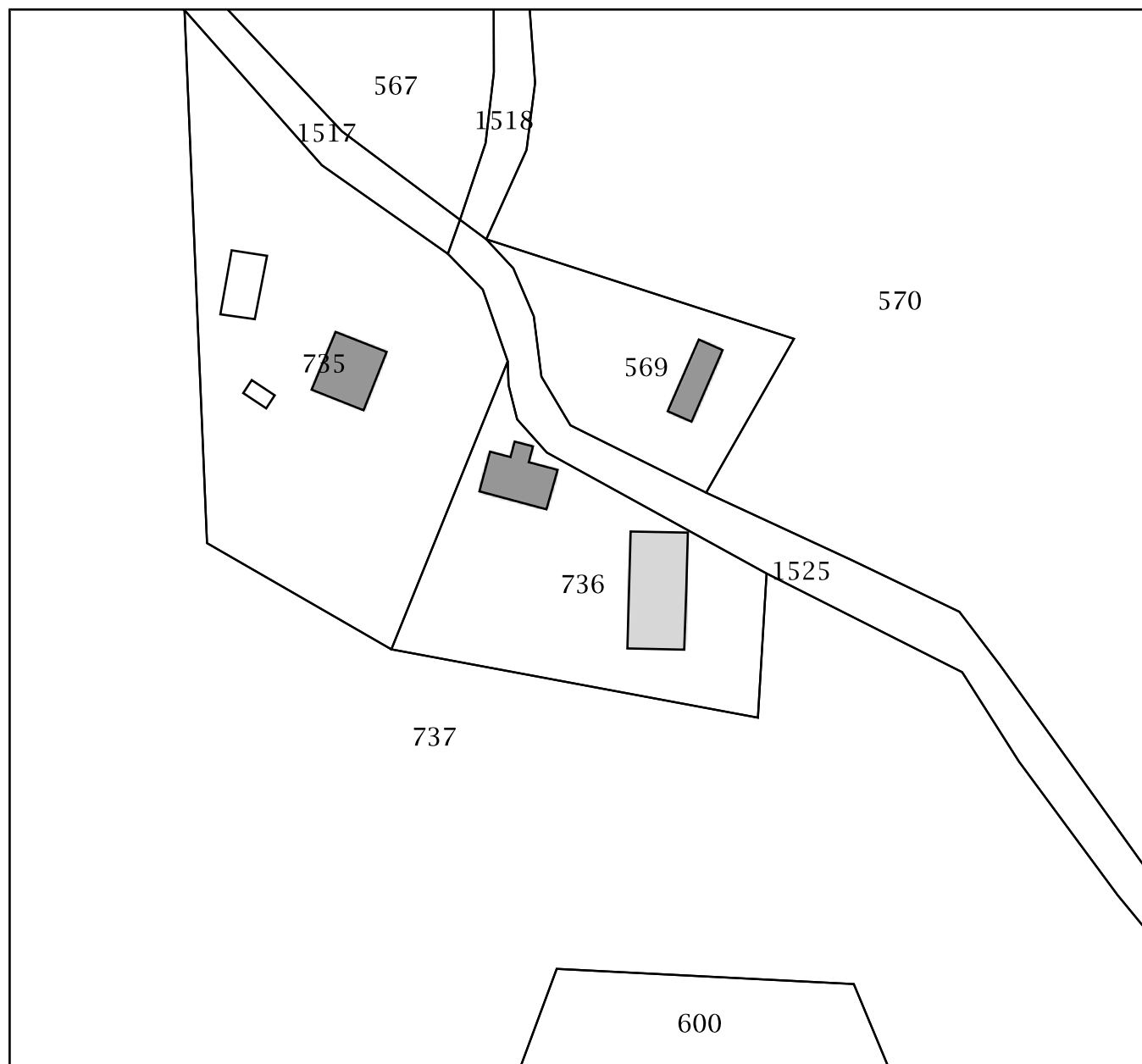
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SLUNJ

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. RADOVICA 1  
k.č.br.: 736

Stanje na dan: 06.10.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova9259327744343d

OB-2021/736/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.