



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5161/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević-Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ružice Bešlić, Resnik 30, OIB: 14569360421, zastupan po punomoćniku Dominiku Brekalo, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br.783 k.o. Buk, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 783 k.o. Buk
kč.br. 1569/2 oranica vrućak površine 533 čhv
kč.br. 1569/3 oranica vrućak površine 533 čhv
kč.br. 1569/4 oranica vrućak površine 533 čhv
upisane kao suvlasništvo Blaha Ana, udata Skala, Resnik u 7/14 dijela, Skala Franciska, Udata Zezula, Resnik u 1/14 dijela, Skala Ana, Resnik u 1/14 dijela, Skala Franjo, Resnik u 1/14 dijela, Skala Alojz, Resnik u 1/14 dijela, Skala Josip, Resnik u 1/14 dijela, Skala Milica, OIB: 19993562566, Zagrebačka Cesta 111, 10000 Zagreb u 2/14 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenim česticama u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na katastarskoj čestici broj 1569/2, katastarska općina Buk, broj zemljišnoknjižnog uložka 783, katastarska čestica broj 1569/3, katastarska općina Buk, broj zemljišnoknjižnog uložka 783, katastarska čestica broj 1569/4, katastarska općina Buk, broj zemljišnoknjižnog uložka 783, upisuje kao vlasništvo predlagateljice Ružice Bešlić u cijelosti, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena predloženika.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Temeljem prijedloga predlagateljice Ružice Bešlić, Resnik 30, OIB: 14569360421, zastupan po punomoćniku Dominiku Brekalo, odvjetniku u Požegi otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-5161/2025 od 10. listopada 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 783 k.o. Buk
kč.br. 1569/2 oranica vrućak površine 533 čhv
kč.br. 1569/3 oranica vrućak površine 533 čhv
kč.br. 1569/4 oranica vrućak površine 533 čhv
upisane kao suvlasništvo Blaha Ana, udata Skala, Resnik u 7/14 dijela, Skala Franciska, Udata Zezula, Resnik u 1/14 dijela, Skala Ana, Resnik u 1/14 dijela, Skala Franjo, Resnik u 1/14 dijela, Skala Alojz, Resnik u 1/14 dijela, Skala Josip, Resnik u 1/14 dijela, Skala Milica, OIB: 19993562566, Zagrebačka Cesta 111, 10000 Zagreb u 2/14 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenim česticama u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na katastarskoj čestici broj 1569/2, katastarska općina Buk, broj zemljišnoknjižnog uloška 783, katastarska čestica broj 1569/3, katastarska općina Buk, broj zemljišnoknjižnog uloška 783, katastarska čestica broj 1569/4, katastarska općina Buk, broj zemljišnoknjižnog uloška 783, upisuje kao vlasništvo predlagateljice Ružice Bešlić u cijelosti, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena predloženika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

Obrazloženje

1. Predlagateljica Ružica Bešlić zastupana po punomoćniku Dominiku Brekalo, odvjetniku u Požegi podnijela je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je predmetne čestice 1985. godine, njen suprug kupio od Skala Anđelke i Skala Branka. Nakon toga je predlagateljica 1999. godine naslijedila pokojnog supruga i stupila u samostalan posjed predmetnih nekretnina, te navodi da je navedeno vidljivo iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama koji je dostavljen uz prijedlog navodi da je vidljivo kako je predlagateljica 2022. godine „brisana“ iz katastra kao posjednica, te su upisani predloženici, a isti nikada nisu niti bili posjednici niti vlasnici predmetnih nekretnina, već je to bila

predlagateljica i njezin suprug. Rješenjem iz 1985. godine navodi da je vidljivo da je Stjepan Bešlić upisan kao posjednik predmetnih nekretnina. Nadalje navodi da navedene nekretnine u cijelosti predstavljaju imovinu predlagateljice i njenih prednika, te se nalazi u poštenom, zakonitom i mirnom posjedu predlagateljice i njenih prednika najmanje četrdeset godina. Tijekom cijelog trajanja posjeda, predlagateljicu niti njene prednike nitko nije sporio pravo na posjed predmetne nekretnine. Stoga navodi da ima pravni interes pokrenuti ovaj ispravan postupak i urediti zemljišnoknjižno stanje.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 783 k.o. Buk, prijepis posjedovnog lista br. PL 1330 k.o. Buk, povijest promjena na katastarskim česticama područnog ureda za katastar Požega od 16. rujna 2025., rješenje o promjeni posjedovnog stanja Socijalističke republike Hrvatske, Općinski zavod za geodetske i katastarske poslove, Općina Slavonska Požega od 15. srpnja 1985. godine

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 10. rujna 2026.

S u t k i n j a :

Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Požega
2. Skala Milica, Zagrebačka Cesta 111, 10000 Zagreb
3. Grad Pleternica – oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Područni ured za katastar Požega
6. ZK odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
41

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897935107b5f5cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-