

Ja, **DORIANA KALAC, RIVA ISTOK 108/I, CRVENI VRH, SAVUDRIJA, OIB: 39910724454**

IZJAVLJUJEM

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam susjeda Angela Zanatte, OIB: 26031808358, Italija, Povegliano (TV), Via Colombero 13/1 i pok. CECCON CARMEN, Povegliano, via Colombero 13, Treviso, Republika Italija, OIB: 68050377531, koja je preminula 25.11.2024. godine te da živim u kući u susjedstvu stana u njihovi vlasništvu, u Savudriji koji u nastavku detaljno opisujem.

Osobno sam prisustvovala predaji kupoprodajne cijene u iznosu od 40.000,00 eura u siječnju 2007. godine koji iznos je Ceccon Carmen na zahtjev pok. Sulejmana Nadarevića, direktora trgovačkog društva UMAG GRADNJA d.o.o. OIB: 40947158274 kao pravnog prednika Stečajna masa iza UMAG GRADNJA d. o. o. "u stečaju", OIB: 35556268478, predala u gotovini tog dana za kupnju nekretnine **označene kao:**

-k.č.br. 185/412, upisana u z.k.ul.br. 7437 k.o. 301981, SAVUDRIJA

6. Suvlasnički dio: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) I. FAZA: ISTOČNA DILATACIJA GRAĐEVINE 6. APARTMAN Ai6 - LJUBIČASTA boja MANSARDA 1. hodnik sa 7,52m² 2. dnevni boravak sa 16,30m² 3. kuhinja-blagovaonica sa 14,41m² 4. kupaonica sa 5,30m² 5. spavaća soba sa 10,40m² 6. dječja soba sa 7,02m² 7. ostava sa 2,47m² 8. terasa - jug sa 1,27m² 9. terasa - sjever sa 1,98m² UKUPNO MANSARDA:66,67m² UKUPNA POVRŠINA APARTMAN Ai6 sa 66,67m²

Nazočila sam kao svjedok ali i kao predvoditelj na zahtjev obje ugovorne strane jer sam dobro poznavala i susjede ali i gospodina Nadarevića pošto mu je, kada je došao u Hrvatsku moj otac bio šef na prvom poslu ali i s obzirom da je kupac talijanski državljanin koji ne govori hrvatski, a zastupnik prodavatelja nije dobro pričao talijanski jezik.

Pok. gđa. Ceccon i gosp. Zanatta su se u to vrijeme već nalazili u posjedu predmetne nekretnine, režije su glasile na ime gđe Ceccon i to su znali svi susjedi.

Upoznata sam i s time da je to za gospodina Nadarevića bila uobičajena praksa te da je od većine kupaca za prodane nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva UMAG GRADNJA d.o.o. primao kupoprodajnu cijenu u gotovini.

U Poreču, 23.12.2025. godine


Doriana Kalac

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2,
potvrđujem da je stranka:

DORIANA KALAC, OIB 39910724454, ITALIJA, MUGGIA, VIA LOC. CHIAMPONE 20, sa adresom boravka po kazivanju stranke: Crveni Vrh, Umag, Riva Istok 108/I, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. 010494826 PP Umag.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6749/2025

Poreč-Parenzo, 23.12.2025.

za javnog bilježnika Tanju Ferenc,
javnobilježnički prisjednik
Dejan Jakac



Ja, **ROSARIO MATERA, RIVA ISTOK 160 A, CRVENI VRH, SAVUDRIJA, UMAG OIB: 15520401939**

IZJAVLJUJEM

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam susjed Angela Zanatte, OIB: 26031808358, Italija, Povegliano (TV), Via Colombero 13/1 i pok. CECCON CARMEN, Povegliano, via Colombero 13, Treviso, Republika Italija, OIB: 68050377531, koja je preminula 25.11.2024. godine. U Savudriju dolazim godinama, do 2014. godine, kada sam kupio stan u zgradi koja se nalazi u susjedstvu zgrade u kojoj se nalazi stan g. Zanatte boravio sam u svom brodu, koji je trajno bio usidren u ACI Marini Umag.

Bio sam u posjeti kod g. Angela Zanatte koji me zamolio da sačekam jer će sada doći prodavatelj radi predaje dijela kupoprodajne cijene

, pa da budem prisutan kao svjedok kada sam već tu. Osobno sam prisustvovao predaji kupoprodajne cijene u iznosu od 38.706,00 eura u veljači 2007. godine, koji iznos je Ceccon Carmen na zahtjev pok. Sulejmana Nadarevića, direktora trgovačkog društva UMAG GRADNJA d.o.o. OIB: 40947158274 kao pravnog prednika Stečajna masa iza UMAG GRADNJA d. o. o. "u stečaju", OIB: 35556268478 predala u gotovini tog dana za kupnju nekretnine označene kao:

-k.č.br. 185/412, upisana u z.k.ul.br. 7437 k.o. 301981, SAVUDRIJA

6. Suvlasnički dio: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) I. FAZA: ISTOČNA DILATACIJA GRAĐEVINE 6. APARTMAN Ai6 - LJUBIČASTA boja MANSARDA 1. hodnik sa 7,52m² 2. dnevni boravak sa 16,30m² 3. kuhinja-blagovaonica sa 14,41m² 4. kupaonica sa 5,30m² 5. spavaća soba sa 10,40m² 6. dječja soba sa 7,02m² 7. ostava sa 2,47m² 8. terasa - jug sa 1,27m² 9. terasa - sjever sa 1,98m² UKUPNO MANSARDA:66,67m² UKUPNA POVRŠINA APARTMAN Ai6 sa 66,67m²

Pok. gđa. Ceccon i gosp. Zanatta su se u to vrijeme već nalazili u posjedu predmetne nekretnine, režije su glasile na ime gđe Ceccon i to su znali svi susjedi.

Upoznat sam i s time da je to za gospodina Nadarevića bila uobičajena praksa te da je od većine kupaca za prodane nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva UMAG GRADNJA d.o.o. primao kupoprodajnu cijenu u gotovini.

U Poreču, 23.12.2025. godine


Rosario Matera

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2,
potvrđujem da je stranka:

ROSARIO MATERA, OIB 15520401939, CRVENI VRH, UMAG, Riva istok 160A, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem boravišne iskaznice RH broj 8499998 PP Umag s isp. Buje.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6747/2025

Poreč-Parenzo, 23.12.2025.

za javnog bilježnika Tanju Ferenc,
javnobilježnički prisjednik
Dejan Jakac



Ja, **ADA LEGOVIĆ, OIB: 84368194646, BRUNO VALENTI 55, 52440 POREČ**

IZJAVLJUJEM

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam prijateljica i knjigovođa Angela Zanatte, OIB: 26031808358, Italija, Povegliano (TV), Via Colombero 13/1 i pok. CECCON CARMEN, Povegliano, via Colombero 13, Treviso, Republika Italija, OIB: 68050377531, koja je preminula 25.11.2024. godine te da ih iz tog razloga poznajem još od 2002. godine, kada su osnovali trgovačko društvo CALAMUS d.o.o. u Republici Hrvatskoj. Osim nekretnine označene kao:

-k.č.br. 185/412, upisana u z.k.ul.br. 7437 k.o. 301981, SAVUDRIJA

6. Suvlasnički dio: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) I. FAZA: ISTOČNA DILATACIJA GRAĐEVINE 6. APARTMAN Ai6 - LJUBIČASTA boja MANSARDA 1. hodnik sa 7,52m² 2. dnevni boravak sa 16,30m² 3. kuhinja-blagovaonica sa 14,41m² 4. kupaonica sa 5,30m² 5. spavaća soba sa 10,40m² 6. dječja soba sa 7,02m² 7. ostava sa 2,47m² 8. terasa - jug sa 1,27m² 9. terasa - sjever sa 1,98m² UKUPNO MANSARDA:66,67m² UKUPNA POVRŠINA APARTMAN Ai6 sa 66,67m²

od trgovačkog društva UMAG GRADNJA d.o.o. su kupili i druge nekretnine. Znam da su isplatili ukupan iznos kupoprodajne cijene jer smo o tome razgovarali kada su došli kod mene u ured radi predaje dokumentacije za trgovačko društvo. Točno se sjećam da su mi rekli da su isplatiti cijenu u siječnju nju i veljači 2007. godine i da je sada napokon g. Sulejman Nadarević potpisao ugovor, u ožujku 2007. i da su napokon „i to riješili“.

Upoznat sam i s time da je to za gospodina Nadarevića bila uobičajena praksa te da je od većine kupaca za prodane nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva UMAG GRADNJA d.o.o. primao kupoprodajnu cijenu u gotovini.

U Poreču, 23.12.2025. godine



Ada Legović

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2,
potvrđujem da je stranka:

ADA LEGOVIĆ, OIB 84368194646, POREČ, POREČ, BRUNO VALENTI 55, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115453245 PP Poreč.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6753/2025

Poreč-Parenzo, 23.12.2025.



za javnog bilježnika Tanju Ferenc,
javnobilježnički prisjednik
Dejan Jakac

Ja, ANGELO ZANATTA, OIB: 26031808358, Italija, Povegliano (TV), Via Colombero 13/1

IZJAVLJUJEM

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da smo moja pok. supruga Ceccon Carmen, Povegliano, via Colombero 13, Treviso, Republika Italija, OIB: 68050377531, koja je preminula 25.11.2024. godine i ja, u gotovini isplatili pok. Sulejmanu Nadareviću, direktoru trgovačkog društva UMAG GRADNJA d.o.o. OIB: 40947158274 kao pravnom predniku Stečajne masa iza UMAG GRADNJA d. o. o. "u stečaju", OIB: 35556268478 iznos od 78.706,00 EUR-a na ime kupoprodajne cijene za stan u Savudriji označen kao:

-k.č.br. 185/412, upisana u z.k.ul.br. 7437 k.o. 301981, SAVUDRIJA


6. Suvlasnički dio: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) I. FAZA: ISTOČNA DILATACIJA GRAĐEVINE 6. APARTMAN Ai6 - LJUBIČASTA boja MANSARDA 1. hodnik sa 7,52m² 2. dnevni boravak sa 16,30m² 3. kuhinja-blagovaonica sa 14,41m² 4. kupaonica sa 5,30m² 5. spavaća soba sa 10,40m² 6. dječja soba sa 7,02m² 7. ostava sa 2,47m² 8. terasa - jug sa 1,27m² 9. terasa - sjever sa 1,98m² UKUPNO MANSARDA:66,67m² UKUPNA POVRŠINA APARTMAN Ai6 sa 66,67m²

„Suljo“, odnosno Sulejman Nadarević je uvijek bio u gužvi zbog posla, tako da nakon isplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene u veljači 2007. godine nije odmah potpisao ugovor, već je to učinio u ožujku 2007. godine nakon što smo ga u nekoliko navrata pozivali na potpis. Nikada nismo sumnjali da bi mogli naići na problem vezano za prijenos vlasništva jer smo se sa Suljom uvijek bili u jako dobrim, prijateljskim odnosima, često smo zajedno bili na druženjima i, unatoč jezičnoj prepriki, sporazumijevali smo se. Suljo je bio dobar čovjek i vjerujem da nije namjerno potpisao takav tekst ugovora bez dozvole za prijenos vlasništva. Naime, UMAG GRADNJA d.o.o. je u vlasništvu imala jaku puno stanova, vjerujem da je on potpisao ugovor ne gledajući njegov sadržaj.

Pok. supruga i ja smo ipak iznos kupoprodajne cijene predali u nazočnosti susjeda Doriane Kalac i Rosaria Matere, jer je to ipak bilo formalno.

Samoj predaji kupoprodajne cijene u gotovini se nismo previše čudili iz razloga što su nam i ostali susjedi rekli da su i oni plaćali u gotovini, a nismo bili upoznati s praksom u Republici Hrvatskoj. Dodatno, režije smo plaćali od 2007. godine i samu činjenicu da smo obveznici plaćanja s povezali s prijenosom vlasništva, jer u Italiji ne bi mogli biti obveznici plaćanja troškova nekretnine bez da ujedno budemo i vlasnici.

U Poreču, 23.12.2025. godine


Angelo Zanatta

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2,
potvrđujem da je stranka:

ANGELO ZANATTA, OIB 26031808358, ITALIJA, POVEGLIANO (TV), VIA COLOMBERE 13/1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice Italije br. CA64773VW Comune di Povegliano.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6755/2025
Poreč-Parenzo, 23.12.2025.



Javni bilježnik
TANJA FERENC

Javnobilježnički prisjednik
Dejan Jakac