

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Osijek

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak”

Lorenza Jegera 1

31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Osijeku,
Zagrebačka 2, 31000 Osijek**

Poslovni broj spisa

St-682/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

09-02-2026

„R”

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/26-01/21

UR. BROJ 118-08-601-263-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **EDUKOCERT d.o.o. za certificiranje i potvrđivanje
sustava upravljanja**

OIB: **77991406580**

Adresa / sjedište: **Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar (Grad Vukovar)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3315348861, broj partije: 5702314502**, koji je sklopljen 15.04.2025. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 3315348861/5702314502**) temeljem kojeg postoji tražbina prema EDUKOCERT d.o.o. po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:

51.085,29 EUR.

Glavnica (dospjela)	50.000,00 EUR
Kamate (dospjele)	1.085,29 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 863,10 EUR, a kamata po dospelju: 222,19 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza ukupno zajedno iznosi 51.085,29 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3315348861/5702314502 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 51.085,29 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos od **51.085,29 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 15.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 50.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5302/2025 dana 15.04.2025. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine – preslika;
- I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu koji je sklopljen 15.04.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5308/2025 dana 15.04.2025. godine – preslika;

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 u iznosu od 51.085,29 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3315347326, broj partije: 5702314463**, koji je sklopljen 10.04.2025. godine (dalje u tekstu: Ugovor o

kreditu 3315347326/5702314463) temeljem kojeg postoji tražbina prema sudužniku EDUKOCERT d.o.o. temeljem sudužništva i to po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	239.443,26 EUR.
Glavnica (dospjela)	217.536,47 EUR
Kamate (dospjele)	21.906,79 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 6.774,71 EUR, a kamata po dospijeću: 15.132,08 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 239.443,26 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3315347326/5702314463 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 239.443,26 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE **za iznos od 239.443,26 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 10.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 424.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5007/2025 dana 10.04.2025. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine – preslika;
- I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu koji je sklopljen 15.04.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5308/2025 dana 15.04.2025. godine – preslika;

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 u iznosu od 239.443,26 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3305141098, broj partije: 5100701686**, koji je sklopljen 18.03.2024. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 3305141098/5100701686**) temeljem kojeg postoji tražbina prema sudužniku EDUKOCERT d.o.o. temeljem sudužništva i to po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	13.643,48 EUR.
Glavnica (dospjela)	9.188,16 EUR
Kamate (dospjele)	4.455,32 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 4.204,93 EUR, a kamata po dospelju: 250,39 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **214.390,09 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 228.033,57 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3305141098/5100701686 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 228.033,57 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos od **228.033,57 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 18.03.2024. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 258.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3729/2024 dana 18.03.2024. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine – preslika;
- I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu koji je sklopljen 15.04.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5308/2025 dana 15.04.2025. godine – preslika;

*Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 u iznosu od 228.033,57 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se **NE odriče prava na odvojeno namirenje** i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.*

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3288333990, broj partije: 5100625487**, koji je sklopljen 29.03.2022. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 3288333990/5100625487**) temeljem kojeg postoji tražbina prema sudužniku EDUKOCERT d.o.o. temeljem sudužništva i to po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	7.482,08 EUR.
Glavnica (dospjela)	5.996,22 EUR
Kamate (dospjele)	1.485,86 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 1.249,94 EUR, a kamata po dospijeću: 235,92 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **119.924,66 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 127.406,74 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3288333990/5100625487 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 127.406,74 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **127.406,74 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 29.03.2022. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 1.897.500,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4190/2022 dana 30.03.2022. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 4.500.000,00 HRK) koji je sklopljen 29.03.2022. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika

Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4192/2022 dana 30.03.2022. godine – preslika;

***Tražbina** koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 u iznosu od 127.406,74 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se **NE odriče prava na odvojeno namirenje** i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.*

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

5. **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2006247829**, koji je sklopljen 28.02.2022. (dalje u tekstu: **Ugovor o transakcijskom računu**) temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi naknada i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	50,86 EUR.
Glavnica (dospjela)	50,86 EUR
Kamate (dospjele)	0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o transakcijskom računu **na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknada ukupno zajedno iznosi 50,86 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o transakcijskom računu – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine naknada od 50,86 EUR – izvornik;
- Stanje naknada (specifikacija) na dan 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 50,86 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos od **50,86 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1. i 2. i 3 i 4. i 5. ove Prijave:

UKUPNO

646.019,72 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine:

311.704,97 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

334.314,75 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

- **Ugovor o založnom pravu** (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine **temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-4552/2024 uknjižba založnog prava na sljedećem suvlasničkom dijelu nekretnina**, uključujući pripadajuće zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrada, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnina, upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. broj 50, u k.o. 320668, OSIJEK kao k.č.br. 1499/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 49 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 938 m² (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 49 površine 692 m² i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 246 m² i kao k.č.br. 1499/2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 51 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 992 m² (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 51 površine 783 m² i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 209 m²), UKUPNO površine 1930 m²:

- **na 14. Suvlasničkom dijelu: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** kojeg u naravi čini **Stambeni prostor SP1**, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: **hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m²** (navedeni opisani suvlasnički dio nekretnina dalje u tekstu: **14. Suvlasnički dio nekretnina E-14**) koji je u vlasništvu dužnika EDUKOCERT d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **gore opisani 14. Suvlasnički dio nekretnina E-14.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je 850.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod

točkom 1. (51.085,29 EUR) i pod točkom 2. (239.443,26 EUR) i pod točkom 3. (228.033,57 EUR) u ukupnom prijavljenom iznosu tražbine od 518.562,12 EUR.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

B) Pravna osnova razlučnog prava

- **Ugovor o založnom pravu** (temeljem hipotekarne mjenice od 4.500.000,00 HRK) koji je sklopljen 29.03.2022. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4192/2022 dana 30.03.2022. godine **temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-5515/2022 uknjižba založnog prava na sljedećem suvlasničkom dijelu nekretnina**, uključujući pripadajuće zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrada, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnina, upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. broj 50, u k.o. 320668, OSIJEK kao k.č.br. 1499/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 49 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 938 m2 (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 49 površine 692 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 246 m2 i kao k.č.br. 1499/2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 51 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 992 m2 (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 51 površine 783 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 209 m2), UKUPNO površine 1930 m2:

- **na 14. Suvlasničkom dijelu: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** kojeg u naravi čini **Stambeni prostor SP1, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m2** (navedeni opisani suvlasnički dio nekretnina dalje u tekstu: **14. Suvlasnički dio nekretnina E-14**) koji je u vlasništvu dužnika EDUKOCERT d.o.o..

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **gore opisani 14. Suvlasnički dio nekretnina E-14.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je 4.500.000,00 HRK (po fiksnom tečaju konverzije 597.252,63 EUR) i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 4, (u iznosu od 127.406,74 EUR).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Tražbine navedene pod točkom 1. i pod točkom 2. i pod točkom 3. ove Prijave u ukupno prijavljenom iznosu od 518.562,12 EUR SU OSIGURANE razlučnim pravom, na gore opisanom 14. Suvlasničkom dijelu nekretnina E-14, opisanim pod točkom A) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NIJE odrekao prava na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 4. ove Prijave u ukupno prijavljenom iznosu od 127.406,74 EUR SU OSIGURANE razlučnim pravom, na gore opisanom 14. Suvlasničkom dijelu nekretnina E-14, opisanim pod točkom B) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NIJE odrekao prava na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 5. ove Prijave u iznosu od 50,86 EUR NISU OSIGURANE razlučnim pravom.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

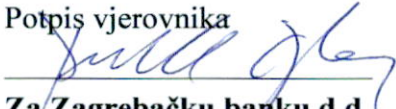
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 05.02.2026.

 **Zagrebačka banka d.d.**
792

Potpis vjerovnika


Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
565/2022. koja je pohranjena u

uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Osijeku pod br. 39 Su-
184/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za bankarsko pravo
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog: 1. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502;
2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 51.085,29 EUR;
3. 2 x preslika Zadužnice od 15.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 50.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5302/2025 dana 15.04.2025. godine;
4. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine;
5. 2 x preslika I. Dodatka Ugovoru o založnom pravu koji je sklopljen 15.04.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5308/2025 dana 15.04.2025. godine;
6. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463;
7. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 239.443,26 EUR;
7. 2 x preslika Zadužnice od 10.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 424.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5007/2025 dana 10.04.2025. godine;
8. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686;
9. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 228.033,57 EUR;
10. 2 x preslika Zadužnice od 10.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 424.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5007/2025 dana 10.04.2025. godine;
11. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487;
12. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 127.406,74 EUR;
13. 2 x preslika Zadužnice od 29.03.2022. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 1.897.500,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4190/2022 dana 30.03.2022. godine;

14. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 4.500.000,00 HRK) koji je sklopljen 29.03.2022. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4192/2022 dana 30.03.2022. godine;
15. 2 x preslika Ugovora o transakcijskom računu;
16. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine naknada od 50,86 EUR;
17. 2 x preslika Stanja naknada (specifikacija) na dan 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 50,86 EUR;
18. 2 x preslika ZK izvatka za Založnu nekretninu tj. za gore opisani 14. Suvlasnički dio nekretnina E-14 na kojem se ZK izvatku vide upisana razlučna prava – založna prava Zagrebačke banke d.d.;
19. 2 x preslika generalne punomoći 565/2022. koja je pohranjena u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 koja se odnosi na punomoćnika Dubravko Čejka;
20. 2 x preslika Uvjerenja o pohrani generalne punomoći kod Trgovačkog suda u Osijeku od 08.11.2022. pod brojem 39- Su-184/2022 i 2 x preslika Rješenja o ispravku Uvjerenja Trgovačkog suda u Osijeku od 29.11.2022. kojim se ispravlja prezime punomoćnika Dubravko Čejka



Broj ugovora: 3315348861

Broj partije: 5702314502

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćniku voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Ivica Duvnjak i voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Dalibor Botkuljak, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

EDUKOCERT d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02352494, OIB: 77991406580 zastupano po direktoru Mariju Bajti, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

C-pharm d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02026376, OIB: 38466254572 zastupano po direktoru Mariju Bajti, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik ili Dužnik)

PURE MEDICA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 04607317, OIB: 12698027027, zastupano po direktorici Ines Bajto kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik ili Dužnik)

Marijo Bajto, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 49, OIB: 86827671796, kao jamac platcac (u daljnjem tekstu: Jamac platcac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

(„Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka odobrava Klijentu na neobvezujućoj osnovi korištenje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Banka ovim Ugovorom ne preuzima obvezu da odobreni Kredit stavi na raspolaganje Klijentu.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po svojoj slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti Klijentu, odbiti svaki zahtjev za korištenje Kredita koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni iznos Kredita i tako Klijentu u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Svoja prava iz prethodnog stavka ovog članka Banka može realizirati neovisno o tome je li došlo do povrede ovog Ugovora od strane Klijenta ili Dužnika.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Sudužnik i Jamac platcac.

Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Sudužnika i Jamca platcac neovisno da li je pisana u jedini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 50.000,00 (slovima: pedesettisućaeura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje obrtnih sredstava.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja i to: na revolving principu, na bilo koji od sljedećih načina:

a) putem m-zabe, zadavanjem naloga za prijenos sredstava s kreditne partije otvorene na temelju ovog Ugovora na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke (u daljnjem tekstu: Nalog za korištenje kredita), nakon što Banka odobri Nalog za korištenje kredita u roku od najviše 2 radna dana od dana njegovog primitka te za isti iznos umanjuje iznos Kredita koji je raspoloživ za daljnje korištenje.

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su, u ime i za račun Klijenta, potpisati osobe koje je Klijent prijavio Banci (na službenom obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu) kao ovlaštenike za potpisivanje naloga za plaćanje korištenjem m-zabe. Navedeni ovlaštenici imat će vezano uz Kredit i sljedeća ovlaštenja:

- za primitak obavijesti o dospjeću po kreditu i kamatnog lista,
- za dohvat izvoda po kreditu te
- za uvid u informacije o stanju kredita i prometima po kreditu.

Šutnja Banke na dostavljeni Nalog ili Zahtjev za korištenje kredita ne smatra se odobrenjem korištenja Kredita. U slučaju da Banka ne isplati Kredit u predviđenom ili zatraženom roku, smatrat će se da je Banka odbila Nalog odnosno Zahtjev za korištenje kredita, bez obveze davanja obavijesti Klijentu.

Nalog za korištenje kredita koji prelazi iznos Kredita koji je raspoloživ za korištenje bit će odbijen.

b) podnošenjem Zahtjeva za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza Klijenta ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, Banka može onemogućiti Klijentu bilo koji od ugovoreni načina korištenja Kredita, o čemu će ga u najkraćem roku obavijestiti pisanim putem.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti najkasnije do 31.03.2026. („Rok korištenja kredita“).

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti korištenja Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku sljedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u roku od 120 dana od dana korištenja pojedine tranše Kredita, a najkasnije do 01.04.2026. („Datum konačnog dospjeća“), u EUR.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2123600001102975449 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva

ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5702314502, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Neovisno o navedenom, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospelja padao na datum koji bi slijedio nakon proteka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospelja će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospelja kredita radnim danom smatra se i subota.

8. Članak, Prijevremena otplata

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

9. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 5,90% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

10. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospelju bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

11. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 1.400,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 1.000,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

12. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospeljeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospeljeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

13. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta i svakog od Sudužnika u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 815.000,00 EUR, s rokom dospeljeća po viđenju, a najkasnije do 28.02.2032. temeljem Ugovora o zalogu na:
- cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. 320668, OSIJEK, **zk.ul.br. 50**, zemljišnoknjižno tijelo A, na čest.kat.br. 1499/1 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 49 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ukupno površine 938 m2 od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 49 površine 692 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 246 m2 i na čest.kat.br. 1499/2 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 51 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ukupno površine 992 m2 od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 51 površine 783 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 209 m2, sveukupno površine 1930 m2, suvlasnički udio redni broj 14, što u naravi predstavlja 14. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stambeni prostor SP1, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m2 upisano po posl. br. Z-4552/2024
- cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Knjiga PU: OSIJEK, **zk.ul.br. 18685**, zemljišnoknjižno tijelo A II - Zgrada u Osijeku, ul. Gornjodravska obala br. 88, sagrađena na kčbr. 1418/22, poduložak br. 18964, što u naravi predstavlja Stan br. 3, na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja i kupaonice, ukup. povr. 57,95 m2, **upisano po posl. br. Z-4552/2024**

14. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osiguranje mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalogu i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

15. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određen postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,

- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

16. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

17. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/i Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene

- kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
 - xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija;

18. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospelim i plativim od strane Klijenta

19. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

20. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

21. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njezinim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

22. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

23. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

24. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parametar
- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:
EDUKOCERT d.o.o.
Marijo Bajto, direktor

Datum potpisa: _____

15.04.2025.

SUDUŽNIK:
C-pharm d.o.o.
Marijo Bajto, direktor

Datum potpisa: _____

15.04.2025.

SUDUŽNIK:
PURE MEDICA d.o.o.
Ines Bajto, direktorica

Datum potpisa: _____

Ines Bajto
15.04.2025.

JAMAC PLATAC:
Marijo Bajto

Datum potpisa: _____

15.04.2025.

BANKA:
Zagrebačka banka d.d.
Ivica Duvnjak, pomoćnik voditelja poslovnog
odnosa korporativnog bankarstva

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Datum potpisa: _____

15.04.2025.

 **Zagrebačka banka d.d.**
1008

PRILOG - OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

➤ Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zalogu, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz police osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

➤ Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci, uz pripadajući energetski certifikat ako se radi o nekretnini

Ako Klijent ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja i pripadajući energetski certifikat ako se radi o nekretnini od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

Zagreb, 28.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku EDUKOCERT d.o.o., GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 15, 32000 VUKOVAR, MB 02352494-000, OIB 77991406580 temeljem ugovora broj 3315348861, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702314502, na dan 09.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-50,000.00
Redovna kamata	: EUR	-863.10
Kamata po dospijeću	: EUR	-222.19
Ukupno dugovanje	: EUR	-51,085.29

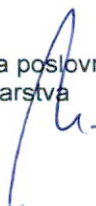
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Valentina Bašić
Pomoćnica voditelja poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
1008

Leonardo Kuna
Voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EDUKOCERT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15

OIB: 77991406580



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 50.000,00 EUR, (slovima: pedesettisućaeura)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi od 5,90% godišnje, fiksna, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom-29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 11,15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 15.04.2025.



Potpis dužnika.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Marijo Bajto

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 49

OIB: 86827671796

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 15.04.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vedran Borić

Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-5302/2025

Ja, javni bilježnik **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

EDUKOCERT d.o.o., MBS 030096876, OIB 77991406580, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, zastupano po direktoru **MARIJO BAJTO**, OIB 86827671796, **OSIJEK**, **JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118721252 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MARIJO BAJTO, OIB 86827671796, **OSIJEK**, **JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118721252 PU Osječko-baranjska, kao jamac plata:

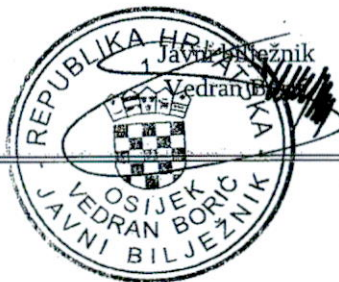
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, 15.04.2025 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,00 eur.

Osijek, 15.04.2025.



Javnog bilježnika
bilježnički prisjednik
Senjić





UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

C-pharm d.o.o.
dužnik

i

EDUKOCERT d.o.o.
Milka Petrić
založni dužnik

i

Zagrebačka banka d.d.
vjerovnik

18.03.2024.

Handwritten signature

Handwritten signature: St St Petric

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivici Duvnjaku, pomoćniku voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Leonardu Kuni, voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

C-pharm d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02026376, OIB: 38466254572, zastupano po direktoru Mariju Bajti kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

EDUKOCERT d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02352494, OIB: 77991406580 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1) -----

Milka Petrić, Osijek, Gornjodravska obala 88, OIB: 35604772625 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

(Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 zajedno u tekstu: Založni dužnici) -----

Ivo Petrić, Osijek, Ulica Josipa Reihl-Kira 103, OIB: 96134438299. kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 2) -----

sklopili su u Osijeku dana 18.03.2024. (slovima: osamnaestogozujkadvijetisućdvadesetčetvrt) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 18.03.2024. (slovima: osamnaestogozujkadvijetisućdvadesetčetvrt) godine u iznosu **EUR 815.000,00** (slovima: osamstopepetnaesttisućaeura), sa zateznom kamatom koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 12,50% (slovima: dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----

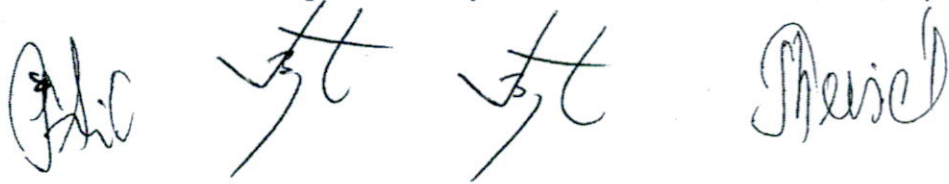
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 28.02.2032. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućtridesetdruge) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Članak 2.

A) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 1** daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižno odjel Osijek, k.o. 320668, OSIJEK, **zk.ul.br. 50**, zemljišnoknjižno tijelo A, na čest.kat.br. 1499/1 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 49 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ukupno površine 938 m2 od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 49 površine 692 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 246 m2 i na čest.kat.br. 1499/2 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 51 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ukupno površine 992 m2 od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 51 površine 783 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 209 m2, sveukupno površine 1930 m2, suvlasnički udio redni broj 14, što u naravi predstavlja 14. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stambeni prostor SP1, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaoalice, -----



kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m², a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

B) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 2** daje u zalog zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Knjiga PU: OSIJEK, **zk.ul.br. 18685**, zemljišnoknjižno tijelo A II, sagrađena na kčbr. 1418/22, poduložak br. 18964, što u naravi predstavlja Stan br. 3, na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja i kupaoonice, ukup. povr. 57,95 m² u Zgradi u Osijeku, ul. Gornjodravska obala br. 88, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Založni dužnik 2 izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina.

Članak 3.

Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Založni dužnik 1 pristaje bezuvjetno i neopozivo, da se u zemljišnu knjigu upiše zabilješka obveze brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-5515/2022 na nekretnini opisanoj u članku 2. pod A) ovog Ugovora po prestanku tražbine osigurane predmetnim založnim pravom, obvezuje se da će ishoditi brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-5515/2022 na nekretnini opisanoj u članku 2. pod A) ovog Ugovora kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da neće po prestanku opisane hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnici i Bračni drug založnog dužnika 2 javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak potvrde (solemnizacije) snosi Dužnik.

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založne dužnike, Bračnog druga založnog dužnika 2, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnici su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika 2 daje slijedeću izjavu:

"Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl. 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgođe obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasan sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo."

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Ivica Duvnjak, pomoćnik voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Leonardo Kuna, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
1008

DUŽNIK:

C-pharm d.o.o.

Marijo Bajto, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK 1:
EDUKOCERT d.o.o.

Marijo Bajto, direktor

C-pharm d.o.o.
Vukovar - OIB: 38466254572
Gospodarska zona Vukovar 15

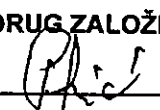
EDUKOCERT
d.o.o.
VUKOVAR, Gospodarska zona 15
OIB: 77991406580

ZAŁOŽNI DUŽNIK 2:



Milka Petrić

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 2:



Ivo Petrić



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Vedran Borić

Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-3722/2024

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

C-pharm d.o.o., MBS 030085669, OIB 38466254572, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, zastupano po član uprave-direktor **MARIJO BAJTO**, OIB 86827671796, **OSIJEK**, **Josipa Jurja Strossmayera 49**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115328904 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao dužnik,

EDUKOCERT d.o.o., MBS 030096876, OIB 77991406580, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, zastupano po direktoru **MARIJO BAJTO**, OIB 86827671796, **OSIJEK**, **Josipa Jurja Strossmayera 49**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115328904 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao založni dužnik 1,

MILKA PETRIĆ, OIB 35604772625, **OSIJEK**, **GORNJODRAVSKA OBALA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116712699 PU Osječko-baranjska, kao založni dužnik 2

IVO PETRIĆ, OIB 96134438299, **OSIJEK**, **ULICA JOSIPA REIHL-KIRA 103**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116121132 PU Osječko-baranjska, kao bračni drug založnog dužnika 2,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, 18.03.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 581,88 eur uvećana za PDV u iznosu od 145,47 eur.

Osijek, 18.03.2024.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić



Za vjerno i istovjetno
javnobilježnički prij
Alen Senjic



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 18.03.2024. 13:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 50

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1499/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 49 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 49 DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA			938 692 246	
2.	1499/2	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 51 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 51 DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA			992 783 209	
		UKUPNO:			1930	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10418/11 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 91/11), zabilježuje se da je za građevine - zgrada mješovite uporabe br. 49 u ul. J.J. Strossmayera, sagrađena na kčbr. 1499/1 i zgrada mješovite uporabe br. 51 u ul. J.J. Strossmayera, sagrađena na kčbr. 1499/2, priložen akt za uporabu- Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 09. 10. 2009. g. br. Klasa UP/I-361-05/09-01/60 i Urbr. 2158/01-12-02-09-5 J. Đ.	ZABILJEŽBA ČL. 116 ZID ZPUG NN 91/11

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stambeni prostor SP1, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m2. EDUKOCERT D.O.O., OIB: 77991406580, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 15, 32000 VUKOVAR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 50

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2009. broj Z-8117/09 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 03.07.2009. br. Ov-11522/09, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine TS (10)/0,4 kV Osijek 271 priključni kabel KB 10(20) kV za TS Osijek 271 i kabelski niskonaponski KBNN rasplet iz TS 10(20)/0,4 kV Osijek 271, na kčbr. 14991/1 i kčbr. 1499/2, upisanim u A, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
22.	Na suvlasnički dio: 14 (23/1000)		
22.1	Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-5515/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-4192/2022 29.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.500.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	vezano uz B 14 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 18.03.2024

Verificirani poduložak

Knjiga PU: OSIJEK

Broj poduloška: 18964 / zk. uložak: 18685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6870/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Osijeku, ul. Gornjodravska obala br. 88, sagrađena na kčbr. 1418/22	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan br. 3, na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja i kupaoalice, ukup. povr. 57,95 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	PETRIĆ MILKA, OIB: 35604772625, GORNJODRAVSKA OBALA 88, 31000 OSIJEK 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 18.03.2024.

Petric

[Signature]





Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, OIB:92963223473, zastupana po pomoćniku voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Ivica Duvnjak i voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Dalibor Botkuljak, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

C-pharm d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02026376, OIB: 38466254572 zastupano po direktoru Mariju Bajti kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik 1**) -----

EDUKOCERT d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02352494, OIB: 77991406580 zastupano po direktoru Mariju Bajti kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik 1**) -----

Milka Petrić, Osijek, Gornjodravaska obala 88, OIB: 35604772625 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik 2**) -----

(Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 zajedno u tekstu: Založni dužnici) -----

EDUKOCERT d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02352494, OIB: 77991406580 zastupano po direktoru Mariju Bajti, kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik 2**) -----

sklopili su u Osijeku dana 15.04.2025. (slovima: petnaestog travnja dvije tisuće dvadeset pete godine) sljedeći: -----

I. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 18.03.2024. (slovima: osamnaestog ožujka dvije tisuće dvadeset četvrte) godine sklopile Ugovor o založnom pravu (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vedrana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod poslovnim brojem: OV-3722/2027 dana 18.03.2024. (slovima: osamnaestog ožujka dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. -----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica iz članka 1. Ugovora dana 15.04.2025. (slovima: petnaestog travnja dvije tisuće dvadeset pete) godine u cijelosti osigurana avalom, mjeničnim jamstvom, i to od strane Dužnika 2. -----

Dužnik 2 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog I. Dodatka ugovoru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju nepromijenjene i dalje na snazi. -----

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru podnijet će Dužnik 1, Dužnik 2 i Založni dužnici javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. stavku 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik 2. -----

Članak 5.

Dužnik 1, Dužnik 2 i Založni-dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj I. Dodatak Ugovoru nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik 1, Dužnik 2 i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Dužnik 1, Dužnik 2 i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika 1 i Dužnika 2 obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----

Članak 6.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog I. Dodatka Ugovoru snosi Dužnik 2. -----

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Vjerovnika, po 1 (jedan) za Dužnika 1, Dužnika 2 i Založne dužnike, te 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika. -----

Primjerak koji ostaje kod javnog bilježnika predstavlja izvornik. -----

Članak 8.

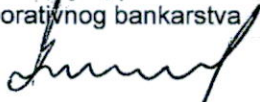
Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 4. ovog I. Dodatka Ugovoru. -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Ivica Duvnjak, pomoćnik voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva



Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
1008

DUŽNIK 1:

C-pharm d.o.o.

Marijo Bajto, direktor



ZALOŽNI DUŽNIK 1:

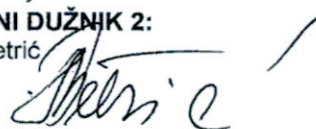
EDUKOCERT d.o.o.

Marijo Bajto, direktor



ZALOŽNI DUŽNIK 2:

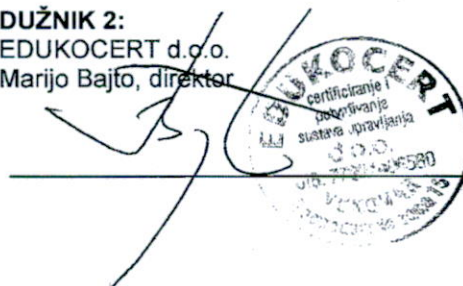
Milka Petrić



DUŽNIK 2:

EDUKOCERT d.o.o.

Marijo Bajto, direktor





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vedran Borić

Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-5308/2025

Ja, javni bilježnik **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

C-pharm d.o.o., MBS 030085669, OIB 38466254572, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, zastupano po članu uprave -direktoru **MARIJO BAJTO**, OIB 86827671796, **OSIJEK**, **JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118721252 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik 1

EDUKOCERT d.o.o., MBS 030096876, OIB 77991406580, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, zastupano po direktoru **MARIJO BAJTO**, OIB 86827671796, **OSIJEK**, **JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118721252 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Založni dužnik 1 i Dužnik 2

MILKA PETRIĆ, OIB 35604772625, **OSIJEK**, **GORNJODRAVSKA OBALA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116712699 PU Osječko-baranjska, kao Založni dužnik 2

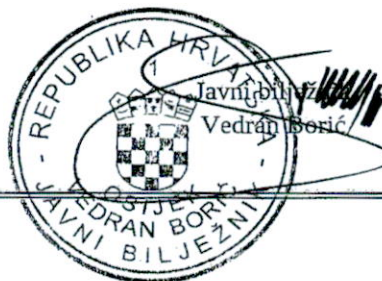
podnijele prednju privatnu ispravu: **I. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU**, 15.04.2025. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 207,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 51,88 eur.

Osijek, 15.04.2025.







Broj ugovora: 3315347326

Broj partije: 5702314463

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivici Duvnjaku, pomoćniku voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Leonardu Kuni, voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

C-pharm d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02026376, OIB: 38466254572, zastupanom po direktoru Mariju Bajto, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

EDUKOCERT d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02352494, OIB: 77991406580, zastupano po direktoru Mariju Bajto, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik ili Dužnik)

PURE MEDICA d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 04607317, OIB: 12698027027, zastupano po direktorici Ines Bajto, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik ili Dužnik)

Marijo Bajto, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 49, OIB: 86827671796, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

(„Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Sudužnik i Jamac platac.

Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Sudužnika i Jamca platca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 424.000,00 (slovima: četiristodvadesetčetiristisućeeura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita broj 3305140860 između Banke i Klijenta, kreditna partija broj 5702206233.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su, u ime i za račun Klijenta, potpisati i osobe koje je Klijent prijavio Banci (na službenom obrascu za prijavu) kao ovlaštenike za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku.

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja i to: sukcesivno.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti najkasnije do 30.04.2025. („Rok korištenja kredita“).

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti korištenja Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku sljedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: kreditnu partiju 5702206233 otvorenu kod Banke .

8. Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, najkasnije do 30.06.2025. („Datum konačnog dospijeca“), u EUR.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR9123600001102974577 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospijeca iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5702314463, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Neovisno o navedenom, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijeca padao na datum koji bi slijedio nakon proteka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijeca će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospijeca kredita radnim danom smatra se i subota.

9. Članak, Prijevremena otplata

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeca, uz pisanu obavijest dostavljanu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate

(„Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

10. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 7,20% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

11. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

12. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 1.400,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 1.000,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

13. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospelja potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

14. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta i svakog od Sudužnika u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od **815.000,00 EUR**, s rokom dospijeca po viđenju, a najkasnije do 28.02.2032. temeljem Ugovora o zalogu na:
 - cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. 320668, OSIJEK, zk.ul.br. **50**, zemljišnoknjižno tijelo A, na čest.kat.br. 1499/1 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 49 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ukupno površine 938 m2 od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 49 površine 692 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 246 m2 i na čest.kat.br. 1499/2 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 51 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ukupno površine 992 m2 od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 51 površine 783 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 209 m2, sveukupno površine 1930 m2, suvlasnički udio redni broj 14, što u naravi predstavlja 14. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stambeni prostor SP1, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m2, upisano po posl. br. **Z-4552/2024**
 - cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Knjiga PU: OSIJEK, zk.ul.br. **18685**, zemljišnoknjižno tijelo A II, sagrađena na kčbr. 1418/22, poduložak br. 18964, što u naravi predstavlja Stan br. 3, na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja i kupaonice, ukup. povr. 57,95 m2 u Zgradi u Osijeku, ul. Gornjodravska obala br. 88, upisano po posl. br. **Z-4552/2024**

15. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijeca u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalogu i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

16. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
 - (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
 - (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
 - (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
 - (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
 - (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora.
 - (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;
- Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:
- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
 - (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;

- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

17. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (vii) Klijent se obvezuje podmiriti iskorišteni iznos kredita prilikom uplate bespovratnih sredstava po odobrenom EU projektu, na kreditnu partiju namijenjenu financiranju potpore broj 5702314463.
- (viii) Klijent se obvezuje vraćati kredit po uplati povrata PDV-a od strane Porezne uprave, te ukoliko Klijent u roku od 3 radna dana ne izvrši plaćanje na kreditnu partiju, Banka je u mogućnosti ugovornom ovlasti samostalno prenijeti sredstva s transakcijskog računa na račun kreditne partije.
- (ix) Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- (x) Klijent neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti u pojedinoj kalendarskoj godini. U tu svrhu Klijent se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti pisane izjave svojih članova, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru (Prilog br. 1), da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- (xi) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (xii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (xiii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (xiv) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

18. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/i Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijee ili mogućnost prijevremenog dospijee jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna

- ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija;

19. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

20. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

21. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

22. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaze.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njezinim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

23. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

24. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

25. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

➤ Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:

C-pharm d.o.o.
Marijo Bajto, direktor

Datum potpisa: 10.04.2025.

SUDUŽNIK:

EDUKOCERT d.o.o.
Marijo Bajto, direktor

Datum potpisa: 10.04.2025.

SUDUŽNIK:

PURE MEDICA d.o.o.
Ines Bajto, direktorica

Datum potpisa: Ines Bajto 10.04.2025.

JAMAC PLATAČ:
Marijo Bajto

Datum potpisa: 10.04.2025.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
Ivica Duvnjak, pomoćnik voditelja poslovnog
odnosa korporativnog bankarstva

Leonardo Kuna, voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Datum potpisa: 10.04.2025.

 Zagrebačka banka d.d.
1008

PRILOG - OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

➤ Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zaloga, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

➤ Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci, uz pripadajući energetski certifikat ako se radi o nekretnini

Ako Klijent ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja i pripadajući energetski certifikat ako se radi o nekretnini od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

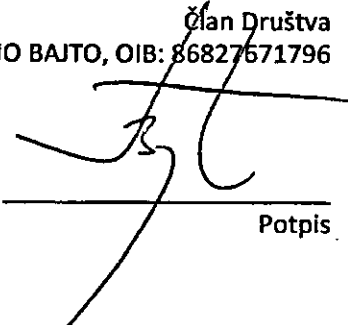
Prilog Ugovoru o kratkoročnom kreditu

IZJAVA o neisplati dobiti

Ovime Marijo Bajto kao član društva C-pharm d.o.o., OIB 38466254572 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3315347326 od dana 10.04.2025. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Osijeku, dana 10.04.2025. g.

član Društva
MARIJO BAJTO, OIB: 86827671796



Potpis

Zagreb, 28.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema sudužniku EDUKOCERT d.o.o., GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 15, 32000 VUKOVAR, MB 02352494-000, OIB 77991406580, s osnove sudužništva za dug C-pharm d.o.o., GOSPODARSKA ZONA 15, 32000 VUKOVAR, MB 02026376-000, OIB 38466254572 temeljem ugovora broj 3315347326, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702314463, na dan 09.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-217,536.47
Redovna kamata	: EUR	-6,774.71
Kamata po dospijeću	: EUR	-15,132.08
Ukupno dugovanje		: EUR -239,443.26

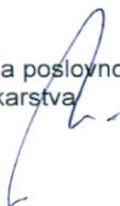
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Valentina Bašić
Pomoćnica voditelja poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
1008

Leonardo Kuna
Voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EDUKOCERT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15

OIB: 77991406580

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 424.000,00 EUR (slovima: četirstodvadesetčetiritisućeeura)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi od 7,20% godišnje, fiksna, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 11,15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 10.04.2025.



Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vedran Borić

Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-5007/2025

Ja, javni bilježnik **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

EDUKOCERT d.o.o., MBS 030096876, OIB 77991406580, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, zastupano po direktoru **MARIJO BAJTO**, OIB 86827671796, **OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118721252 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

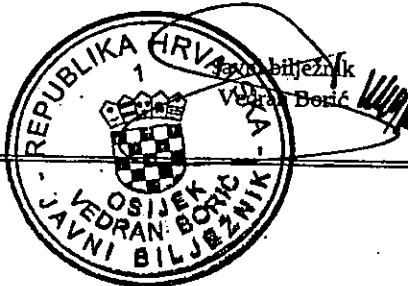
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 10.04.2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 10.04.2025.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički pečat
Alois Šarić





Broj ugovora: 3305141098
Broj partije: 5100701686

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivici Duvnjaku, pomoćniku voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Leonardu Kuni, voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

C-pharm d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02026376, OIB: 38466254572, zastupano po direktoru Mariju Bajti, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

EDUKOCERT d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 15, MB: 02352494, OIB: 77991406580, zastupano po direktoru Mariju Bajti, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik ili Dužnik)

Marijo Bajto, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 49, OIB: 86827671796, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Sudužnik i Jamac platac.

Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Sudužnika i Jamca platca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 258.000,00 (slovima: dvjestopedesetosamtisućaeura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja za kupnju uređaja i opreme iz odobrenog EU projekta.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno.

Zahtjev za korištenje kredita ovlaštene su, u ime i za račun Klijenta, potpisati i osobe koje je Klijent prijavio Banci (na službenom obrascu za prijavu) kao ovlaštenike za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti: najkasnije do 31.10.2024.

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom
- (v) Dostavljena je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: ponuda, predračun, račun, kupoprodajni ugovor i sl.

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

8. Članak, Početak otplate

9. Članak, Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 7 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.11.2031. („Datum konačnog dospijea“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR9123600001102974577 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospijea iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100701686, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi slijedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospijea kredita radnim danom smatra se i subota.

10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijea, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.