REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-645/2024-126

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, 12. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5861/298 ZU 2528 K.O. Dugopolje u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 2416m^2 zajedno sa pokretninama-kompletnom opremom i inventarom koje se nalaze u nekretninama navedenim u ovoj točci rješenja, pojedinačno specificirane u Elaboratu procjene vrijednosti broj 01-02-26 iz veljače 2026. (stranica 12 do 15 Elaborata) izrađen po stalnom sudskom vještaku Goranu Tenžeri, dipl.ing., koji Elaborat je javno objavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu 25. veljače 2026. predaje se u posjed i vlasništvo kupcu THE END d.o.o., OIB:53762029815, Gorička 6, Split.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca THE END d.o.o., OIB:53762029815, Gorička 6, Split uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-187/2020-4 20. travnja 2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, Dugopolje (upis pod Z-12590/2020);

- zabilježba prijedloga 17. kolovoza 2022. rješenje o ovrsi OVR-2046/2022 10. listopada 2022, ovrha ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stossmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod broj Z-42153/2022);

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj ST-645/2024-17 8. srpnja 2025, nad dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB:20163337011, Ulica Matice hrvatske 4, Dugopolje (upis pod Z-29919/2025);
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj ST-645/2024-55 od 3.0 ožujka 2026. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. u stečaju OIB:20163337011 Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4 (upis pod Z-9347/2026),
- uknjižbe založnih prava pod Z-918/13 i Z-999/13.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4 rješenjem ovog suda poslovni broj St-645/2024-85 od 21. kolovoza 2026. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu THE END d.o.o., OIB:53762029815, Gorička 6, Split. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 13. listopada 2026.

2. Kupac THE END d.o.o. je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 2.602.500,00 eura.

3. Temeljem prednjeg, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcu.

U Splitu 12. studenog 2026.

Sutkinja

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA MIKULIĆ
Vrijeme potpisivanja:
12-11-2026
14:59:39

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D485233303834323237393236
L=SPLIT
S=MIKULIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA MIKULIĆ

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
1. stečajni upravitelj
2. THE END d.o.o., Gorička 6, Split
3. Porezna uprava Solin
4. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30890-0ecaf**

Kontrolni broj: **0cdfd-b3b28-d3c66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.