



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskom savjetniku Hrvoju Škrgatiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milenka Karduma iz Zadra, Zrinsko-Frankopanska ulica 38, OIB: 13575838908, zastupan po punomoćniku Jurici Kvartuču, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 29. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje sljedeći

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest. br. 5887, Zrinsko-Frankopanska ulica, dvorište površine 1754 m², zgrada mješovite uporabe, Zadar, Zrinsko-Frankopanska ulica 38, 38A površine 1544 m², zgrada mješovite uporabe, Zadar, Zrinsko-Frankopanska ulica 40 površine 622 m², ukupne površine 3920 m², upisane u zk ul. 31390 k.o. Zadar, i to 91. Suvlasnički dio: 481/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91), etažna jedinica S 03, u nacrtu označena zelenom bojom- stan na 2.katu, površine 48,14 m², upisana u korist TEHNO D.O.O. za cijelo.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlaže da se na predmetnoj nekretnini uknjiži kao vlasnik za cijelo, uz upis brisanja zabilježbe ovršivosti tražbine evidentirane u B listu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Milenka Karduma na čest. br. 5887 k.o. Zadar, i to 91. Suvlasnički dio: 481/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91), etažna jedinica S 03, u nacrtu označena zelenom bojom- stan na 2.katu, površine 48,14 m² (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Milenka Karduma na čest. br. 5887 k.o. Zadar, i to 91. Suvlasnički dio: 481/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91), etažna jedinica S 03, u nacrtu označena zelenom bojom- stan na 2.katu, površine 48,14 m² (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK) (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 29. rujna 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
- Na oglasnu ploču ovog suda,
- Na oglasnu ploču Grada Zadra,
- Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, Zagreb.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 11:
04

**Serijski broj
certifikata**

244027243178002242466884750192858180299979503090

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190424666b36f9c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-