

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA, Krešimirova 42, 51000 Rijeka  
OIB: 40237608715

PREDMET: Notifikacija o izvršenoj cesiji potraživanja prema Cesionaru KentBank d.d.

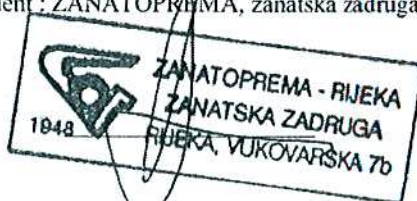
Poštovani,

obavještavamo Vas kako je dana 24.12.2019., ZANATOPREMA ,zanatska zadruga Cedent, Vukovarska 7A, Rijeka, OIB: 41617767619 sklopio Ugovor o cesiji (ustupanje radi osiguranja) sa KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986 kao Cesionarom.

U skladu s čl. 82. st. I. Zakona o obveznim odnosima, ovim dopisom (notifikacijom) Vas izvještavamo kako su sva naša potraživanja, kako postojeća tako i buduća, prema Vama ustupljena gore navedenom cesijom. Molimo Vas da, u slučaju poziva Cesionara na plaćanje, sve Vaše obveze prema nama nakon poziva Cesionara uplatite po njihovu dospijeću isključivo na sljedeći račun Cesionara KentBank d.d.: HR574124003101111116, s pozivom na broj HR14 5025010404.

U Rijeci, dana 24.12.2019..

Cedent : ZANATOPREMA, zanatska zadruga



KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA  
Krešimirova 42

30 -12- 2019

Prolongirano do 31.12.2020.  
Stanje računa 5025010404

A004

24.8.2020.

### 1. Podaci o računu

Broj računa	5025010404
Višenamjenski okvir	9925000141
Tip računa	(2563) R_OBS_3- 12_HRK_F_OTD_REZ_SS (1296)
Model	R_OBS_HRK_F_OTD_REZ_GJK M_SS(1296)
Kamata	FIKSNA - 6,00% god. - redovna
Rok	196 dana
Datum otvaranja	24.12.2019.
Datum Zatvaranja	
Rok dospjeća	31.12.2020.
Rok korištenja plasmana	31.1.2020.
Poslovnica	Rijeka - Riva
Bonitetna ocjena (postotak)	A2 (17.61%)
Faza kredita	Otplata
Jednokratna naknada	4.457,68 kn
Naknada za neiskorištena sredstva	
IBAN	HR73 4124 0035 0250 1040 4
Partija depozita	
Naplata kod	
Valuta	HRK

### 2. Podaci o stanju na računu

Ugovoreni iznos	-891.535,00
Stanje kredita-dospjelo	-18.930,70
Neraspoređena uplata	0,00
Dospjela glavnica	0,00
Nedospjela glavnica	-891.535,00
Redovna kamata	-17.830,70
od toga suspendirana r.k.	0,00
od toga isključena r.k.	0,00
Interkalarna kamata	0,00
Zatezna kamata	0,00
od toga suspendirana z.k.	0,00
od toga isključena z.k.	0,00

dospjela nakanda	0,00
Opomene	-100,00
Naknada- u tečaj	0,00
Opomene - odvjetnici	0,00
Isključene - opomene odvjetnika	0,00
Isključene - opomene odvjetnika	0,00
Ostala potraživanja	0,00
Sudski troškovi	0,00
Vanbilančna naknada	0,00
Isključene opomene	0,00
Derivati	0,00
Dospjelo - sudski troškovi	0,00
Ostali troškovi FINA	-1.000,00
Dospjela naknada	0,00
NEISKORIŠTENO	0,00
Vanbilanca odvjetničkih troškva	0,00
Naknada za neiskorištena sredstva	0,00
Preplata po zatvorenoj partiji	0,00

### 3. Podaci o osobama

ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA • Vlasnik • Crna lista

MLADEN ĐURICA • Jamac platac

## Stanje računa 5025009651

AČDN

24.8.2020.

### 1. Podaci o računu

Broj računa	5025009651
Višenamjenski okvir	
Tip računa	(2576) K_OBS_3- 12_HRK_A_OTD_REZ_SS
Model	(828) K_OBS_HRK_A_OTD_REZ_AM _SS (828)
Kamata	ADMINIST. - 6,00% god. - redovna
Kamata nakon fiksnog perioda	
Rok	12 mjeseci
Fiksni rok	
Subv. glav. rok - posto subv.	
Subv. kam. rok - posto subv.	
Datum otvaranja	14.5.2019.
Datum plasmana kredita	16.5.2019.
Datum Zatvaranja	
Poslovnica	Rijeka - Riva
Bonitetna ocjena (postotak)	A2 (17.61%)
Naknada za neiskorištena sredstva	
IBAN	HR34 4124 0035 0250 0965 1
EKS	7.48
Periodična naknada	
Jednokratna naknada	7.000,00 kn
Depozit	
Datum dospijeća	31.5.2020.
Faza kredita	Otplata
Datum otkaza	
Datum korištenja	31.5.2019.
Početak otplate	31.5.2019.
Oznaka kredita	Novi kredit
Datum restrukturiranja/obnavljanja	
COVID-19 restrukturiranje	
Interna oznaka partije	
Naplata kod	
Valuta	HRK

## 2. Podaci o stanju na računu

Ugovoreni iznos	500.000,00
Stanje kredita	-87.241,64
Iduća rata	0,00
Neraspoređena uplata	0,00
Dospjela glavnica	-85.425,26
Nedospjela glavnica	0,00
Redovna kamata	-641,23
od toga suspendirana r.k.	0,00
od toga isključena r.k.	0,00
Interkalarna kamata	0,00
Zatezna kamata	-75,15
od toga suspendirana z.k.	0,00
od toga isključena z.k.	0,00
dospjela nakanda	0,00
Opomene	-100,00
Naknada- u tečaj	0,00
Naknada na neiskorištena sredstva	0,00
Opomene - odvjetnici	0,00
Isključene - opomene odvjetnika	0,00
Isključene - opomene odvjetnika	0,00
Sudski troškovi	0,00
Vanbilančna naknada	0,00
Isključene opomene	0,00
Derivati	0,00
Dospjelo - sudski troškovi	0,00
Dospjela naknada	0,00
Ostali troškovi FINA	-1.000,00
Ostala potraživanja	0,00
Vanbilanca odvjetničkih troškova	0,00
Subvencionirana kamata	0,00
Neiskorišteni iznos kredita	0,00
Kamata u moratoriju - evidencijska	0,00
Preplata po zatvorenoj partiji	0,00

## 3. Podaci o osobama

ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA • Vlasnik • Crna lista

MLADEN ĐURICA • Jamac platac

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, poslovnica Rijeka, Ivana Zajca 24, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Avelina Crnković i Kornelija Balas, temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i  
ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7A, Rijeka, OIB:41617767619, MB: 3331687, koju zastupa upravitelj Mladen Đurica (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i  
Mladen Đurica, Rijeka, Bože Vidasa 13, OIB:84936752862, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su danas sljedeći

## UGOVOR O KREDITU

broj: 5025008546

### UVJETI KREDITA

#### Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita: 500.000,00 kn (petstotisućakuna)**
- b) **Vrsta kredita:**  
Kratkoročni kredit
- c) **Namjena kredita:**  
Za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**  
Do 30.09.2018. godine.
- e) **Način korištenja:**  
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na poslovni račun Klijenta otvoren u Kentbanci HR52 4124 0031 1250 0210 7 u kunama.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.

- f) **Rok i način vraćanja:**  
Kredit se vraća u 7 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, počev od 31.10.2018., s krajnjim rokom otplate do 30.04.2019. godine. Svaki povrat kredita u kunama obračunavati će se prema otplatnim tablicama koje su sastavni dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obvezan je poziv na broj kredita: HR14 5025008546  
U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR52 4124 0031 1250 0210 7 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

**g) Kamatne stope:**

- redovna kamatna stopa – iznosi 6,00% godišnje, fiksna. Redovna kamata se obračunava u kunama, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, fiksna. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

**h) Troškovi i naknade:**

- Trošak obrade kreditnog zahtjeva iznosi 1.000,00 kn, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem.
- Naknada za odobrenje i korištenje kredita u visini od 0,5% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem.

**PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA**

**Članak 2.**

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge poslovnim subjektima koje obavlja Banka.

**INSTRUMENTI OSIGURANJA**

**Članak 3.**

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1(jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Klijenta, s klauzulom „bez protesta“. Klijent je dužan dostaviti i mjenično očitovanje, s njihovim ovjerenim potpisom pred javnim bilježnikom, kojim se odriču svih prava na prigovor ili protest i ostavljaju Banci mogućnost da pri naplati svoje cjelokupne tražbine zajedno s kamatama do dana naplate, položene mjenice iz ovog Ugovora u bilo kojem trenutku ispuni, domicilira i načini dospjelim, odnosno da s navedenim sredstvima osiguranja provede sve zakonom dozvoljene pravne radnje u svrhu naplate svog potraživanja.

b) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamac platac ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamac platac imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

Za sve obveze Klijenta, Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

**IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA:** Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka

CA

može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostadne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banke procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

## OTKAZ UGOVORA O KREDITU

### Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamca platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamac plataci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijete objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako

AF

učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamac platac izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i Jamcu platcu.

(6) U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamac platac izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Klijent se obvezuje da do dana podmirenja svih obveza iz ovog ugovora neće provoditi nikakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) niti bilo kakve druge promjene vlasničke strukture ili drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez izričite pisane suglasnosti Banke.

(8) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(9) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

## NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

### Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenje obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospijeću; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dva anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta

CA

prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Kljintovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Kljintu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

## POSEBNE ODREDBE

### Članak 6.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Kljint koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Kljinta je obavljati platni promet u Banci u visini (30%) od ukupnog platnog prometa, min. 6.000.000,00 HRK. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Kljint ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može naplatiti naknadu 0,5% od iznosa kredita. Kljint se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Kljint se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštipanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Kljint potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njega odnose i koja su mu omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Kljint i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Rijeci, 10.09.2018. godine

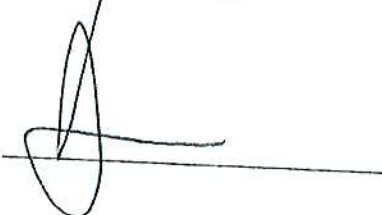
**KLIJENT:**

  
ZANATOPREMA - RIJEKA  
ZANATSKA ZADRUGA  
RIJEKA, VUKOVARSKA 7b

**BANKA:**  
KentBank d.d.

  
KENTBANK d.d.  
005.1

**JAMAC PLATAC:**



Ja, javni bilježnik GORDANA LEGOVIĆ, Rijeka, Rudolfa Strohala 3,  
potvrđujem da je stranka:

MLADEN ĐURICA, OIB 84936752862, RIJEKA, BOŽE VIDASA 13, kao upravitelj zadruge ZANATOPREMA, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, VUKOVARSKA 7/a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113095515 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MLADEN ĐURICA, OIB 84936752862, RIJEKA, BOŽE VIDASA 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113095515 PU Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3095/2018  
Rijeka, 12.09.2018.

JAVNI BILJEŽNIK  
GORDANA LEGOVIĆ

Za javnog bilježnika  
VERONIKA FUČAK ZVONARIĆ  
javnobilježnički prisjednik



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Rijeka, Ivana Zajca 24., OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Avelina Crnković i Kornelija Balas, temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7/a, Rijeka, OIB: 41617767619, MB: 3331687, koje zastupa upravitelj Mladen Đurica\_ (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

Mladen Đurica, Rijeka, Bože Vidasa 13, OIB:84936752862, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su danas sljedeći

## UGOVOR O KREDITU

broj: 5025010687

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.12.2019. godine sklopile Okvirni ugovor za kredite broj: 9925000141, (dalje u tekstu: Okvirni ugovor), prema kojem se Banka obvezala pod uvjetima iz Okvirnog ugovora odobravati Klijentu posebne plasmane.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se kredit iz ovog Ugovora odobrava u sklopu Okvirnog ugovora, te se na međusobna prava i obveze ugovornih strana iz ovog Ugovora primjenjuju i odredbe Okvirnog ugovora.

U slučaju kolizije između odredaba ovog Ugovora, Okvirnog ugovora, i ostalih akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora, zatim Okvirnog ugovora, zatim Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

### Članak 2.

U skladu s odredbama Okvirnog Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**  
108.465,00 kn (slovima: stoosamstisućačetiristošezdesetpetkuna)
- b) **Vesta kredita:**  
Kratkoročni kredit iz Okvirnog ugovora temeljem Ugovora o gradnji UG-0503/2019 (izvođenje radova uređenja prostora Zavoda za hematologiju i Zavoda za endokrinologiju, uređenja ulaznog prostora Glavne zgrade i Jedinice intenzivnog liječenja te zamjene vertikala I uređenja sanitarnih čvorova II u Glavnoj zgradi lokaliteta Rijeka, sklopljenim sa G.P.P. MIKIĆ d.o.o., Pušća 131 od 12.09.2019. godine
- c) **Namjena kredita:**  
Kredit za obitna sredstva
- d) **Rok korištenja:**  
Do 30.04.2020. godine.



Članak 3.

i) Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

Članak 4.

Određbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u tri istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za Banku i po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamica-plataca.

U Rijeci, 3.4.2020. godine

**KLIJENT:**



**BANKA:**  
KentBank d.d.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonij Zolc".  
The logo for KentBank d.d., consisting of a square with a cross inside, followed by the text "KENTBANK d.d." and "005.1" below it.

**JAMAC PLATAČ:**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial followed by a horizontal line.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ZANATOPREMA, RIJEKA, VUKOVARSKA 7/a, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 27.11.2019. godine sljedeći:

**UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU**  
**BROJ: KL648283**  
**(dalje u tekstu: Ugovor)**

**1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka će Klijentu, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Klijenta, odobravati kredite, izdavati bankarske garancije, pisma namjere za izdavanje bankarskih garancija, eskontirati mjenice i odobravati jamstva i avale i druge proizvode i usluge Banke (dalje u tekstu: Plasmani) do ukupnog iznosa od:

7.000.000,00 HRK ( sedammilijuna HRK) (dalje u tekstu: Ukupna izloženost).

U Ukupnu izloženost uračunavat će se i sva potraživanja koja Banka ima prema nekoj trećoj osobi, a za koja potraživanja na temelju zasebnog pravnog posla jamči Klijent.

1.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udio Plasmana koji nisu činidbene garancije, izuzev garancija za povrat avansa, ne smije iznositi više od 300.000,00 HRK Ukupne izloženosti. Činidbene garancije podrazumijevaju: garancije za ozbiljnost ponude, garancije za dobro izvršenje posla, garancije za jamstveni rok i sl. te pisma namjere za izdavanje navedenih garancija.

1.3. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju i ulaze u Ukupnu izloženost sljedeći Plasmani Klijenta: 5402130811, 5402129529, 5402124951, 5402122669, 5402116381, 5402108429, 5402108009, 5402097569, 5402093718, 5402091837, 5402083134, 5402058848, 5402057257, 5402028050, 5401903387

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaju vrijediti odredbe Ugovora o kratkoročnom limitu kojeg su naprijed navedeni Plasmani bili sastavni dio kao posebni ugovori, izuzev odredbi kojim se reguliraju naknade (ukoliko su iste bile ugovorene).

**2. OPĆE ODREDBE**

2.1. Banka i Klijent će za svaki pojedinačni Plasmam, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, uz izuzetak kunskih i deviznih bankarskih garancija, gdje se za svako pojedinačno izdavanje garancija neće sklapati posebni ugovori nego će se izdavanje garancija provesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, a najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.2. Za sve otplaćene iznose te za iznos Garancija kojima je rok valjanosti istekao, odnosno za iznos Garancija izvornici kojih su vraćeni u Banku, a Banka nije bila pozvana na plaćanje i koje je Banka zatvorila u svojoj evidenciji, Banka može tijekom razdoblja definiranog u članku 3.2. ovog Ugovora odobravati nove Plasmane uvijek najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.3. Ugovorne strane su suglasne da nalog za izdavanje bankarske garancije, uz primjenu odredaba ovog Ugovora koje se odnose na bankarske garancije i njihovo odobravanje, nakon što budu odobreni od strane Banke, imaju karakter posebnog ugovora o Plasmanu te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio. Ugovorne strane su suglasne da se takav poseban ugovor smatra sklopljenim danom izdavanja garancije.

2.4. Posebne ugovore o Plasmanima Banka će sklapati temeljem prethodnih Odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Klijenta za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora o Plasmanu, a koji će svaki posebni ugovor o Plasmanu biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka i Klijent će za svako pojedinačno pismo namjere za izdavanje bankarskih garancija sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga.

### **3. DOSPIJEĆE**

3.1. Tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijevaju u roku utvrđenom u svakom posebnom ugovoru o Plasmanu. Kod garancija tražbina Banke dospijeva u roku utvrđenom u svakoj pojedinačnoj izdanoj garanciji. U slučaju otkaza ili prestanka posebnog ugovora o Plasmanu i/ili ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Banka ima pravo odmah proglasiti dospijeće svih tražbina s osnove ovog Ugovora i svih pojedinačnih Plasmana, neovisno o odredbama posebnih ugovora o Plasmanu.

3.2. Posebne ugovore o Plasmanima, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banka će sklapati najkasnije do 06.11.2020. godine, s tim da rok dospijeća utvrđen u svakom posebnom ugovoru o Plasmanu ne može biti dulji od 1 (jedne) godine od dana ugovaranja Plasmana, osim ako nije drugačije određeno ovim Ugovorom.

3.3. Klijent potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do iznosa Ukupne izloženosti, uvećano za eventualno odstupanje iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, te pripadajuće ugovorne i eventualne zatezne kamate te naknade i ostale pripadajuće troškove, kao i vrijeme njihove dospelosti te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

### **4. GARANCIJE**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na bankarske garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati sljedeće odredbe iz ovog članka:

4.2. Banka će izdati bankarsku garanciju po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

4.3. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 7. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 8. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

4.4. Svaka pojedina Garancija ne može imati rok dospijeća duži od 365 dana od datuma izdavanja osim sljedećih dugoročnih Garancija čiji pojedinačni rok važenja može biti najviše do 5 godina: činidbene Garancije (osim garancija za povrat avansa) i platežne garancije za plaćanje obveza prema ugovoru o operativnom najmu s rokom važenja do 1 godine i respiro periodom od dodatna 3 mjeseca.

4.5. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija, Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen nalog u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: Nalog za garancije) koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.6. Nalogom za garancije naročito se utvrđuje:

- (i) da li se radi o deviznoj ili kunskoj bankarskoj garanciji;
  - (ii) kod devizne bankarske garancije radi li se o garanciji ili kontragaranciji;
  - (iii) iznos i valuta bankarske garancije;
  - (iv) vrsta bankarske garancije (platežna, činidbena, ...);
  - (v) korisnik bankarske garancije;
  - (vi) rok važenja bankarske garancije;
- te drugi podaci navedeni u Nalogu za garancije, kao i pripadajuća dokumentacija.

4.7. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv korisnika garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

4.8. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu korisnika garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

4.9. Bez obzira na to vraća li se dokument Garancije Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen pisani otpust obveze po Garanciji od strane korisnika garancije u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

4.10. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po:

- (i) Garanciji izdanoj u kunama, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode uplatiti pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu, u protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve Instrumente osiguranja;
- (ii) Garanciji izdanoj u devizi, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode izvrši plaćanje iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka će izvršiti plaćanje i učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke i aktivirati sve Instrumente osiguranja.

4.11. Ispunjenje obveza Klijenta iz ovog Ugovora nastalih po osnovi Garancija izdanih uz valutnu klauzulu (iznos Garancije i zatezne kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom s osnove izdanih Garancija uz valutnu klauzulu nastalih uslijed promjena tečaja, te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

4.12. Za svaku izdanu Garanciju Klijent se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- (i) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanja svake pojedinačne Garancije (odobrenje ili prolongacija na isti rok) u visini od 0,10% jednokratno od iznosa svake pojedinačne Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (ii) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanje svake pojedinačne kontragarancije u visini od 0,15% jednokratno od iznosa svake pojedinačne kontragarancije navedenog u Nalogu za garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (iii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,50% od iznosa svake pojedinačne platežne Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (iv) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,35% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (v) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,25% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (vi) za obradu zahtjeva i izdavanje Garancije / obvezujuće PISMO NAMJERE ročnosti manje i jednake od 180 dana i pojedinačnog iznosa Garancije koji je u kunama ili kunskoj protuvrijednosti jednak ili manji od 40.000,00 kuna, platiti samo naknadu u visini od 1,00% od iznosa svake pojedinačne Garancije odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (vii) za platežne Garancije čiji iznos je u kunama ili kunskoj protuvrijednosti veći ili jednak od iznosa od 300.000,00 kuna, kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,40% od iznosa svake pojedinačne platežne Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (viii) za činidbene Garancije čiji je iznos u kunama ili kunskoj protuvrijednosti veći ili jednak od iznosa od 200.000,00 kuna, kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,30% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (ix) za Garancije za ozbiljnost ponude / obvezujuće PISMO NAMJERE čiji je iznos u kunama ili kunskoj protuvrijednosti veći ili jednak od iznosa od 250.000,00 kuna, kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,20% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude, odnosno minimalno 450,00 kuna.

4.13. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

4.14. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi izdavanja Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

4.15. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

4.16. Odluku o prihvatu ili odbijanju Naloga za garancije Banka donosi sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

4.17. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju korisnika garancije od trenutka kada ih je pisano ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

4.18. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka izdavati Garancije u tekstu i obliku prihvatljivom za Banku.

4.19. Smatra se da je Klijent prihvatio i potvrdio tekst Garancije u cijelosti preuzimanjem Garancije od strane Klijenta ili osobe koju Klijent uputi da preuzme, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijent izrijekom pisano ne zatraži.

## **5. OSTALE ODREDBE ZA GARANCIJE**

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati i sljedeće odredbe iz ovog članka:

5.2. Nalog za garancije (u daljnjem tekstu skupno: Nalog) potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta odnosno osobe koju je Klijent za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci i sva potrebna popratna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke, te se mogu predati direktno u Banku ili faksom ili e-mailom na sljedeće kontakte:

### **Erste&Steiermärkische Bank d.d.**

Jadranski trg 3A

51000 Rijeka

Na ruke: Marin Kljun / Vladimira Delić - Matovina

fax: 072-37-5937

e-mail: [mkljun@erstebank.com](mailto:mkljun@erstebank.com) ; [vdmatovina@erstebank.com](mailto:vdmatovina@erstebank.com)

5.3. Ukoliko se Nalog i dokumentacija šalju putem fax-a, i e-maila potrebno je izvornike dostaviti u Banku u roku od najduže 2 (dva) radna dana od dana slanja dokumentacije fax-om ili e-mailom. Banka će smatrati da je Nalog poslan i potpisan od ovlaštene osobe Klijenta ukoliko Banka utvrdi da potpis na Nalogu odgovara potpisu na potpisom kartonu koji je predan Banci od strane Klijenta bez obzira na e-mail adresu te broj faksa s kojeg je Nalog poslan. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, prilikom utvrđivanja da li je Nalog potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta Banka je dužna postupati s običnom pažnjom.

5.4. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedini Nalog ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom izdati Garanciju ili odbiti Nalog Klijenta.

5.5. U slučaju odbijanja Naloga, Banka se obvezuje o svojoj odluci, pisano (faksom ili e-mailom) izvijestiti Klijenta u roku od dva radna dana računajući od dana zaprimanja Naloga.

5.6. Banka će izdati Garanciju, nakon pozitivne ocjene Naloga, a sve u skladu s uvjetima utvrđenim u Nalogu.

5.7. Odobreni Nalog uz primjenu odredaba ovog Ugovora, ima karakter posebnog ugovora o Plasmanu, te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio.

5.8. Iznos naveden u Nalogu svake pojedine Garancije, ne smije u zbroju s ostalim izdanim Garancijama, pismima namjere za izdavanje bankarskih garancija, odobrenim kreditima, eskontiranim mjenicama i odobrenim drugim Plasmanima prelaziti iznos Ukupne izloženosti.

5.9. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

5.10. Osim ukoliko izrijekom nije drugačije dogovoreno u ovom Ugovoru, odnosno zasebnim sporazumom između Banke i Klijenta, za bilo koje naknade koje Banka ima pravo obračunati Klijentu na temelju ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena Klijentu izdati račun odmah po izdavanju pojedine Garancije, a Klijent je dužan platiti sukladno obračunu Banke navedenom u tom računu.

## **6. ZAJEDNIČKE ODREDBE**

6.1. Klijent se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni Plasman.

6.2. Ugovorne strane su suglasne da će Banka zahtjev za svaki pojedinačni Plasman ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom odobriti ili odbiti zahtjev Klijenta.

6.3. Klijent se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom o Plasmanu i Nalogom, ispuniti obvezu iz tog posebnog ugovora o Plasmanu / Naloga.

6.4. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema korisniku garancije ili ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen ovim Ugovorom te uzrokuje isplatu po Garanciji, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske, računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

6.5. Banka će obračunati zatezne kamate i na bilo koji drugi dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

6.6. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

6.7. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

6.8. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja svih njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema prodajnom tečaju Banke koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

## **7. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI**

7.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) izjavu sukladno članku 215. Ovršnog zakona (bjanko zadužnica) valjano izdane od strane klijenta i potvrđene kod javnog bilježnika

(iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621, od dana 13.01.2016. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(v) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717, od dana 19.09.2016. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(vi) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(vii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(viii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(ix) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518469, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(x) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

sve isprave navedene gore od (i)-(x) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

7.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

7.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

7.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke, primjereniji instrumenti osiguranja, ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 8. OSTALI UVJETI

8.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

(vii) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora.

8.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

8.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

8.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

8.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) redovito dostavljati Banci konsolidirana financijska izvješća za sva društva grupe (tj. pravne osobe koje predstavljaju povezana društva u smislu Zakona o trgovačkim društvima i propisima koji određuju pravila o povezanosti, a koji se odnose na poslovanje kreditnih institucija) koje podliježu obvezi izrade istih, godišnje najkasnije do 15. listopada svake godine;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

8.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;

(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;

(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;

(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

8.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2020. godine; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od Ukupne izloženosti; (u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

8.8. Pravo Banke da naplati tražbinu iz prethodnog stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

8.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod „Naknadni uvjeti“ moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

8.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

8.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

8.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

8.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

8.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621, od dana 13.01.2016. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717, od dana 19.09.2016. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(iii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(iv) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518469, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

8.16. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

8.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

8.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

## 9. POVREDA

9.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Plasman;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u svezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xvii) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xviii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xix) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija.

Banka može učiniti dospjelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora o Plasmanima te izdanih Garancija i otkazati ovaj Ugovor te se Klijent u tom slučaju obvezuje na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga.

9.2. Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zatezних kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zatezних kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

9.3. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zatezних kamata iz ovog Ugovora i to izvansudski u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

9.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno pisano obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

9.5. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

9.6. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora, zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

10.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

10.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskoj stranici Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

10.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

10.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

10.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent: ZANATOPREMA - RIJEKA  
ZANATSKA ZADRUGA  
RIJEKA, VUKOVARSKA 70  
19000  
ZANATOPREMA

AmD

Banka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

CEDENT: ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7A Rijeka, OIB: 41617767619, MB: 3331687, koje zastupa koje zastupa upravitelj Mladen Đurica (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i

CESIONAR: KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, Poslovnica Rijeka, Ivana Zajca 24 koju zastupaju temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima Avelina Crnković i Komelija Balas

sklopili su u Rijeci dana 24.12.2019.. godine ovaj

## **UGOVOR O CESIJI (ustupanje radi osiguranja)**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su Cesionar i Cedent sklopili Ugovor o kreditu broj:5025010404 od 24.12.2019.. godine, u ukupnom iznosu 891.535,00 kn (slovima: osamstodevedesetjednatisučetstotridesetpetkuna) (dalje: Ugovor o kreditu).

U navedenom Ugovoru kao predmet osiguranja ugovorena je i cesija u korist Cesionara, tj. ustup postojećih i budućih potraživanja Cedenta koje Cedent ima prema KLINIČKOM BOLNIČKOM CENTRU RIJEKA, Krešimirova 42, OIB: 40237608715 (dalje u tekstu: Cesus) s osnova UGOVORA O GRAĐENJU OP 12-1/19 GRUPA 4-RADOVI ZAMJENE VERTIKALA I UREĐENJA SANITARNIH ČVOROVA II U GLAVNOJ ZGRADI, a koji Ugovor su Cedent i Cesus sklopili u Rijeci, 13.09.2019.godine (dalje: Ugovor s cesusom).

### **Članak 2.**

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Ugovora o kreditu i eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu, CEDENT prenosi na CESIONARA postojeća i buduća slobodno prenosiva potraživanja prema CESUSU iz Ugovora navedenog u članku 1. st. 2, i to u iznosu od 891.535,00 kn (slovima: osamstodevedesetjednatisučetstotridesetpetkuna), koja potražuje od Cesusu s osnova UGOVORA O GRAĐENJU OP 12-1/19 GRUPA 4-RADOVI ZAMJENE VERTIKALA I UREĐENJA SANITARNIH ČVOROVA II U GLAVNOJ ZGRADI a koji Ugovor su Cedent i Cesus sklopili u Rijeci, 13.09.2019.godine (dalje: Ugovor s cesusom).

Cedent je obvezan samostalno podmirivati obveze po Ugovoru o kreditu Cesionaru, a tek u slučaju neuredne otplate od strane Cedenta, Cesionar će na plaćanje pisanim putem pozvati Cesusu.

U slučaju da Cedent ne podmiruje svoje obveze po Ugovoru o kreditu u skladu s ugovorenim uvjetima, CESUS će plaćanje vršiti isključivo CESIONARU u korist računa HR574124003101111116, poziv na broj HR14 5025010404 i to temeljem pisanog poziva Cesionara, u roku od 8 dana od poziva Cesionara na plaćanje.

Do pisanog poziva Cesionara iz prethodnog stavka, Cesus je ovlašten ispunjavati dospjela potraživanja iz Ugovora s Cesusom Cedentu.

Za slučaj da Cesus iz bilo kojeg razloga suprotno ovom ugovoru njime prenesenu tražbinu ispuni Cedentu, ovaj će biti dužan bez odgode svaku tako primljenu svotu prenijeti na žiro račun Cesionara iz st.3. ovog članka ugovora.

### **Članak 3.**

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom o cesiji, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora o cesiji mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na Cesionara.

POSREDOVAČI: ZANATOPREMA, zanatlika Zlatnoga, Vukovarska 77a, Rijeka, OIB: 41617767619, MB: 5331687, koje nastupa koje zastupa upravitelj Mladen Đurica (u daljnjem tekstu: Kljent)

8

CESIONAR: KertBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73956725926, MB: 1263986, predstavnik: Rikard Ivana Zalać 24 koju zastupaju temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima: Anđelija Črnković i Kornelija Balas

Sklopljen u Rijeci dana 3.4.2020. godine ovaj

## UGOVOR O CESIJI (ustupanje radi osiguranja)

### Članak 1.

Ova stranke suglasno utvrdila je kako su Cesionar i Cedent sklopili Ugovor o kreditu broj: 5025010687 od 3.4.2020. godine, u ukupnom iznosu 108.465,00 kn (stotinamit stotinsamitšučacetiristošezdesetpetkuna) (dalje: Ugovor o kreditu).

U navedenom Ugovoru kao predmet osiguranja ugovorena je i cesija u korist Cesionara, tj. ustup postojećih i budućih potraživanja Cedenta koje Cedent ima prema G.P.P.MIKIĆ, PUSČA 131, Omišalj, OIB: 82356143355 (dalje u tekstu: Cesus) s osnova UGOVORA O GRADENJU UG 9503/2019 Izvođenje radova uređenja prostora Zavoda za hematologiju i Zavoda za endokrinologiju, uređenja ulaznog prostora Glavne zgrade i Jedinice intenzivnog liječenja te zamjene vertikalni i uređenja sanitarnih izvora II u Glavnoj zgradi lokaliteta Rijeka sklopljenim sa G.P.P. MIKIĆ, d.o.o., PUSČA 131, Omišalj od 12.09.2019. godine u koji Ugovor su Cedent i Cesus sklopili u Omišlju, 12.09.2019. godine (dalje: Ugovor s cesusom).

### Članak 2.

Radi osiguranja nplate svih potraživanja CESIONARA iz Ugovora o kreditu i eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu, CEDENT prenosi na CESIONARA postojeća i buduća slobodno prenosiva potraživanja prema CESUSU iz Ugovora navedenog u članku 1. st. 2. i to u iznosu od 108.465,00 kn (stotinamit stotinsamitšučacetiristošezdesetpetkuna), koja potražuje od Cesusa s osnova UGOVORA O GRADENJU UG 9503/2019 Izvođenje radova uređenja prostora Zavoda za hematologiju i Zavoda za endokrinologiju, uređenja ulaznog prostora Glavne zgrade i Jedinice intenzivnog liječenja te zamjene vertikalni i uređenja sanitarnih izvora II u Glavnoj zgradi lokaliteta Rijeka u koji Ugovor su Cedent i Cesus sklopili u Omišlju, 12.09.2019. godine (dalje: Ugovor s cesusom).

Cedent je obavezan samostalno podmirivati obveze po Ugovoru o kreditu Cesionara, a tek u slučaju nemogućnosti plate od strane Cedentu, Cesionar će na plaćanje pisanim putem pozvati Cesusa.

U slučaju da Cedent ne podmiruje svoje obveze po Ugovoru o kreditu u skladu s ugovorenim uvjetima, CESUS će plaćanje vršiti isključivo CESIONARU u krizi račun HR57-124902101111116, poziv na broj HR14 5025010687 i to temeljem pisanog poziva Cesionara, u roku od 8 dana od poziva Cesionara na plaćanje.

Do pisanog poziva Cesionara iz prethodnog stavka, Cesus je ovlašten ispunjavati dospjela potraživanja iz Ugovora s Cesusom Cedentu.

Za slučaj da Cesus iz bilo kojeg razloga suprotno ovom ugovoru njihne prenesene tražbine isplati Cedentu, ovaj će biti dužan bez odgovora svaku tako primljenu svotu preneti na žiro račun Cesionara iz st.3. ovog članka ugovora.

### Članak 3.

Cedent i Cedentari za postojanje i isplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom a Cedent, te da za potraživanja koji su predmet ovog Ugovora a Cedent mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja raspolagati na Cedentaru.

#### Članak 4.

Ovaj ugovor je na snazi sve do konačnog izmirjenja obveza Cedenta prema Cedentaru iz Ugovora o kreditu.

Cedent ostaje u obvezi prema Cedentaru s osim Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka do potpunog podmirenja svojih obveza prema Cedentaru.

#### Članak 6.

Uplatom CESUSA u korist CEFIONARNA smanjuje se obveza CESUSA prema CEDENTU po obvezama iz Ugovora navedenim u Članku 1. 9.2. za visinu iznosa uplata Cedentaru.

#### Članak 7.

Ovim Ugovorom Cedent potvrđuje da ustupljenim potraživanjima iz članka 1. ovog ugovora ne krši odredbe Zakona o provedbi ovčje na novčanim sredstvima (Narodne novine broj: 91/10, i 112/12.) i Stečajnog zakona, te da ustupljenim potraživanjima iz članka 1. ovog ugovora ostala djelatnika ne dovodi u nepovoljni poslodarski položaj.

Cedent se također obvezuje da svoja potraživanja neće cedirati bilo kojoj drugoj osobi osim Cedentaru te da ista neće zalagati, prodati, prenosi ili drugačije raspolagati, bez pisane suglasnosti Cedentaru, a sve će potpunog namirenja potraživanja iz Ugovora o kreditu.

#### Članak 8.

Cedent se obvezuje u roku 5 dana od potpisa ovog ugovora poslati Cedentu Notifikaciju kojom ga obavještava da tražitelj iz ovog ugovora istupa Cedentaru te da je Cedentar njegov novi vjerovnik.

Cedent se obvezuje dostaviti Banci potvrdu iz koje će biti vidljivo da je notifikacija poslana i zaprimljena e-mailom kao i preporučenom poštom od strane Cesusa i to u roku 20 dana od dana potpisanja ovog ugovora.

Po potrebi, Cedent će dostaviti Cedentaru primjenak ovog ugovora na kojem je Cesus potvrdio notifikaciju.

#### Članak 9.

U slučaju ako bi se za neku od odredbi ovog ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta ta činjenica neće biti utjecaj na ostale odredbe ovog ugovora. Isto u cjelini ostaju valjane s time da se ugovorne strane obvezuju kako će ništeta odredba zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje ciljeva koji se htio postići odredbom za koju je istosvrheno drže ništeta.

#### Članak 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu s danom potpisa ugovornih strana, te ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, te se odriču sva prava pobijanja iz razloga nezanimljenja ugovora.

Odredbe ovog ugovora mogu se izmijeniti samo u pisanoj obliku, uz suglasnost svih ugovornih strana.

Ovim ugovorom stranke se neopozivo obvezuju da će eventualni spor pokušati riješiti minimalnim putem a ako ne uspiju za rješavanje spora ugovoraju nadležno i stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 11.

Sve troškove sastavljanja, provedbe, kao i sve druge troškove vezane uz ovaj ugovor snosi Cedent.

Članak 12.  
Ovaj ugovor sastavljen je u tri (3) primjerka, od kojih dva (2) za Cesionara, a jedan (1) za Cedenta.

CEDENT

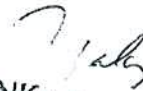

kojeg zastupa  
Mladen Đurica  
1943

ZAVRŠOPREMA PRJEKA  
ZANATSKA ZADRUGA  
RUFA, VUKOVARSKA 7B

OIB: 41617767619

CESIONAR

KENTBANK d.d.  
koju zastupaju  
Avelina Crnković i  
Kornelija Balas  
OIB: 73656725926

  
  
KENTBANK d.d.  
005.1