

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

17-11-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2200/2025-6

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARTOM FLORA d.o.o.

OIB: 24134265432

Adresa / sjedište

Dolenica 8, Lučko

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 106,25 EUR

Glavnica: 104,07 EUR

Kamate: 2,18 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2024-01/08921 od 08.05.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos Glavnica: 104,07 EUR

Kamate: 2,18 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-01/08921 od 08.05.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

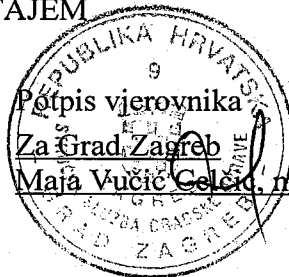
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

13.11.2025.g. Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/25-049/11
URBROJ: 251-01-41/16-25-2
Zagreb, 13.11.2025.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

17 -11- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
posl. br. St-2200/25

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,
službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: MARTOM FLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko, OIB:
24134265432

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom MARTOM FLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko, OIB: 24134265432 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 106,25 EUR, od čega 104,07 EUR glavnice i 2,18 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-01/08921 od 08.05.2024.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.



Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/25-001/11
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/25-07

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo
 i komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

St-2200/2025-6 od 27.10.2025.

U Zagrebu, 03.11.2025.

MARTOM FLORA d.o.o.

DOLENICA 8
 10 250 LUČKO

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR932360001103131196
 sist.br.obv. 9000009276605
 sist.br.obj. 08669244-Dolenica 6/a

stanje zaduženja
 stanje uplata

27.10.2025.

31.08.2025.

razd. duga	datum dospjeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
03-04/2024	20.09.2024.	0108921	0,69	0,00	0,69
10/2024	15.11.2024.		9,30	0,00	9,30
01/2025	15.02.2025.		9,30	0,00	9,30
01/2025	kamate		0,20	0,00	0,20
02/2025	15.03.2025.		9,30	0,00	9,30
02/2025	kamate		0,67	0,00	0,67
03/2025	15.04.2025.		9,30	0,00	9,30
04/2025	15.05.2025.		9,30	0,00	9,30
05/2025	15.06.2025.		9,30	0,00	9,30
05/2025	kamate		0,21	0,00	0,21
06/2025	15.07.2025.		9,30	0,00	9,30
07/2025	15.08.2025.		9,30	0,00	9,30
08/2025	15.09.2025.		9,30	0,00	9,30
09/2025	15.10.2025.		9,30	0,00	9,30
10/2025	15.11.2025.		9,30	0,00	9,30
kamate po specifikaciji			0,00	2,18	2,18
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			104,07	2,18	106,25
SVEUKUPNI DUG			104,07	2,18	106,25

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

104,07 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

2,18 €

SVEUKUPNO

106,25 €

Direktor Službe stambeno-komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

MARTOM FLORA D.O.O. 08669244 RJ 0108921
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos knjiženja	Razdoblje Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnji.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
0,69	03042024	20.09.2024	21.09-31.12/2024	7.25	102	0,69	0,01	0,01
			01.01-30.06/2025	6.15	181	0,69	0,02	0,03
			01.07-20.09/2025	5.15	82	0,69	0,01	0,04
			21.09-26.10/2025	5.15	36	0,69	0,00	0,04
9,30	10102024	15.11.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	9,30	0,08	0,12
			01.01-30.06/2025	6.15	181	9,30	0,28	0,40
			01.07-26.10/2025	5.15	118	9,30	0,15	0,55
9,30	01012025	15.02.2025	16.02-30.06/2025	6.15	135	9,30	0,21	0,76
			01.07-26.10/2025	5.15	118	9,30	0,15	0,91
9,30	02022025	15.03.2025	16.03-30.06/2025	6.15	107	9,30	0,17	1,08
			01.07-26.10/2025	5.15	118	9,30	0,15	1,23
9,30	03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	9,30	0,12	1,35
			01.07-26.10/2025	5.15	118	9,30	0,15	1,50
9,30	04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	9,30	0,07	1,57
			01.07-26.10/2025	5.15	118	9,30	0,15	1,72
9,30	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	9,30	0,02	1,74
			01.07-26.10/2025	5.15	118	9,30	0,15	1,89
9,30	06062025	15.07.2025	16.07-26.10/2025	5.15	103	9,30	0,14	2,03
9,30	07072025	15.08.2025	16.08-26.10/2025	5.15	72	9,30	0,09	2,12
9,30	08082025	15.09.2025	16.09-26.10/2025	5.15	41	9,30	0,05	2,17
9,30	09092025	15.10.2025	16.10-26.10/2025	5.15	11	9,30	0,01	2,18

Ukupno duguje:

93,69 EUR

Ukupno obračunato kamate:

2,18 EUR

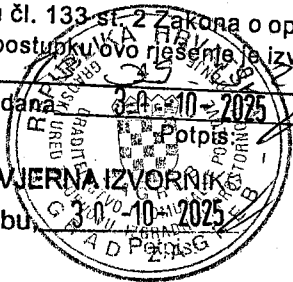


Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana _____

KOPIJA VJERNA IZVORNIK
U Zagrebu, _____



MARTOM FLORA D.O.O.
DOLENICA 8
10250 LUČKO

SP

Sist.br.obv.: 9000009276605
Sist.br.obj.: 08669244
Šifra područja: 0007009
Šifra ulice obj.: 909734
O I B: 24134265432



Klasa: UP/I-363-03/2024-01/08921
Urbrj: 251-10-01/01-2024-1
Zagreb, 08.05.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000008669244

RJEŠENJE

- I. MARTOM FLORA D.O.O. iz 10250 LUČKO, DOLENICA 8 dužan je, na ime komunalne naknade za stambeni prostor, površine 146,87 m², u LUČKOM, DOLENICA 6/A A, plaćati 0,06 EUR po m² mjesečno, odnosno 0,76 EUR po m² godišnje, što iznosi 9,30 EUR mjesečno, odnosno 111,62 EUR godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je MARTOM FLORA D.O.O. iz 10250 LUČKO, DOLENICA 8, vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora u LUČKOM, DOLENICA 6/A A, površine 146,87 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m² nekretnine.

Predmetni stambeni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LUČKO, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0.55.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² stambenog prostora utvrđuje se množenjem: $0.55 * 1,00 * 1,39 = 0,76$ EUR godišnje po m², te se navedeni iznos množi sa 146,87 m² stambenog prostora, što iznosi 111,62 EUR godišnje, odnosno 9,30 EUR mjesečno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000009276605 08669244 SP 71

Klasa: UP/I-363-03/2024-01/08921

UR. broj: 251-10-01/01-2024-01



10200 ZAGREB

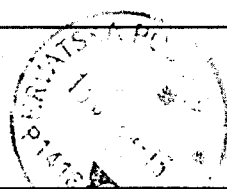
RG665834420HR



206

0000008669244

PRIMATELJ:
MARTOM FLORA D.O.O.
DOLENICA 8
10250 LUČKO



Potvrđujem da sam dana 12.09.24 u 12:09 sati primio označenu pošiljku.

MARTOM FLORA d.o.o.

(Upisati dan, mjesec i godinu primatku)

godine primio označenu pošiljku.

Dolenica 8 10250 Lučko

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavjača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dan: 12.09.24 u 12:09 sati
(Potpis dostavjača)

Dana:
(Potpis dostavjača)

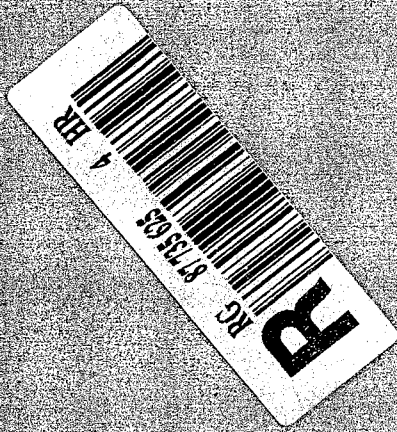
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIPRAVU I CENTRIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PUKANJE 2
ZAGREB

17. 11. 2025

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMJANJE I OTRPIMA POSTE

KLASA
UR BROJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/25-049/11
UR BROJ: 251-01-4/1016-25-2



FINANCIJSKA AGENCIJA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000-ZAGREB
HRVATSKA



56