Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-17686/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Antolković Franje iz Vrbovca, Konak 18, OIB: 12168920008, zastupan po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca i protustranke 1. Franjo Antolković iz Šelovca i 2. Milka Domjanić iz Zabrđa 8, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 6903 k.o. Gradec i to: kč.br. 3014/33 livada od 5643 m2 i kč.br. 3014/162 livada od 5967m2,
- zk.ul.br. 1078 k.o. Zabrđe i to: kč.br. 430 vinograd od 985 m2

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Antolković Franje iz Vrbovca, Konak 18, OIB: 12168920008 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- zk.ul.br. 6903 k.o. Gradec i to: kč.br. 3014/33 livada od 5643 m2 i kč.br. 3014/162 livada od 5967m2,
- zk.ul.br. 1078 k.o. Zabrđe i to: kč.br. 430 vinograd od 985 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da se pri Područnom uredu za katastar-Ispostavi u Vrbovcu, prema Povijesti kretanja posjeda, zemljišne čestice k.č.br. 3014/33 i k.č.br. 3014/162 k.o. Gradec se vode od 1988. u Posjedovnom listu br. 438 na ime samoposjednika Antolković Ivana, oca predlagatelja. U međuvremenu je došlo do promjene u imenu te zemljišne čestice k.č.br. 3014/33 i k.č.br. 3014/162 k.o. Gradec se vode od 1988. u Posjedovnom listu br. 438 na ime samoposjednka Antolković Ivana, Franje iz Konaka 38, oca predlagatelja. U međuvremenu je došlo do promjene u imenu posjednika te se zemljišne čestice od 2020. ispisuju iz Posjedovnog lista 438 i upisuju u posjedovni list 2152 na ime samoposjednika Antolković Jelke iz Konaka 20, majke predlagatelja, da bi konačno 2025. automatskom uspostavom BZP za k.o. Gradec navedene parcele bile ispisane iz Posjedovnog lista 2152 i upisane u novi posjedovni list 6903 na ime suposjednika Antolković Franju iz Šelovca i Antolković Franju iz Konaka 18, ovdje predlagatelja, na jednake dijelove. Pri Područnom uredu za katastar-Ispostavi u Vrbovcu, prema Povijesti kretanja posjeda, zemljišna čestica k.č.br.430 k.o. Zabrđe vodi se od 1965. Posjedovnom listu br. 79 na ime samoposjednika Antolković Franju, Mije, djeda predlagatelja, sve do 2025. kada automatskom uspostavom BZP-a za k.o. Zabrđe se ista ispisuje iz PL 79 i upisuje u PL 1078 na ime samoposjednika Milku Domjanić. Predlagatelj je zemljišne čestice kč.br. 3014/33 i kč.br. 3014/162 k.o. Zabrđe stekao nasljedstvom od svoje majke Jelice (Jelke) Antolković temeljem Rješenja o nasljeđivanju koje je donio Javni bilježnik u Vrbovcu Dubravka Koretić kao povjerenik Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba Vrbovec, dana 13. ožujka 2018., posl.br. O-164/18. Jelica Antolković je pak navedene parcele stekla nasljedstvom iza svog supruga Ivana Antolkovića. Prema tome, navedene zemljišne čestice nalaze u nesmetanom i istinitom posjedu predlagatelja a prije toga njegovih prednika preko trideset pet godina. Zemljišnu česticu k.č.br. 430 k.o. Zabrđe predlagatelj je stekao nasljedstvom od svoje bake Milke Antolković, supruge Franje Antolkovića, djeda predlagatelja ali je ta čestica izostala iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu, posl.br. O-1/99 od 22. veljače 1999.. Navedena zemljišna čestica nalazi se u nesmetanom i istinitom posjedupredlagatelja a prije toga njegovih prednika preko šezdeset godina.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-17686/2025 od 30. prosinca 2025., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 9. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za

predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Ivan Dragija, Štefa Antolić i Željko Grubijan.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Gradec i to: kč.br. 3014/33, u naravi livada, površine 5643 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Antolković Franjo, k.o. Gradec i to: kč.br. 3014/162, u naravi livada, površine 5967 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Antolković Franjo, k.o. Zabrđe i to: kč.br. 430, u naravi livada, površine 985 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Domjanić Milka.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 6903 k.o. Gradec i to: kč.br. 3014/33 livada od 5643 m2 i kč.br. 3014/162 livada od 5967 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Antolković Franjo Mijin, Šelovec u ½ dijela i Antolković Franjo u ½ dijela, s time da je prvi upis 1939. i zadnji upis 2018., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 1078 k.o. Zabrđe i to: kč.br. 430 vinograd od 985 m2, dolazi upisana kao vlasnica Milka Domjanić, s time da je prvi upis i zadnji upis 1938, u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Ivan Dragija navodi da ima saznanja o nekretnini na kojoj se nalazio i to kčbr. 430 u zk.ul. 178 k.o. Zabrđe. Zna je tu prije bio vinograd, čak je i on i pomagao ponekad predlagatelju, odnosno njegovim pravnim prednicima u branju tog vinograda, jer su susjedi u mjestu Konak gdje je prije živio. Zna da je ta nekretnina od kada pamti u posjedu obitelji Antolković i njegovih pravnih prednika. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama. Što se tiče preostalih nekretnina zna da je na tom području djeda i otac predlagatelja posjedovao poljoprivredne površine podobnije ne zna što o tome drugo.

8. Svjedok Štefa Antolić navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama, zna da su pravni prednici predlagatelja nesmetano uživali i bili u posjedu tih nekretnina dugi niz godina više od 50 godina. Zna da je majka predlagatelja Jelka Antolković naslijedila svog svekra, a istu je naslijedio predlagatelj. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Svjedok Željko Gubijan navodi da ima saznanja o svim predmetnim nekretninama jer je odrastao zajedno sa predlagateljem, družili su se i zna da su oduvijek u posjedu predmetnih nekretnina bili sami prednici predlagatelja i još, sada pok. djed i baka i pok. roditelji i zna da je nakon njihove smrti nastavio uživati upravo te nekretnine predlagatelj. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. Predlagatelj Franjo Antolić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedio iza svojih pravnih prednika i u nesmetanom su posjedu zajedno sa istim puno više od 50 godina unazad. Antolković Franjo iz Šelovca je njegov pokojni djeda, a Domjanić Milku iz Zabrđa 8 koja je upisana na jednoj od nekretnina i kčbr. 430 vinograd nije nikada poznavao.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 9. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 14:58	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190901752bff46b6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -