Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-6968/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1. Ivke Ređep, OIB: 49864621218, Đurđevac, Đure Basaričeka 124 i 2. Krunoslave Šikulec, OIB: 07843877263, Molve Grede, Molve Grede 90 B, obje zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 8533 k.o. Virje
čkbr. 2221 oranica Drenovica sa 1188 čhv,
čkbr. 2222/3 oranica Drenovica sa 126 m²,
čkbr. 2235/3 sjenokoša u Drenovici sa 152 čhv i
čkbr. 2235/4 sjenokoša Drenovica sa 604 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Regine Plazek, Drenovica, Podravska 60,

zk.ul. 5436 k.o. Virje
čkbr. 2222/4 oranica u Drenovici sa 277 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Ivana Hrženjaka, Novo Virje, Dravska 30, u ½ dijela i Ivana Hrženjaka, OIB: 40274225393, Novo Virje, Dravska 30, u ½ dijela,

zk.ul. 2729 k.o. Virje
čkbr. 10226/1 oranica Drenovica sa 223 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Široki, udate Šibar, Virje kbr. 1054,

zk.ul. 8378 k.o. Virje
čkbr. 1794/1/B oranica Drenovica sa 1449 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Darka Ljubića, OIB: 73613797553, Trg Vladimira Jagarinca 4, Novo Virje, 48350 Đurđevac, Hrvatska.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave,

Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Novo Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagateljica 1. Ivke Ređep, OIB: 49864621218, Đurđevac, Đure Basaričeka 124 i 2. Krunoslave Šikulec, OIB: 07843877263, Molve Grede, Molve Grede 90 B, obje zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u:

zk.ul. 8533 k.o. Virje
čkbr. 2221 oranica Drenovica sa 1188 čhv,
čkbr. 2222/3 oranica Drenovica sa 126 m²,
čkbr. 2235/3 sjenokoša u Drenovici sa 152 čhv i
čkbr. 2235/4 sjenokoša Drenovica sa 604 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina čkbr. 2221, čkbr. 2222/3, čkbr. 2235/3 i čkbr. 2235/4 iz zk.ul. 8533 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Regine Plazek, Drenovica, Podravska 60 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica 1. Ivke Ređep, OIB: 49864621218, Đurđevac, Đure Basaričeka 124, u ½ dijela i 2. Krunoslave Šikulec, OIB: 07843877263, Molve Grede, Molve Grede 90 B, u ½ dijela,

zk.ul. 5436 k.o. Virje
čkbr. 2222/4 oranica u Drenovici sa 277 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 2222/4 iz zk.ul. 5436 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Ivana Hrženjaka, Novo Virje, Dravska 30, u ½ dijela i Ivana Hrženjaka, OIB: 40274225393, Novo Virje, Dravska 30, u ½ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica 1. Ivke Ređep, OIB: 49864621218, Đurđevac, Đure Basaričeka 124, u ½ dijela i 2. Krunoslave Šikulec, OIB: 07843877263, Molve Grede, Molve Grede 90 B, u ½ dijela,

zk.ul. 2729 k.o. Virje
čkbr. 10226/1 oranica Drenovica sa 223 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 10226/1 iz zk.ul. 2729 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mare Široki, udate Šibar, Virje kbr. 1054 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica 1. Ivke Ređep, OIB: 49864621218, Đurđevac, Đure Basaričeka 124, u ½ dijela i 2. Krunoslave Šikulec, OIB: 07843877263, Molve Grede, Molve Grede 90 B, u ½ dijela,

zk.ul. 8378 k.o. Virje
čkbr. 1794/1/B oranica Drenovica sa 1449 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1794/1/B iz zk.ul. 8378 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Darka Ljubića, OIB: 73613797553, Trg Vladimira Jagarinca 4, Novo Virje, 48350 Đurđevac, Hrvatska te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica 1. Ivke Ređep, OIB: 49864621218, Đurđevac, Đure Basaričeka 124, u ½ dijela i 2. Krunoslave Šikulec, OIB: 07843877263, Molve Grede, Molve Grede 90 B, u ½ dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 22. listopada 2026. i završava 20. studenog 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 8533 k.o. Virje na čkbr. 2221, čkbr. 2222/3, čkbr. 2235/3 i čkbr. 2235/4, zk.ul. 5436 k.o. Virje na čkbr. 2222/4, zk.ul. 2729 k.o. Virje, na čkbr. 10226/1 te u zk.ul. 8378 k.o. Virje na čkbr. 1794/1/B.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica 1. Ivke Ređep, OIB: 49864621218, Đurđevac, Đure Basaričeka 124 i 2. Krunoslave Šikulec, OIB: 07843877263, Molve Grede, Molve Grede 90 B, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 8533 k.o. Virje na čkbr. 2221, čkbr. 2222/3, čkbr. 2235/3 i čkbr. 2235/4, zk.ul. 5436 k.o. Virje na čkbr. 2222/4, zk.ul. 2729 k.o. Virje, na čkbr. 10226/1 te u zk.ul. 8378 k.o. Virje na čkbr. 1794/1/B.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice 1. Ivka Ređeš i 2. Krunoslava Šikulec, u prijedlogu od 14. kolovoza 2026. navode da su u zk.ul. 8533 k.o. Virje na čkbr. 2221, čkbr. 2222/3, čkbr. 2235/3 i čkbr. 2235/4, zk.ul. 5436 k.o. Virje na čkbr. 2222/4, zk.ul. 2729, na čkbr. 10226/1 k.o. Virje te u zk.ul. 8378 k.o. Virje na čkbr. 1794/1/B upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina predlagateljice. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagateljice smatraju kako imaju opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica.

2. Kako predlagateljice nemaju ispravu temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 14. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektroničnim putem u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Punomoćnica predlagateljica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5, 48355 Novo Virje, Oglasna ploča
5. Regina Plazek, Drenovica, Podravska 60 – uz prijedlog i priloge
6. Ivan Hrženjak, Novo Virje, Dravska 30 – uz prijedlog i priloge
7. Mara Široki, udata Šibar, Virje kbr. 1054 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Darko Ljubić, Trg Vladimira Jagarinca 4, Novo Virje, 48350 Đurđevac, Hrvatska - uz prijedlog i priloge

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 13:26	**Serijski broj certifikata**	450393480665917770111807844281122387352043385812
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1909915368bd0e37	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -