

Odvjetnik Vinko Peronja
Jelsa, Jelsa 366
Republika Hrvatska
tel. 098 423 514
e - mail: vinko.peronja@gmail.com



OPĆINSKI SUD U SPLITU		
ZEMLJIŠNO - KNJIŽNI ODJEL		
dan: 21. 08. 2022. g. u. 14.00 h		
Općina	Često	Pisani
pristojbn	Priloga	Broj
300	kn	9
Z. 11641/22		B

Jelsa, 17. ožujka 2022.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

ZEMLJIŠNO - KNJIŽNI
ODJEL STARI GRAD

21 460 STARI GRAD

PREDLAGATELJ: **Luka Miličić**, Brusje, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105,
zastupa ga:

ODVJETNIK
VINKO PERONJA
JELSA, JELSA 366
REPUBLIKA HRVATSKA
MOB: 098 423 514
MAIL: vinko.peronja@st.t.com.hr

PRIJEDLOG

Punomoć pod A/
Sudska pristojba
Jednopolis

radi brisanja založnog prava

I. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, uknjiženo je založno pravo u korist Addiko banke d.d. (kao pravnog sljednika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.) na teret čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj, pod brojem Z-1115/12.

Ugovorom o prodaji i ustupu tražbine zaključenog između Addiko banke d.d. i predlagatelja, od 15. ožujka 2022., ovjerene od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, broj OV-2348/22, predlagatelj je otkupio tražbinu koja je predmet založnog prava, te postao nositelj predmetne tražbine.

Sporazumom o prijenosu sredstava osiguranja zaključenog između Addiko banke d.d. i predlagatelja, od 15. ožujka 2022., ovjerene od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, broj OV-2351/22, predlagatelj je ovlašten zatražiti upis prijenosa založnog prava, broj Z-1115/12, na svoje ime, a koji prijenos je pred Naslovnim tijelom proveden pod brojem Z-10733/22 (OV-2355/22)

- D o k a z: 1. Ugovor o prodaji i ustupu tražbine pod B/
2. Potvrda o isplati pod C/
3. Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja pod D/

II. Slijedom navedenog, a budući Predlagatelj nema više pravnog interesa da stoji upisana zabilježba upisanog založnog prava, broj Z-1115/12, predlaže da zemljišno – knjižni odjel Stari Grad, Općinski sud u Splitu donese

R J E Š E N J E

1. Temeljem Ugovora o prodaji i ustupu tražbine, broj OV-2348/22 i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja, broj OV-2351/22, zaključenih između Addiko bank d.d. i predlagatelja, te Potvrde o isplati, broj OV-2350/22, sve od 15. ožujka 2022., dozvoljava se brisanje založnog prava upisanog u korist predlagatelja:

na nekretninama označenim kao čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj, upisanog pod brojem Z-1115/12.

2. Prijedlog se stavlja u spis, a tabularna isprava u izvorniku u zbirku isprava.

ODVJETNIK
VINKO PERONJA
JELSA, JELSA 366
REPUBLIKA HRVATSKA
MOB: 098 423 514
MAIL: vinko.peronja@stet.com.hr

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani), zamjenjuje

..... ODVJETNIK
VINKO PERONJA
JELSA, JELSA 366
..... REPUBLIKA HRVATSKA
MOB: 098 423 514
MAIL: vinko.peronja@st.t-com.hr

u IZJEDINJENOM postupku, koji se vodi

pred OPĆINSKI SUD U SPLITU ŽUPANIJSKI GRAD

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) LUNA VILIĆE

protiv _____

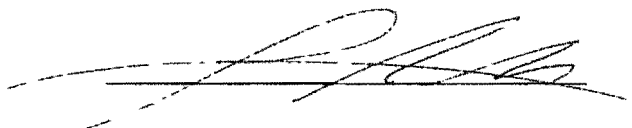
radi BRISANA ŽALOGA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) pravno zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) primi novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

u JELSI, dana 17.03.2022.



Addiko Bank

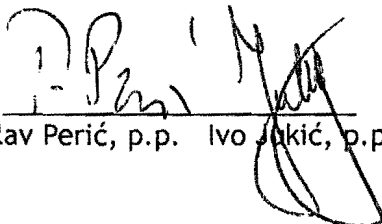
LUKA MILIČIĆ
Brusje, Hvar
Ulica kroz Brusje 24
OIB: 67278850105

POTVRDA

kojom Addiko Bank d.d. Zagreb Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje: Banka) potvrđuje da je sukladno članku 3. Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 15.3.2022. godine sklopljenog između Banke kao Cedenta i LUKE MILIČIĆA sa prebivalištem Brusje, Hvar, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105, kao Cesionara, isplaćen cjelokupan iznos Naknade.

U Zagrebu, 15.3.2022. godine

Addiko Bank d.d.


Tomislav Perić, p.p. Ivo Jakić, p.p.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV PERIĆ, OIB 92067167646, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA RUDOLFA
BIĆANIĆA 38**, kao punomoćnik društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877,
Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa
OU-532/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GR-625/2021 od
24.11.2021.god., ovjerenu u ovom uredu dana 29.11.2021.god. pod brojem OV-9763/2021

**Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska
avenija 6**, zastupano po punomoćniku društva **IVO JUKIĆ, OIB 74158003531, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 24**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa
OU-533/2017, ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-625/2021 od 24.11.2021.god.
ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-9763/2021 dana 29.11.2021.god..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2350/2022
Zagreb, 15.03.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Hrvatska, Matični broj subjekta (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

LUKA MILIČIĆ sa prebivalištem Brusje, Hvar, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105, (u daljnjem tekstu: Cesionar)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu: Ugovorne strane,

sklopili su u Zagrebu, dana 15. ožujka 2022. godine sljedeći

UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAZBINE (dalje u tekstu: Ugovor)

Predmet Ugovora

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, pravni sljednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., koja je promijenila naziv, (Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-16/22619-2 od 11.07.2016. godine), a što proizlazi iz Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Cedenta.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku SEABASS JUNIOR d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju sa sjedištem u Sućuraju, Sućuraj 15, Matični broj subjekta (MBS): 060154452 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 47783240705 (dalje u tekstu: Cesus) i to na temelju:

- Ugovora o kreditu broj: 215- 51012735 sklopljenog dana 20.06.2012.godine između Cedenta i Cesusa kao Korisnika kredita, te Vjerana Bjelovučića, Sućuraj, Sućuraj BB, OIB: 55257642146, kao Jamca-platca, ovjerenog kod Javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8753/12 dana 11.07.2012.g., pripadajućeg ANEKSA br. 1. uz Ugovor o kreditu broj: 215- 5101273 od 19.10.2016. godine, ovjerenog kod Javne bilježnice Nevenke Kekez iz Splita pod brojem OV-7265/16 dana 07.11.2016. godine (dalje zajedno: UGOVOR O KREDITU); radi osiguranja tražbine po UGOVORU O KREDITU sklopljen je Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012. godine, između Cedenta i Cesusa, Jamca-platca i Zorana Bjelovučića, Drače, Drače 45, OIB: 36996172190, kao Založnog dužnika, solemniziran od strane Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-8762/2012 dana 11.07.2012. godine (dalje: SPORAZUM);

- te na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-71/2019-99 od 22. listopada 2020. godine kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje se predstečajni sporazum zaključen između dužnika SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705 i njegovih vjerovnika, koje je postalo pravomoćno dana 26.11.2020.godine (dalje: RJEŠENJE)

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem UGOVORA O KREDITU I RJEŠENJA (dalje u tekstu: TRAZBINA) na dan 8.3.2022. godine iznosi ukupno = 1.056.562,08 HRK (milijunpedesetšeststiišćapetstošestdesetidvijekune i osam

lipa), a prema specifikaciji glavnice, kamata i troškova iz Izvoda iz poslovnih knjiga, koja je u privitku ovog Ugovora.

1.4. Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje, Cesionaru tražbinu koju ima prema Cesusu, koja tražbina proizlazi iz UGOVORA O KREDITU I RJEŠENJA (TRAŽBINA).

1.5. Cedent ustupa Cesionaru **TRAŽBINU** iz osnova glavnice i svih (ugovornih i zateznih) kamata te svih dosadašnjih troškova.

Postupci

Članak 2.

2.1.1. Cesionar izjavljuje kako je upoznat sa predstečajnim postupkom nad Ceusom, koji se vodio pred Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-71/2019. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim ispravama i dokumentima koji su u njemu donijete a posebno sa sadržajem SPORAZUM, te sa svim dokumentima i izjavama koje je uputio Cedent. U predmetnom postupku je donijeto RJEŠENJE, te je u tom postupku Cedent uz Prijavu poslao i Obavijest o razlučnom pravu, pravna osnova kojeg je SPORAZUM, a dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo je:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk ul. 1322 k.o. Sućuraj, koju čini kčbr. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m2, od čega ZGRADA površine 251 m2, DVOR površine 422 m2, dalje: NEKRETNINA I.)

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk ul. 915 k.o. Sućuraj, koju čini kčbr. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m2, od čega ZGRADA 803 m2, ZGRADA 177 m2, DVOR 500 m2 i PAŠNJAK 1036 m2 (dalje: NEKRETNINA II.).

2.1.2. Cesionar izjavljuje kako je upoznat sa sadržajem Prijave tražbine Cedenta, Obavijesti o razlučnom pravu te sa izjavom Cedenta da se ODRIČE prava na odvojeno namirenje i PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koja se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

2.1.3. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa sadržajem Plana restrukturiranja te sa činjenicom da je Cedent glasao za izmijenjeni plan restrukturiranja objavljen 27. ožujka 2020. godine.

2.2. Cesionar izjavljuje kako je upoznat da se pred Trgovačkim sudom u Splitu, vodi prethodni postupak radi otvaranja stečaja nad Cesusom, te da je dana 25.11.2021. objavljeno Rješenje pod poslvonim brojem St-17/2022 kojim se pod točkom pokreće prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Cesusom, te je zakazano ročište o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad Cesusom, a sve povodom prijedloga Financijske agencije, Regionalni centar Split.

2.3. Cesionar izjavljuje kako je u cijelosti upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem na nekretninama opisanim u čl. 4. ovog Ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi eventualni troškovi koji nastanu iz pokrenutih sudskih postupaka radi naplate Tražbine od strane Cedenta, a koji nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora i isplate Naknade za ustupu iz čl. 3. u cijelosti padaju na teret Cesionara.

2.5. Ugovorne strane se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja TRAŽBINE ili vođenja postupaka radi namirenja TRAŽBINE, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovog

Ugovora i/ili SPORAZUMA O PRIJENOSU, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka ukoliko ima opravdani razlog za to.

Ustup tražbine

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, s danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 3. ovog članka, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara TRAŽBINU s osnove isprava navedenih u članku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj TRAŽBINE i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja, osim onih koja su izrijeком isključena ovim Ugovorom.

3.2. Naknada za ustup TRAŽBINE iz ovog Ugovora prema Cedentu Addiko Bank d.d. iznosi ukupno

820.000,00 HRK
(slovima: osamstodvadesettisuća kuna)
(dalje u tekstu: NAKNADA).

Cesionar se obvezuje cjelokupni iznos NAKNADE uplatiti Cedentu najkasnije do 15.03.2022. (petnaestog ožujka dvije tisuće dvadeset druge) godine, sve na račun Cedenta broj - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, poziv na broj: 05 102150516-510274550.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar u trenutku potpisivanja ovog Ugovora izvršio uplatu Naknade u cijelosti temeljem Poziva na plaćanje.

3.3. Rok iz ovog članka smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

3.4. Odmah po uplati cjelokupne NAKNADE, a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru Potvrdu o plaćenju NAKNADI (dalje u tekstu: POTVRDA) na kojoj će ovjeriti potpise svojih ovlaštenih osoba kod javnog bilježnika. Nacrt POTVRDE čini prilog 1 ovog Ugovora.

3.5. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da prijenos (ustup) TRAŽBINE sa Cedenta, kao dosadašnjeg vjerovnika, na Cesionara, kao novog vjerovnika, nastupa kumulativnim ispunjenjem sljedeća dva uvjeta:

- sklapanjem ovog Ugovora i
- uplatom Cedentu cjelokupnog iznosa NAKNADE za prodaju i ustup tražbine, na način i u roku iz stavka 2. ovog članka.

Sredstva osiguranja

Članak 4.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na:

- na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD, Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, - zk. ul. 1322, kat. čest. br. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m², od čega ZGRADA površine 251 m², te DVOR površine 422 m², što je ukupno površine 673 m², (dalje: Nekretnina I.);

- zk. ul. 915, kat. Čest. Br. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m², od čega ZGRADA površine 803 m², ZGRADA površine 177 m², DVOR površine 500 m², te PAŠNJAK površine 1036 m², što je ukupno površine 2516 m², (dalje: Nekretnina II.);

radi osiguranja Cedentove TRAŽBINE na temelju UGOVORA O KREDITU, u korist Cedenta upisana založna prava temeljem Rješenja pod poslovnim brojem Z-1115/12.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na:

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK, zk. ul. 20264, 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao etaža - 38. ETAŽA (E-38) - u naravi Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm, (dalje: Nekretnina III.);

radi osiguranja Cedentove TRAŽBINE na temelju UGOVORA O KREDITU, u korist Cedenta upisano založno pravo temeljem Rješenja pod poslovnim brojem Z-2115/2019.

3.3. S Tražbinom Cedenta temeljem UGOVORA O KREDITU I RJEŠENJA, koja je opisana u članku 1. ovog Ugovora, na Cesionara prelaze i sva sporedna prava, osim onih koja su isključena ovim Ugovorom, te Cedent predaje i prenosi na Cesionara sva:

- aktivirana sredstva osiguranja TRAŽBINE koja se nalaze kod FINANCIJSKE AGENCIJE i nisu u redoslijedu naplate i to:

- 1 (jedna) obična Zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Cesusa i Jamca-platca, potvrđena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, posl. broj Zadužnice OV-8757/2012;

- neaktivirana sredstva osiguranja TRAŽBINE kojima raspolaže i to:

- 3 (tri) bjanko Zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Cesusa i potvrđenih od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona posl. broj Zadužnica OV-8754/12, OV 8755/12 i OV-8756/12.

3.4. Cedent na Cesionara ne prenosi sredstva osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Cesusa, serijski broj mjenica SERIJA A A07514642 i A07514643;
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane jamca-platca, serijski broj mjenice SERIJA A A07514641.

3.5. Cedent i Cesionar će odmah po sklapanju ovog Ugovora i uplati Naknade u skladu sa čl. 3. ovog Ugovora sklopiti Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja kojim će se regulirati međusobni odnos s obzirom na provedeni ustup TRAŽBINE iz ovog Ugovora te prijenos sredstava osiguranja (dalje: SPORAZUM O PRIJENOSU). Nacrt predmetnog SPORAZUMA O PRIJENOSU čini Prilog 2 ovog Ugovora.

3.6. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i po uplati Naknade u skladu sa čl. 3. ovog Ugovora, postaje nositelj založnih prava

na Nekretninama I.-II. broj Z-1115/12, te na Nekretnini III. broj Z-2115/2019, kao i svih prava koja proizlaze iz ovog Ugovora, opisanih u ovom članku.

3.7. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može o svom trošku temeljem SPORAZUMA O PRIJENOSU, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi kod nadležnog suda i drugih nadležnih tijela upis prijenosa svih založnih prava iz ovog Ugovora i to na Nekretninama I.-II. broj Z-1115/12, te na Nekretnini III. broj Z-2115/2019, na svoje ime i u svoju korist.

3.8. Nakon što Cedent i Cesionaru zaključe SPORAZUM O PRIJENOSU, Cesionar je ovlašten u bilo kojem postupku ili prema bilo kojoj osobi ili tijelu legitimirati se kao novi vjerovnik Tražbine koja je predmet ovog Ugovora.

3.9. Cedent potpisom ovog Ugovora, a nakon uplate Naknade u skladu sa čl. 3. ovog Ugovora, izričito izjavljuje da, sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona, prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.

Odgovornost za postojanje i naplativost tražbine

Članak 5.

5.1. Cedent odgovora isključivo za veritet TRAŽBINE, odnosno njezino postojanje prema Cesusu, a ne odgovara za bonitet (naplativost) Tražbina koje su predmet ovog Ugovora.

5.2. Cedent odgovara za osnovanost i visinu TRAŽBINE prema Cesusu, kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora, što potvrđuje Izvodima iz poslovnih knjiga, koji su u prilogu ovog Ugovora.

5.3. Cesionar izjavljuje da je upoznat s UGOVOROM O KREDITU I RJEŠENJEM, koji su predmet ovog Ugovora, kao i visinom potraživanja Cedenta s osnove istog, te sredstvima osiguranja koji su navedeni u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

5.4. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proisteci uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

Obavještanje o ustupu Tražbine

Članak 6.

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, a nakon uplate Naknade u cijelosti, obavijestiti o sklapanju ovog Ugovora Cesusu, Jamca-platca i Založnog vjerovnika, nacrt Obavijesti o ustupu čini Prilog 3 ovog Ugovora.

Dokumentacija

Članak 7.

7.1. Cesionar izjavljuje da je izvršio uvid te da je upoznat sa sadržajem svih isprava i dokumenata iz kojih proizlazi TRAŽBINA Cedenta prema Cesusu koje su predmet ovog Ugovora, a sa kojima Cedent fizički raspolaže.

7.2. Cedent se obvezuje, nakon što primi od Cesionara cjelokupni iznos NAKNADE na način i u roku iz članka 3. ovog Ugovora, te nakon zaključenja SPORAZUMA O PRIJENOSU, Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoju TRAŽBINU Cesusu te će se o istom sačiniti Primopredajni zapisnik.

7.3. Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora Cedent naplati bilo koji iznos od bilo kojeg dužnika iz UGOVORA O KREDITU i/ili RJEŠENJA, obavezan je taj iznos bez odgode uplatiti na račun Cesionara.

Primjena odgovarajućih propisa

Članak 8.

8.1. Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da se na ovaj Ugovor odgovarajuće primjenjuju odredbe Zakona o kreditnim institucijama te drugih primjenjivih propisa.

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznati s odredbama Odluke o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (Narodne novine", br. 127/2014., 24/2018. i 26/2021) (dalje: ODLUKA), te da se na ovaj Ugovor odgovarajuće primjenjuju odredbe ODLUKE, uključujući i one koje nisu navedene u ovom članku.

8.3. Sukladno čl. 9. ODLUKE Cedent i Cesionar izričito ugovaraju da se TRAŽBINA iz ovog Ugovora trajno prenosi na Cesionara, te da u slučaju nastupa razloga za raskid ovog Ugovora, Cedent i Cesionar ugovaraju da neće tražiti povrat danog, već svaka od ugovornih strana imati pravo na naknadu štete zbog raskida ugovora.

8.4. Sukladno čl. 10. ODLUKE Cesionar se obvezuje upravljanje i naplatu predmetne TRAŽBINE te postupke naplate provoditi na način da se poštuje i štiti integritet i ugled svih sudionika iz UGOVORA O KREDITU, te da se oni neće dovesti u pravno ili stvarno nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji su Cesus i ostali sudionici imali prema Cedentu. Naplata plasmana u smislu članka 9. ODLUKE uključuje i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja i predstečajne nagodbe. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.

8.5. Obzirom da se ovim Ugovorom ne prenosi TRAŽBINA koja je odobrena potrošaču nema osnove za primjenu odredbe čl. 14. ODLUKE.

Ovlaštenja cesionara

Članak 9.

9.1. Cesionar izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog ugovora te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog ugovora

- da sklapanje ovog ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog ugovora pravovremeno ishodne i pravovaljane te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

Dostava

Članak 10.

10.1. Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizaći, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru.

10.2. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 11.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve nesporazume vezano uz ovaj Ugovora rješavati dogovorno mirnim putem.

12.2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

13.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

13.3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim osobama, te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

13.4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na istom, a 1

Prilog 1

LUKA MILIČIĆ
Brusje, Hvar
Ulica kroz Brusje 24
OIB: 67278850105

P O T V R D A

kojom Addiko Bank d.d. Zagreb Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje: Banka) potvrđuje da je sukladno članku 3. Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od _____.2022. godine sklopljenog između Banke kao Cedenta i LUKE MILIČIĆA sa prebivalištem Brusje, Hvar, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105, kao Cesionara, isplaćen cjelokupan iznos Naknade.

U Zagrebu, _____. 2022. godine

Addiko Bank d.d.

Prilog 2

Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Hrvatska
OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

LUKA MILIČIĆ sa prebivalištem Brusje, Hvar, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105,
(dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno
"**Sporazumna strana**"* -----

sklopili su dana [...] ... 2022. (slovima: [...]) godine sljedeći -----

----- **SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA** ----- -----

----- **Predmet ugovora** ----- -----

----- **Članak 1.** ----- -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska
avenija 6, OIB: 14036333877, pravni sljednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., koja je
promijenila naziv, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-16/22619-2
od 11.07.2016. (jedanaestog srpnja dvijetisućešestnaest) godine, a što proizlazi iz
Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Cedenta.-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana _____.03.2022. (_____
dvijetisućedvadesetdruge) godine sklopili Ugovor o prodaji i ustupu tražbine (dalje u
tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru zajedno s
odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog
Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog
Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz
članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.-----

----- **Uvodna utvrđenja** ----- -----

----- **Članak 2.** ----- -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o
ustupu imao nenamirene novčane tražbine prema dužniku SEABASS JUNIOR d.o.o. društvo
s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju sa sjedištem u

Sućuraju, Sućuraj 15, Matični broj subjekta (MBS): 060154452 kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 47783240705 (dalje u tekstu: „Cesus“) temeljem:-----

- o Ugovora o kreditu broj: 215- 51012735 sklopljenog dana 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, ovjerenog kod Javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8753/12 dana 11.07.2012. (jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine, pripadajućeg ANEKSA br. 1. uz Ugovor o kreditu broj: 215- 5101273 od 19.10.2016. (devetnaestogdesetog listopada dvijetisućešestnaeste) godine, ovjerenog kod Javne bilježnice Nevenke Kekez iz Splita pod brojem OV-7265/16 dana 07.11.2016. (sedmog studenog dvijetisuće šestnaeste) godine (dalje zajedno: UGOVOR O KREDITU); radi osiguranja tražbine po UGOVORU O KREDITU sklopljen je Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-8762/2012 dana 11.07.2012. (jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine (dalje: SPORAZUM);-----
- o te na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-71/2019-99 od 22. listopada 2020. godine kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje se predstečajni sporazum zaključen između dužnika SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705 i njegovih vjerovnika, koje je postalo pravomoćno dana 26.11.2020.godine (dalje: RJEŠENJE).-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana slijedeće sredstva osiguranja:-----

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine iz UGOVORA O KREDITU od 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, solemniziranog od strane Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-8762/2012 dana 11.07.2012. (jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine, u korist Cedenta su radi osiguranja Tražbine zasnovana založna prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD, temeljem rješenja poslovni broj **Z-1115/12**-----
 - na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 1322, kat. čest. br. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m2, od čega ZGRADA površine 251 m2, te DVOR površine 422 m2, što je ukupno površine 673 m2, (dalje: Nekretnina I.),-----
 - na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 915, kat. Čest. Br. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m2, od čega ZGRADA površine 803 m2, ZGRADA površine 177 m2, DVOR površine 500

m2, te PAŠNJAK površine 1036 m2, što je ukupno površine 2516 m2, (dalje: Nekretnina II.),-----

i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, temeljem rješenja poslovni broj **Z-2115/2019**-----

- na nekretnini odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK, zk. ul. 20264, 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao etaža - 38. ETAŽA (E-38) - u naravi Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm, (dalje: Nekretnina III.)-----
- o 1 (jedna) obična Zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Cesusa i Jamca-platca, potvrđena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, posl. broj Zadužnice OV-8757/2012;
- o 3 (tri) bjanko Zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Cesusa i potvrđenih od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona posl. broj Zadužnica OV-8754/12, OV 8755/12 i OV-8756/12.
- o 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Cesusa, serijski broj mjenica SERIJA A A07514642 i A07514643;
- o 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane jamca-platca, serijski broj mjenice SERIJA A A07514641.-----

-
(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "Sredstva osiguranja").-----

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja

su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Sporazumu, osim onih za koje je isključivo navedeno da se ne prenose. -----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se na Cesionara ne prenose slijedeća sredstva osiguranja:-----

- o 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Cesusu, serijski broj mjenica SERIJA A A07514642 i A07514643;-----
- o 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane jamca-platca, serijski broj mjenice SERIJA A A07514641-----

(3) Cedent će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar će staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(4) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: **„Zakon o vlasništvu“**).-----

(5) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Sporazuma bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo:-----

- o založna prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD, temeljem rješenja poslovni broj **Z-1115/12**-----
 - na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 1322, kat. čest. br. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m2, od čega ZGRADA površine 251 m2, te DVOR površine 422 m2, što je ukupno površine 673 m2, (Nekretnina I.),-
 - na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 915, kat. Čest. Br. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m2, od čega ZGRADA površine 803 m2, ZGRADA površine 177 m2, DVOR površine 500 m2, te PAŠNJAK površine 1036 m2, što je ukupno površine 2516 m2, (Nekretnina II.),---

o založno pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, temeljem rješenja poslovni broj **Z-2115/2019**-----

- na nekretnini odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK, zk. ul. 20264, 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao etaža - 38. ETAŽA (E-38) - u naravi Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm, (Nekretnina III.)-----

(6) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem je upisano založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Sporazuma oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

(7) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku kod nadležne Financijske agencije temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene vjerovnika odnosno ovrhovoditelja na zadužnicama navedenim u čl. 2. ovog Sporazuma, budući Cedent sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona, prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u čl. 2. ovog Sporazuma.-----

-----**Izjave**-----

-----**Članak 4.**-----

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.-----

-----**Djelomična nevaljanost Ugovora**-----

-----**Članak 5.**-----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih

odredbi ovog Sporazuma ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Sporazumne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost. -----

----- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** -----

----- **Članak 6.** -----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

----- **Završne odredbe** -----

----- **Članak 7.** -----

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku.-----

(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.-----

(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku. -----

(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. ukoliko ima opravdani razlog za to.-----

U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu,2022. (slovima: ...dvijetisućdvadesetdruge). godine.-----

Addiko Bank d.d.

Luka Miličić

pp_____

pp_____

Prilog 3

SEABASS JUNIOR d.o.o.
Sućuraj, Sućuraj 15,
OIB: 47783240705

PREDMET: - Obavijest o ustupu tražbine

Poštovani,

ovim putem Vas sukladno čl. 82. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015) obavještavamo da je Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (dalje: Banka) ustupila svoju tražbinu temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: **215- 51012735** sklopljenog dana 20.06.2012. godine između Cedenta i Cesusa kao Korisnika kredita, te Vjerana Bjelovučića, Sućuraj, Sućuraj BB, OIB: 55257642146, kao Jamca-platca, ovjerenog kod Javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8753/12 dana 11.07.2012.g., pripadajućeg ANEKSA br. 1. uz Ugovor o kreditu broj: **215- 5101273** od 19.10.2016. godine, ovjerenog kod Javne bilježnice Nevenke Kekez iz Splita pod brojem OV-7265/16 dana 07.11.2016. godine (dalje zajedno: **UGOVOR O KREDITU**); radi osiguranja tražbine po UGOVORU O KREDITU sklopljen je Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012. godine, između Cedenta i Cesusa, Jamca-platca i Zorana Bjelovučića, Drače, Drače 45, OIB: 36996172190, kao Založnog dužnika, solemniziran od strane Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-8762/2012 dana 11.07.2012. godine (dalje: **SPORAZUM**);
- te na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj **St-71/2019-99** od **22. listopada 2020.** godine kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje se predstečajni sporazum zaključen između dužnika SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705 i njegovih vjerovnika, koje je postalo pravomoćno dana 26.11.2020.godine (dalje: **RJEŠENJE**)

i to temeljem Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od _____2022. godine sklopljenog između Banke kao Cedenta i LUKE MILIČIĆA sa prebivalištem Brusje, Hvar, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105, kao Cesionara.

Molimo da gornje primite na znanje te predmetne tražbine ispunjavate izravno Cesionaru.

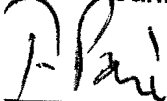
U Zagrebu, _____2022.g.

Addiko Bank d.d.

(jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i Cesionara izraditi po 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, sve o trošku Cesionara.

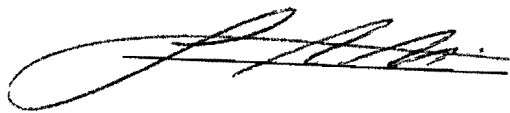
Cedent:

Addiko Bank d.d.


Tomislav Perić i Ivo Jukić, p.p.

Cesionar:

LUKA MILIČIĆ



ADDIKO BANK

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV PERIĆ, OIB 92067167646, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA RUDOLFA BIČANIĆA 38, kao punomoćnik društva Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-532/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GR-625/2021 od 24.11.2021.god., ovjerenu u ovom uredu dana 29.11.2021.god. pod brojem OV-9763/2021

Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, zastupano po punomoćniku društva IVO JUKIĆ, OIB 74158003531, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-533/2017, ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-625/2021 od 24.11.2021.god. ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-9763/2021 dana 29.11.2021.god..

LUKA MILIČIĆ, OIB 67278850105, BRUSJE, HVAR, ULICA KROZ BRUSJE 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110420782 PP Hvar.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2348/2022

Zagreb, 15.03.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUUDA JAŠAREVIĆ

PUNOMOĆ GR-625/2021

kojom Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (dalje: Banka) zastupana po predsjedniku Uprave Mariu Žižeku i članu Uprave Dubravku-Anti Mlikotiću, opunomoćuje-ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Nina Biluš, Zagreb, Nova cesta 89 a, OIB: 10540071183;
2. Ivo Jukić, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 24, OIB: 74158003531;
3. Zvonko Granić, Zagreb, Petrovaradinska 5b, OIB: 65161594392;
4. Sandra Čar, Zagreb, Pešćanska ulica 172, OIB: 51016792073;
5. Siniša Šket, Križevci, Ulica Frana Galovića 9, OIB: 43774974065;
6. Tomislav Perić, Zagreb, Rudolfa Bičanića 38, OIB: 92067167646;
7. Tonka Jerak Bajić, Zagreb, Ulica Jurja Neidhardta 6, OIB: 75092366630;
8. Eva Biljak, Zagreb, Vukomerec 40, OIB: 96497242268;
9. Damir Blagojević, Zagreb, Šestinski Kraljevac 25 A, OIB: 25197598668;

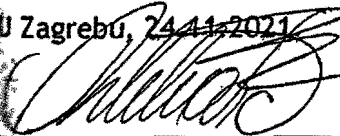
da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Banku u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje, ovjeravanje, solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Banke, ugovora o najmu nekretnina u vlasništvu Banke, ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu Banke, sporazuma radi osiguranja u kojima je Banka založni dužnik, ugovora o prodaji i ustupu tražbina, ugovora o prijenosu sredstava osiguranja, ugovora o pristupanju dužni, ugovora o zaštiti podataka, ugovora o obradi podataka, sporazuma o podmirenju duga i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje pisama namjere, potpisivanje i ovjeravanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava, izjavu o prijenosu hipoteke/fiducijarnog vlasništva i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke, tabularne isprave za nekretnine koje su u vlasništvu Banke, potvrde o isplati naknade kod ugovora o otkupu potraživanja, kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim javnim tijelima i ustanovama, uz potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i da obavljaju druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim tijelima i ustanovama te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuju za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom, a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između Addiko Bank d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika: Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 24.11.2021.

Addiko Bank d.d.


Dubravko-Ante Mlikotić
Član Uprave

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb


Mario Žižek
predsjednik Uprave

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F: +385 1 6007 000, www.addiko.hr, addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cjelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Dubravko-Ante Mlikotić, član; Josko Miličić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Bulcsu Nemeth

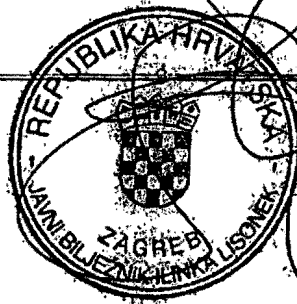
Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DUBRAVKO-ANTE MLIKOTIĆ, OIB 96887661259, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

MARIO ŽIŽEK, OIB 39695271565, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA KESTERCANEKA 2 A, kao predsjednik uprave društva Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-45/2016, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OY-9763/2021
Zagreb, 29.11.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od _____ kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 29-11-2021 Javni bilježnik

Spis čuvati do 2025. godine

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni Izvadak
Djelomični aktivni Izvadak
Povljenski Izvadak
Djelomični povljenski Izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrтка
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Jedini dioničar
Nadzorni odbor
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

Najnovije objave

88. Provedba upisa od 20.01.2022
Objavljeno dana 21.01.2022
Provedba upisa promjena članova i funkcije članova nadzornog odbora, promjena članova uprave
87. Zg Tt-22/2418-2 od 20.01.2022
Objavljeno dana 21.01.2022
Rješenje o promjeni člana uprave, članova i funkcije člana Nadzornog odbora
86. Provedba upisa od 05.08.2021
Objavljeno dana 05.08.2021
Provedba upisa promjene osobnih podataka
- Provedba upisa od 07.07.2021
Objavljeno dana 21.07.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte
- Zg Tt-21/31527-2 od 07.07.2021
Objavljeno dana 21.07.2021
Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte
- Provedba upisa od 13.04.2021
Objavljeno dana 13.04.2021
Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora
- Zg Tt-21/16702-2 od 13.04.2021
Objavljeno dana 13.04.2021
Rješenje o upisu promjena članova nadzornog odbora
- Provedba upisa od 11.03.2021
Objavljeno dana 11.03.2021
Provedba upisa promjena osobnih podataka
- Provedba upisa od 02.02.2021
Objavljeno dana 02.02.2021

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

EUID

HRSR.080072083

Status

Bez postupka

Tvrтка

Addiko Bank dioničko društvo
Addiko Bank d.d.
English Addiko Bank Plc.
German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Stavovska avenija 6

Adresa elektroničke pošte

info.hr@addiko.com

Temeljni kapital

2.558.898.150,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata Instrumentata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

Provedba upisa promjena članova uprave, opoziv prokure

79. Zg Tt-21/83-3 od 04.02.2021
Objavljeno dana 05.02.2021
Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave i opozivu prokure

78. Provedba upisa od
23.12.2020

Objavljeno dana 24.12.2020
Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora

77. Zg Tt-20/51130-2 od
22.12.2020

Zbirka isprava i Izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

- Investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljom, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbištva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog
- poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2, podtočke d, alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807607 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4

- Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Tomislav Perović, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Šenolna ulica 6

- član nadzornog odbora

Ferenc Joó, OIB: 47604756096 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1130 Beč, Fasangartengasse 19A

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora 11.10.2018.godine

Sanela Pašić, OIB: 41627735543 (Prikaži vezane subjekte)
Bosna i Hercegovina, Borak, Sarajevo, Borak 17

- član nadzornog odbora

- imenovana Odlukom Skupštine banke od 20.11.2020. godine uz suglasnost HNB-a od 15. ožujka 2021. godine, s početkom mandata datuma suglasnosti HNB

Herbert Juranek, OIB: 60549521754 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, Bruck an der Leitha, Leithagürtel 17

- predsjednik nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a predsjednik Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Sava Ivanov Daibokov, OIB: 75709219417 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Zetengaj 69

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a zamjenik predsjednika Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIO ŽIŽEK, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2A

- predsjednik uprave

- zastupe samostalno i pojedinačno, od 01.01.2021. godine, odlukom nadzornog odbora od 16.07.2020. godine

Dubravko-Ante Mikotić, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Svetice 36/1

- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.01.2021. godine, odlukom Nadzornog odbora od 16.07.2020. godine

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trnjanska cesta 75

- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.01.2021. godine, odlukom Nadzornog odbora od 16.07.2020. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine,

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva,

Odlukom izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24.rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članake 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - određeno povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bile su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom Izvanredne Glavne skupština društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na

Najnovije objave

88. Provedba upisa od
20.01.2022

Objavljeno dana 21.01.2022
Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora, promjena članova uprave

87. Zg Tt-22/2418-2 od
20.01.2022

Objavljeno dana 21.01.2022
Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave, članova i funkcije člana Nadzornog odbora

86. Provedba upisa od
05.08.2021

Objavljeno dana 06.08.2021
Provedba upisa promjene osobnih podataka

85. Provedba upisa od
20.07.2021

Objavljeno dana 21.07.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

84. Zg Tt-21/31527-2 od
10.07.2021

Objavljeno dana 21.07.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

83. Provedba upisa od
12.04.2021

Objavljeno dana 13.04.2021
Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora

82. Zg Tt-21/16702-2 od
09.04.2021

Objavljeno dana 13.04.2021
Rješenje Rješenje o upisu promjene članova nadzornog odbora

81. Provedba upisa od
10.03.2021

Objavljeno dana 11.03.2021
Provedba upisa promjena osobnih podataka

80. Provedba upisa od
04.02.2021

Objavljeno dana 05.02.2021



Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Hrvatska
OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

LUKA MILIČIĆ sa prebivalištem Brusje, Hvar, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105,
(dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno
"**Sporazumna strana**"*-----

sklopili su dana 15.03.2022. (slovima: petnaestogožujkadvijekatisućedvadesetdruge) godine
sljedeći -----

----- **SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA** -----

----- **Predmet ugovora** -----

----- **Članak 1.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska
avenija 6, OIB: 14036333877, pravni sljednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., koja je
promijenila naziv, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-16/22619-2
od 11.07.2016. (jedanaestog srpnja dvijetisućešestnaest) godine, a što proizlazi iz
Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Cedenta.-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.03.2022. (petnaestog ožujka
dvijetisućedvadesetdruge) godine sklopili Ugovor o prodaji i ustupu tražbine (dalje u
tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru zajedno s
odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog
Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog
Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz
članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.-----

----- **Uvodna utvrđenja** -----

----- **Članak 2.** -----

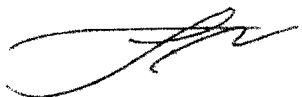
(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o
ustupu imao nenamirene novčane tražbine prema dužniku SEABASS JUNIOR d.o.o. društvo
s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju sa sjedištem u
Sućuraju, Sućuraj 15, Matični broj subjekta (MBS): 060154452 kod Trgovačkog suda u
Splitu, OIB: 47783240705 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem:-----



- o Ugovora o kreditu broj: 215- 51012735 sklopljenog dana 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, ovjerenog kod Javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8753/12 dana 11.07.2012. (jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine pripadajućeg ANEKSA br. 1. uz Ugovor o kreditu broj: 215- 5101273 o 19.10.2016. (devetnaestogdesetog listopada dvijetisućešestnaeste) godine ovjerenog kod Javne bilježnice Nevenke Kekez iz Splita pod brojem OV-7265/16 dana 07.11.2016. (sedmog studenog dvijetisuće šestnaeste) godine (dalje zajedno: UGOVOR O KREDITU); radi osiguranja tražbine po UGOVORU O KREDITU sklopljen je Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-8762/2012 dana 11.07.2012. (jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine (dalje: SPORAZUM);-----
- o te na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-71/2019-99 od 22. listopada 2020. godine kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje se predstečajni sporazum zaključen između dužnika SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705 i njegovih vjerovnika, koje je postalo pravomoćno dana 26.11.2020.godine (dalje: RJEŠENJE).-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeće sredstva osiguranja:-----

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine iz UGOVORA O KREDITU od 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, solemniziranog od strane Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-8762/2012 dana 11.07.2012. (jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine, u korist Cedenta su radi osiguranja Tražbine zasnovana založna prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD, temeljem rješenja poslovni broj **Z-1115/12**-----
- na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 1322, kat. čest. br. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m2, od čega ZGRADA površine 251 m2, te DVOR površine 422 m2, što je ukupno površine 673 m2, (dalje: Nekretnina I.),-----
- na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 915, kat. Čest. Br. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m2, od čega ZGRADA površine 803 m2, ZGRADA površine 177 m2, DVOR površine 500 m2, te PAŠNJAK površine 1036 m2, što je ukupno površine 2516 m2, (dalje: Nekretnina II.),-----




1.06.2012
od Javnog
12 dan
godine,
1273 od
godine,
m OV-
aeste)
ine po
žbine
dine,
pod
nja
19-
na
fu
i
e

i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
ODJEL NOVI ZAGREB, temeljem rješenja poslovni broj **Z-2115/2019**-----

- na nekretnini odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK, zk. ul. 20264, 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao etaža – 38. ETAŽA (E-38) - u naravi Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm, (dalje: Nekretnina III.)-----
- o 1 (jedna) obična Zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Cesusa i Jamca-platca, potvrđena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, posl. broj Zadužnice OV-8757/2012;
- o 3 (tri) bjanko Zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Cesusa i potvrđenih od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona posl. broj Zadužnica OV-8754/12, OV 8755/12 i OV-8756/12.
- o 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Cesusa, serijski broj mjenica SERIJA A A07514642 i A07514643;
- o 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane jamca-platca, serijski broj mjenice SERIJA A A07514641.-----


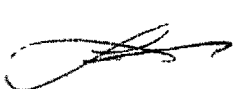
(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: **"Sredstva osiguranja"**). -----

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava. -----

Sredstva osiguranja i druge isprave -----

Članak 3.-----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Sporazumu, osim onih za koje je isključivo navedeno da se ne prenose. -----



(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se na Cesionara ne prenose sljedeća sredstva osiguranja:-----

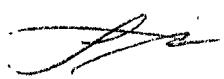
- o 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Cesus, serijski broj mjenica SERIJA A A07514642 i A07514643;-----
- o 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane jamca-platca, serijski broj mjenice SERIJA A A07514641-----

(3) Cedent će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar će staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(4) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: **„Zakon o vlasništvu“**).-----

(5) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Sporazuma bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o založna prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD, temeljem rješenja poslovni broj **Z-1115/12**-----
 - na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 1322, kat. čest. br. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m², od čega ZGRADA površine 251 m², te DVOR površine 422 m², što je ukupno površine 673 m², (Nekretnina I.),--
 - na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 915, kat. Čest. Br. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m², od čega ZGRADA površine 803 m², ZGRADA površine 177 m², DVOR površine 500 m², te PAŠNJAK površine 1036 m², što je ukupno površine 2516 m², (Nekretnina II.),---
- o založno pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, temeljem rješenja poslovni broj **Z-2115/2019**-----



početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost. -----

----- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** -----

----- **Članak 6.** -----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- **Završne odredbe** -----

----- **Članak 7.** -----

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----

(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku. -----

(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, 15.03.2022. (slovima: petnaestog ožujka dvijetisućedvadesetidruge). godine. -----

Addiko Bank d.d.

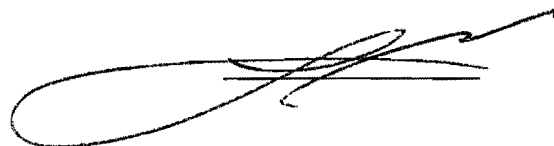
pp 

Tomislav Perić

pp 

Ivo Jukić

Luka Miličić



Addiko BANK

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-2351/2022

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

TOMISLAV PERIĆ, OIB 92067167646, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA RUDOLFA BIČANIĆA 38, kao punomoćnik društva Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113339962 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GR-625/2021 od 24.11.2021.god., ovjerenu u ovom uredu dana 29.11.2021.god. pod brojem OV-9763/2021

Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, zastupano po punomoćniku društva **IVO JUKIĆ, OIB 74158003531, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HRVATSKOG PROLJEČA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113636952 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-625/2021 od 24.11.2021.god. ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-9763/2021 dana 29.11.2021.god.,

LUKA MILIČIĆ, OIB 67278850105, BRUSJE, HVAR, ULICA KROZ BRUSJE 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110420782 PP Hvar

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA od 15.03.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 15.03.2022.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 15.03.2022. 14:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 1322

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44575/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/3	ZGRADA, DVOR			673	
		ZGRADA			251	
		DVOR			422	
		UKUPNO:			673	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 zgrada 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Split za iznos od dvjesto pedeset tisuća Eura ,sa kamatnom stopom od 8,25% promjenljivo, na korist: 3 Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-44575/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, prenosi si se pravo zaloga na tražbini Ap Kapital 4, Poslovne Dejavnosti In Storitve, D.O.O., OIB: 29514160057, Nazorjeva Ulica 12, Ljubljana, Slovenija pod Z. 1546/08 u iznosu od 250.000,00 EUR, za korist: LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU NORD 1A, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAJBINE na 1.1, 1.2

starska općina: 311731, SUĆURAJ

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21	Prik.13.srpnja 2012.. Z-1115/12.	290.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK.
	<p>Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20. 06. 2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/3 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.1100/04, Z. 1546/08, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		
11	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-42411/2018	596.401,16 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Ovr.1896/18 od 03.09.2018., te ovršne isprave (rješenja Ministarstva Financija, Porezna uprava, Područni Ured Split, Ispostava Hvar Klasa: UP/I-45-02/2018-01/04 od 16.04.2018. god. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Seabass junior d.o. o., OIB: 47783240705, Sućuraj za 1/1, koje se sastoje od kčbr. 336/3 zgrada, dvor 673 m2 (zgrada 251 m2, dvor 422 m2), - radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 596.401,16 kuna (odnosno glavnica u iznosu od 567.704,03 kn, a kamate 28.697,13 kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 567.704,03 kn teku od 24.05.2018.god. do namirenja, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.960,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA RH, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, ISPOSTAVA HVAR, HVAR</p>		
	<p>Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-42411/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		
	<p>Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-32842/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2727/2021 25.08.2021, ZAKLJUČAK OVR-2727/2021 25.08.2021, na nekretninama SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, OIB: 47783240705, Sućuraj 15, 21469 Sućuraj, za 1/1, koje se sastoje od kčbr. 336/3 zgrada, dvor 673 m2 (zgrada 251 m2, dvor 422 m2) - zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Ap Kapital 4, Poslovne Dejavnosti In Storitve, D.O.O., OIB: 29514160057, Nazorjeva Ulica 12, Ljubljana, Slovenija, zastupan po punomoćniku Bistrović Mislav, OIB: 77214883107, Čret 40, 10000 Zagreb, protiv ovršenika SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, OIB: 47783240705, Sućuraj 15, 21469 Sućuraj, i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
na dan: 15.03.2022. 14:06

Verificirani ZK ulc

Općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka:

broj zadnjeg dnevnika: Z-44575/2021

broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Zbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/21	ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK			2516	
		ZGRADA			803	
		ZGRADA			177	
		DVOR			500	
		PAŠNJAK			1036	
		UKUPNO:			2516	

B
Vlastovnica

Zbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15.	

C
Teretovnica

Zbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2,zgrada 177 m2 dvor 500 m2 i pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Splita za iznos od dvjesto pedest tisuća eura sa kamatnom stopom od 8,25% godišnje,promjenljivo, na korist:	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZBINE
2	Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-44575/2021		na 1.1, 1.2
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, prenosi si se pravo zaloga na tražbini Ap Kapital 4, Poslovne Dejavnosti In Storitve, D.O.O., OIB: 29514160057, Nazorjeva Ulica 12, Ljubljana, Slovenija pod Z. 1546/08 u iznosu od 250.000,00 EUR, za korist: LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU NORD 1A, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	<p>Prik. 13.srpnja 2012.. Z1115/12.</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20.06.2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništvo "Seabass Junior" d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1	<p>Zaprimljeno 09.10.2015.g. pod brojem Z-1499/2015</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 336/21 u korist k.č. 336/20 u zk.ul 1206, DOGOVOR O UTVRĐIVANJU PRAVNE SLUŽNOSTI PUTA I UREĐIVANJU MEĐUSUSJEDSKIH ODNOSA 17.07.2014, Uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska za pješake i automobile u širini 3 metra na teret č.zem. 336/21 u z.ul. 915 k.o. Sućuraj kao poslužne nekretnine u korist č.zem. 336/20 u z.ul. 1206 k.o. Sućuraj kao povlasne nekretnine i to sa zapadne strane od početka ulaza sa javnog puta (č.zem. 1479) na č.zem. 336/21 do č.zem. 336/20 sa sjevera, a sve kako je prikazano oznakama A,B,C,D,E,F,A na katastarsko topografskom planu.</p>		
	<p>Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-42411/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Ovr.1896/18 od 03.09.2018., te ovršne isprave (rješenja Ministarstva Financija, Porezna uprava, Područni Ured Split, Ispostava Hvar Klasa: UP/I-45-02/2018-01/04 od 16.04.2018. god. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Seabass junior d.o. o., OIB: 47783240705, Sućuraj za 1/1, koje se sastoje od kčbr. 336/21 zgrada, zgrada, dvor i pašnjak 2516 m2 (zgrada 803 m2, pašnjak 1036 m2, dvor 500 m2, zgrada 177 m2), - radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 596.401,16 kuna (odnosno glavnica u iznosu od 567.704,03 kn, a kamate 28.697,13 kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 567.704,03 kn teku od 24.05.2018.god. do namirenja, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.960,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA RH, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, ISPOSTAVA HVAR, HVAR</p>	596.401,16 KN	
	<p>Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-42411/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE</p>		

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31	<p>Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-32842/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2727/2021 25.08.2021, ZAKLJUČAK OVR-2727/2021 25.08.2021, - zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Ap Kapital 4, Poslovne Dejavnosti In Storitve, D.O.O., OIB: 29514160057, Nazorjeva Ulica 12, Ljubljana, Slovenija, zastupan po punomoćniku Bistrović Mislav, OIB: 77214883107, Čret 40, 10000 Zagreb, protiv ovršenika SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, OIB: 47783240705, Sućuraj 15, 21469 Sućuraj za 1/1 na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 336/21 zgrada, zgrada, dvor i pašnjak 2516 m2 (zgrada 803 m2, zgrada 177 m2, dvor 500 m2, pašnjak 1036 m2) i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 76183/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 10650476d6ca02d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

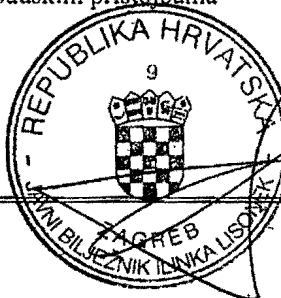
Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2353/2022
Zagreb, 15.03.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL NOVI ZAGREB
na dan: 15.03.2022. 14:12

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20264

Broj dnevnika: Z-5824/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

bez plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSREDOVAČKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
505	LOJENOV PRILAZ			370	●
	STAMBENA ZGRADA Zagreb, Lojenov prilaz 6			370	
	UKUPNO:			370	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)	
na 4. katu, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm.	
POSREDOVAČKI VJERAN, OIB: 55257642146, PUT LUČICE 1, 21469 SUĆURAJ	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Suvlasnički dio: 38		●
određeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
određeni red upisa: Z-36098/2012		
određeno 16.07.2012. broj Z-36098/12		
na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20. lipnja 2012.g.,		
notariziranog, specijalne punomoći od 20. lipnja 2012.g.,		
kojom se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 290.000,00 EUR		
određenoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR		
u slučaju korištenja kredita, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu		
stopu i sve ostale troškove, u korist:		
POSREDOVAČKI ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA		
BR. 6, ZAGREB		
Suvlasnički dio: 38		

Stararska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20264

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

EBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-36098/2012 Zaprimljeno 16.07.2012. broj Z-36098/12 zabilježuje se da je kao glavni uložak označen z.k.ul.1322 k.o.Sučuraj, Općinski sud u Starom Gradu.		ZABILJEŽBA
Na suvlasnički dlo: 38		
1 Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-36098/2012 Zaprimljeno 16.07.2012. broj Z-36098/12 zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava u iznosu od 82.016,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti; 374.417,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti; 54.264,80 EUR u kunskoj protuvrijednosti; 279.832,47KN sve upisano pod Z-39869/05; u iznosu od 150.000,00 EUR pod Z-59012/09; u iznosu od 733.978,70 KN pod Z-55533/10, kao i založnog prava u iznosu od 290.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, pod Z-36098/12.		ZABILJEŽBA

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 76204/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK

Kontrolni broj: 10650783ecb026c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, .
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2354/2022
Zagreb, 15.03.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ**

OV- 9703/20

PUNOMOĆ GR-625/2021

kojom Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, (dalje: Banka) zastupana po predsjedniku Uprave Mariu Žižeku i članu Uprave Dubravku-Anti Mlikotiću, opunomoćuje-ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Nina Biluš, Zagreb, Nova cesta 89 a, OIB: 10540071183;
2. Ivo Jukić, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 24, OIB: 74158003531;
3. Zvonko Granić, Zagreb, Petrovaradinska 5b, OIB: 65161594392;
4. Sandra Čar, Zagreb, Pešćanska ulica 172, OIB: 51016792073;
5. Siniša Šket, Križevci, Ulica Frana Galovića 9, OIB: 43774974065;
6. Tomislav Perić, Zagreb, Rudolfa Bićanića 38, OIB: 92067167646;
7. Tonka Jerak Bajić, Zagreb, Ulica Jurja Neidhardta 6, OIB: 75092366630;
8. Eva Biljak, Zagreb, Vukomerec 40, OIB: 96497242268;
9. Damir Blagojević, Zagreb, Šestinski Kraljevac 25 A, OIB: 25197598668;

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Banku u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje, ovjeravanje, solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Banke, ugovora o najmu nekretnina u vlasništvu Banke, ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu Banke, sporazuma radi osiguranja u kojima je Banka založni dužnik, ugovora o prodaji i ustupu tražbina, ugovora o prijenosu sredstava osiguranja, ugovora o pristupanju dugu, ugovora o zaštiti podataka, ugovora o obradi podataka, sporazuma o podmirenju duga i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje pisama namjere, potpisivanje i ovjeravanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava, izjavu o prijenosu hipoteke/fiducijarnog vlasništva i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke, tabularne isprave za nekretnine koje su u vlasništvu Banke, potvrde o isplati naknade kod ugovora o otkupu potraživanja, kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim javnim tijelima i ustanovama, uz potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i da obavljaju druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim tijelima i ustanovama te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuju za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom, a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između Addiko Bank d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ranka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

Zagreb, 24.11.2021.

Addiko Bank d.d.

Dubravko-Ante Mlikotić
Uprave

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Mario Žižek
predsjednik Uprave

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F: +385 1 6007 000, www.addiko.hr, addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MB5: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ranko Lisonek, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član; Joško Milić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Bulcsu Nemeth

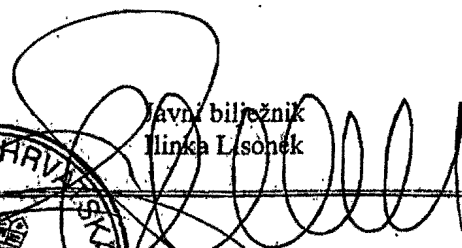

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

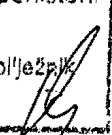
DUBRAVKO-ANTE MLIKOTIĆ, OIB 96887661259, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

MARIO ŽIŽEK, OIB 39695271565, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA KESTERČANEKA 2 A, kao predsjednik uprave društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-45/2016, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-9763/2021**
Zagreb, 29.11.2021.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek


PRISJEDNIK SUADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate
Biljezi od _____ kn. nalijepljeni i poništeni
Datum 29-11-2021 Javni bilježnik 


Spis čuvati do 2025. godine

aga sut
aga sut
ka isj
rka is
zivni i
elomi
ovijes
eloni
držt
eme
Ni
M
C
E
F

REPUBLIKA HRVATSKA
Sudski registar

Traga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Traga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

 Verzija za ispis

Pravna isprava i izvadci	Podaci
Pravna isprava	Nadležni sud
Aktivni izvadak	Trgovački sud u Zagrebu
Polomični aktivni izvadak	MBS
Povijesni izvadak	080072083
Polomični povijesni izvadak	OIB
Adržaj	14036333877
Temeljni podaci	EUID
Nadležni sud	HRSR.080072083
MBS	Status
OIB	Bez postupka
EUID	Tvrka
Status	Tvrka
Tvrka	Addiko Bank dioničko društvo
Sjedište/adresa	Addiko Bank d.d.
Adrese elektroničke pošte	English Addiko Bank Plc.
Temeljni kapital	German Addiko Bank A.G.
Pravni oblik	Sjedište/adresa
Predmet poslovanja	Zagreb (Grad Zagreb)
Jedini dioničar	Slavonska avenija 6
Nadzorni odbor	Adresa elektroničke pošte
Osobe ovlaštene za zastupanje	Info.hr@addiko.com
Pravni odnos	Temeljni kapital
Ostali podaci	2.558.898.150,00 kuna
Financijska izvješća	Pravni oblik

Najnovije objave
88. Provedba upisa od

20.01.2022
 Objavljeno dana 21.01.2022
 Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora, promjena članova uprave

87. Zg Tt-22/2418-2 od

20.01.2022
 Objavljeno dana 21.01.2022
 Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave, članova i funkcije člana Nadzornog odbora

86. Provedba upisa od

05.08.2021
 Objavljeno dana 06.08.2021
 Provedba upisa promjena osobnih podataka

85. Provedba upisa od

20.07.2021
 Objavljeno dana 21.07.2021
 Provedba upisa adresa elektroničke pošte

84. Zg Tt-21/31527-2 od

10.07.2021
 Objavljeno dana 21.07.2021
 Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

83. Provedba upisa od

12.04.2021
 Objavljeno dana 13.04.2021
 Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora

82. Zg Tt-21/16702-2 od

31.04.2021
 Objavljeno dana 13.04.2021
 Rješenje Rješenje o upisu promjene članova nadzornog odbora

81. Provedba upisa od

21.03.2021
 Objavljeno dana 11.03.2021
 Provedba upisa promjena osobnih podataka

80. Provedba upisa od

24.02.2021
 Objavljeno dana 05.02.2021

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komiteta instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresu dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcljama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovne spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

Provedba upisa promjena članova uprave, poziv prokure

Zg Tt-21/83-3 od 04.02.2021

Objavljeno dana 05.02.2021

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave i pozivu prokure

3. Provedba upisa od

3.12.2020

Objavljeno dana 24.12.2020

Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora

7. Zg Tt-20/51130-2 od

2.12.2020

Prika isprava i izvadci

Prika isprava

Glavni izvadak

Jedini aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Jedini povijesni izvadak

Podaci o državi

Državljanstvo

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Redmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Objavljene objave

88. Provedba upisa od

20.01.2022

Objavljeno dana 21.01.2022

Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora,

promjena članova uprave

87. Zg Tt-22/2418-2 od

20.01.2022

Objavljeno dana 21.01.2022

Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave, članova i funkcije člana Nadzornog odbora

86. Provedba upisa od

05.08.2021

Objavljeno dana 06.08.2021

Provedba upisa promjena osobnih podataka

85. Provedba upisa od

20.07.2021

Objavljeno dana 21.07.2021

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

84. Zg Tt-21/31527-2 od

10.07.2021

Objavljeno dana 21.07.2021

Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

83. Provedba upisa od

12.04.2021

Objavljeno dana 13.04.2021

Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora

82. Zg Tt-21/16702-2 od

09.04.2021

Objavljeno dana 13.04.2021

Rješenje Rješenje o upisu promjene članova nadzornog odbora

81. Provedba upisa od

10.03.2021

Objavljeno dana 11.03.2021

Provedba upisa promjena osobnih podataka

80. Provedba upisa od

04.02.2021

Objavljeno dana 05.02.2021

www.sudreg.pravosuđe.hr/registar/?p=150:28:0::NO:28:P28_SBT_MBS:080072083

- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i iz - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanje kredita ili zajma ulagaču kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog
- poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostale preporuke koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe poruke, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenicu iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Tomislav Perović, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Šenolna ulica 6
- član nadzornog odbora

Ferenc Joó, OIB: 47604756096 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1130 Beč, Fasangartengasse 19A
- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora 11.10.2018.godine

Sanela Pašić, OIB: 41627735543 (Prikaži vezane subjekte)
Bosna i Hercegovina, Borek, Sarajevo, Borek 17
- član nadzornog odbora

- imenovana Odlukom Skupštine banke od 20.11.2020. godine uz suglasnost HNB-a od 15. ožujka 2021. godine, s početkom mandata datuma suglasnosti HNB

Herbert Juranek, OIB: 60549521754 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, Bruck an der Leitha, Leithagürtel 17
- predsjednik nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a predsjednik Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Sava Ivanov Daibokov, OIB: 75709219417 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Zelengaj 69
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a zamjenik predsjednika Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIO ŽIŽEK, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneke 2A
- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 01.01.2021. godine, odlukom nadzornog odbora od 16.07.2020. godine

Dubravko-Ante Milkotić, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Svetice 36/1
- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.01.2021. godine, odlukom Nadzornog odbora od 18.07.2020. godine

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Trnjanska cesta 65
- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.01.2021. godine, odlukom Nadzornog odbora od 16.07.2020. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na



