



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja Želimira Kodrića OIB: 70180949553 Ulica Milana Langa 20, Samobor, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka nakon provedene rasprave dana 26. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Dopušta se u z. k. ul. 316 k.o. Konščica na kčbr. 624 šuma Strmina u Strmini površine 978 čhv, kčbr. 625 pašnjak Strmina u Strmini površine 1534 čhv, kčbr. 626 šuma Strmina u Strmini površine 611 čhv u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 4/12 Tanković Barica, Slava Gora 8, 3. Suvlasnički dio: 2/12 Tanković Jaga, Rođ. Kižlin, Slavagora 8/25, 4. Suvlasnički dio: 4/12 Kižlin Stjepan, Slava Gora 21, 5. Suvlasnički dio: 1/12 Rešetar Marica, OIB: 35453963969, Dubrava Samoborska 55, Dubrava Samoborska 10430 Samobor, 6. Suvlasnički dio: 1/12 Kuhtić Danica, OIB: 02869025609, Braslovje 80, Braslovje 10430 Samobor. uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

Želimira Kodrića OIB: 70180949553 Ulica Milana Langa 20, Samobor u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja kada protekne rok od 30 dana od donošenja ovog rješenja. Zabilježba prijave u ispravnom postupku brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj navodi kako je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu nekretninama upisanim u z. k. ul. 316 k.o. Konščica na kčbr. 624 šuma Strmina u Strmini površine 978 čhv, kčbr. 625 pašnjak Strmina u Strmini površine 1534 čhv, kčbr. 626 šuma Strmina u Strmini površine 611 čhv..

1.1. Te nekretnine je stekao privremenim kupoprodajnim ugovorom od 26. svibnja 2000. od prodavatelja Tanković Franje i Tanković Agate. Tanković Franjo je bio sin Tanković Agate- Jagice. Prodavatelji su predmetne nekretnine naslijedili iz pok. Franje Tankovića sina Jose, koji je prodavatelju bio otac, a Agati-Jagici suprug.

1.2. Na zapisniku sastavljenom 11. svibnja 1998. pred Županijskim uredom za katastar i geodetske poslove Ispostava Samobor Klasa: UP-932-07/98-02/497 Geušić Ljubica i Geušić Ana, sestre Franje Tankovića i kćeri Agate-Jagice Tanković su izjavile kako potvrđuju izjavu Franje Tankovića na zapisniku od 5. svibnja 1998. kako se predmetne nekretnine nalaze u njegovom posjedu i posjedu Jagice-Agate Tanković.

1.3. Iz povijesti promjena na katastarskoj čestici je razvidno kako su predmetne čestice bile upisane u katastarskom operatu od 1960. na ime Tanković Josipa Franju, a od 1981. na Tanković Jagu.

1.4. U posjedovnim listovima br. 1458 i 642 k.o. Konščica predmetne nekretnine su još uvijek upisane na Tanković Jagu i Franju. U z.k. ul.br. 316 k.o. Konščica upisana je Tanković Jaga samo u 2/12, dok ostale osobe nisu u posjedu niti polažu vlasničko pravo na predmetne nekretnine.

2. Rješenjem poslovni broj Z-37917/2025-02 od dana 26. veljače 2025. godine otvoren je pojedinačni ispravi postupak za nekretnine navedene u prijedlogu predlagateljice, a oglas o otvaranju i pokretanju postupka je objavljen na e- oglasnoj ploči suda, nadležnog za katastar i jedinica lokalne samouprave. U roku za prigovor nije dostavljen nijedan prigovor na prijedlog predlagateljice niti jedna prijava.

3. Na očevidu i raspravi identificirane su predmetne nekretnine po vještaku geodetske struke Hrvoju Aleksiću, pregledan je z.k. izvadak, posjedovne listove, rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ugovor, povijest promjena na katastarskim česticama, izjavu Tanković Franje.

3.1. Vještak je pokazane nekretnine identificirao kao predmetnu kčbr. 624 kčbr. 625 i kčbr. 626 sve u naravi šuma. Takav iskaz sud prihvaća u cijelosti kao stručan i nepristran, te u skladu s kopijom katastarskog plana.

3.2. Na temelju pisanih isprava citiranih u točki 4. Obrazloženja sud drži nedvojbenim kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao zakonito, pravnim poslom na temelju kojeg se nalazi u posjedu istih te ih koristi u skladu s gospodarskim potrebama.

4. Cijeneći sve naprijed iznesene okolnosti sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i kako se predlagatelj nalazi u kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine više od potrebnih 10 godina, te je time predlagatelj stekao pravo vlasništva temeljem zakona - dosjelošću, temeljem odredbi čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012. i 152/2014.), pa je u smislu odredbe čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Samoboru, dana 26. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj
2. Protustranke:
Tanković Barica, Slava Gora 8,
Kižlin Stjepan, Slava Gora 21,
Rešetar Marica, Dubrava Samoborska 55, Dubrava Samoborska 10430 Samobor
Kuhtić Danica, Braslovje 80, Braslovje 10430 Samobor.

II o tome obavijestiti :

1. Odjel za katastar nekretnina Samobor,
2. Ministarstvo financija, PU, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, Trg Kralja Tomislava 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 11:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

434215071242583929103860423004544140319668853038

EC

Z186602875aa95834