

REMENAR & REMENAR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB

E-mail: office@remenarlaw.com
Mobitel 1: +385 (0)98 55 00 77
Mobitel 2: +385 (0)98 920 99 99
Telefon: +385 (0)1 400 18 51
Fax: +385 (0)1 400 18 52

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

3 i -03- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

(IR: BROJ):

U Zagrebu, 26. ožujka 2026.
Naš broj: **2113**

Podnositelj: Revent Smart d.o.o., OIB: 83654275800, Ulica majstora Radonje 14, 10000 Zagreb

Radi: ispravka prijave tražbine TS ZG St-283/2026 (dužnik: TERMOTERRA d.o.o., 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko)

Poštovani,

dana **25. ožujka 2026.** poslana Vam je prijava tražbine podnositelja - vjerovnika Revent Smart d.o.o., 83654275800, Ulica majstora Radonje 14, 10000 Zagreb u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o., 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko pod brojem **St-283/2026.**

Prilikom sastavljanja navedene prijave omaškom je priložen neodgovarajući sken bjanko zadužnice uslijed čega je u samoj prijavi naznačen krivi iznos ovršne isprave (**75.000,00 EUR** umjesto **74.000,00 EUR**).

Zato Vas molimo da dostavljeni obrazac prijave zanemarite i smatrate obrazac prijave u prilogu jedinim ispravnim.

Također, ovim putem dostavlja se i ispravljena preslika zadužnice, dok svi ostali prilozi ostaju vrijediti i ne dostavljaju se s obzirom da su dostavljeni uz prijavu od **25. ožujka 2026.**

S poštovanjem,
Revent Smart d.o.o.,
po punomoćniku:

REMENAR & REMENAR
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GAJEVA ULICA 57, ZAGREB
REMENAR NIKOLA
ODVJETNIK

Prilozi:

- obrazac prijave tražbine
- bjanko zadužnica od 11. travnja 2024., j.b. Marina Bukovac, Glina, OV-1211/2024

[stranica 1/1]

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
OIB: 85821130368

U Zagrebu, 25. ožujka 2026.
Naš broj: **2113**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Dužnik: **TERMOTERRA d.o.o., 06446316904,**
Donja Čemernica 151, Topusko

Poslovni broj spisa **St-283/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU (OBRAZAC 3)

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv	Revent Smart d.o.o.
OIB	83654275800
Adresa / sjedište	Ulica majstora Radonje 14, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv	TERMOTERRA d.o.o.
OIB	06446316904
Adresa / sjedište	Donja Čemernica 151, Topusko

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)	UGOVOR 134-2022 Izrada projektne prijave na Poziv za dostavu projektnih prijedloga „Potpora poduzećima za tranziciju na energetske i resursno učinkovito gospodarstvo; UGOVOR 124-2023 Pružanje savjetodavnih usluga upravljanja projektom i provedbe postupaka nabave sukladno pravilima Poziva na dostavu projektnih prijedloga „Potpora poduzećima za tranziciju na energetske i resursno učinkovito gospodarstvo -
---	--

[stranica 1/3]

	NPOO.C1.1.1.R4-11.01"	
Iznos dospjele tražbine		47.556,11 EUR
Glavnica		39.929,97 EUR
Kamate		7.626,14 EUR
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka		0,00 EUR
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)	Izvod otvorenih stavaka; 2023-08-07 - Račun 2023-83 1 1 — Izrada projektne prijave (naknada za uspješnost), 64.138,55 EUR; 2024-04-03 - Račun 2024-17 1 1 — Upravljanje projektom, razdoblje 11 23-3 24, 3.571,43 EUR; 2024-09-20 - Račun 2024-71 1 1 — Provedba postupaka nabave, 1. dio, 6.578,91 EUR; 2025-04-11 - Račun 2025-19 1 1 — Upravljanje projektom, razdoblje 12 24-3 25, 3.571,43 EUR; 2025-07-07 - Račun 2025-69 1 1 — Upravljanje projektom, razdoblje 3 25-6 25, 3.571,43 EUR; 2025-11-19 - Račun 2025-106 1 1 — Upravljanje projektom, razdoblje 6 25-9 25, 3.571,45 EUR; Bjanko zadužnica od 11. travnja 2024., j.b. Marina Bukovac, Glina, OV-1211/2024; Ugovor 134-2022-Izrada projektne prijave; E-mail obavijest o stavljanju projekta u status spremno za podnošenje-automatizirano iz sustava; E-mail obavijest o predanoj prijavi- automatizirano iz sustava prilikom podnošenja; E-mail obavijest o predanoj prijavi; NPOO.C1.1.1.R4-11.01.0122_TERMOTERRA d.o.o. _Obavijest; NPOO.C1.1.1.R4-11.01.0122_TERMOTERRA d.o.o. _OOF; UDBS_0122_TERMOTERRA d.o.o.; TT-Provedba potpisani ugovor; Izvod iz fondovi EU-projektne pretnice; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o isplati ZNS 7; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 7; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o isplati ZNS 6; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 6; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o isplati ZNS 5; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 5; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 4; Izvod iz fondovi EU-plan nabave; Izvod iz fondovi EU-zahtjevi za plaćanjem predujma; Izvod iz fondovi EU-provedena nabava Instalacija fotonaponske elektrane 02-24; Izvod iz fondovi EU-provedene nabave na projektu; Izvod iz fondovi EU-zahtjevi za nadoknadom sredstava na projektu; Izvod iz fondovi EU-plaćanja i povrti na projektu; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 3; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 2; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o isplati ZNS 1; Poruka iz elektroničkog sustava o isplati predujma; Poruka iz elektroničkog sustava o odobrenju Zahtjeva za predujam; Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 1	
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom	DA	
Naziv ovršne isprave	Bjanko zadužnica od 11. travnja 2024. , j.b. Marina Bukovac, Glina, OV-1211/2024	
Iznos iz ovršne isprave		74.000,00 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava	
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	
Iznos tražbine	
Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje	ODRIČEM / NE ODRIČEM
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja	PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava	
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo	
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana	PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 25. ožujka 2026.

Potpis vjerovnika
REVENT SMART d.o.o.,
po punomoćniku:

REMENAR REMENAR
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČAČKA ULICA 51, ZAGREB
REMENAR NIKOLA
ODVJETNIK

prilozi:

- punomoć
- Izvod otvorenih stavaka
- 2023-08-07 - Račun 2023-83 1 1 — Izrada projektne prijave (paknada za uspješnost), 64.138,55 EUR
- 2024-04-03 - Račun 2024-17 1 1 — Upravljanje projektom, razdoblje 11 23-3 24, 3.571,43 EUR
- 2024-09-20 - Račun 2024-71 1 1 — Provedba postupaka nabave, 1. dio, 6.578,91 EUR
- 2025-04-11 - Račun 2025-19 1 1 — Upravljanje projektom, razdoblje 12 24-3 25, 3.571,43 EUR
- 2025-07-07 - Račun 2025-69 1 1 — Upravljanje projektom, razdoblje 3 25-6 25, 3.571,43 EUR
- 2025-11-19 - Račun 2025-106 1 1 — Upravljanje projektom, razdoblje 6 25-9 25, 3.571,45 EUR
- Bjanko zadužnica od 11. travnja 2024., j.b. Marina Bukovac, Gilna, OV-1211/2024
- Ugovor 134-2022-Izrada projektne prijave
- E-mail obavijest o stavljanju projekta u status spremno za podnošenje-automatizirano iz sustava
- E-mail obavijest o predanoj prijavi- automatizirano iz sustava prilikom podnošenja
- E-mail obavijest o predanoj prijavi
- NPOO.C1.1.1.R4-I1.01.0122_TERMOTERRA d.o.o. _Obavijest
- NPOO.C1.1.1.R4-I1.01.0122_TERMOTERRA d.o.o. _OOF
- UDBS_0122_TERMOTERRA d.o.o.
- TT-Provedba potpisani ugovor
- Izvod iz fondovi EU-projektne pretnac
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o Isplati ZNS 7
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 7
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o Isplati ZNS 6
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 6
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o Isplati ZNS 5
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 5
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 4
- Izvod iz fondovi EU-plan nabave
- Izvod iz fondovi EU-zahtjevi za plaćanjem predujma
- Izvod iz fondovi EU-provedena nabava Instalacija fotonaponske elektrane 02-24
- Izvod iz fondovi EU-provedene nabave na projektu
- Izvod iz fondovi EU-zahtjevi za nadoknadom sredstava na projektu
- Izvod iz fondovi EU-plaćanja i povratu na projektu
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 3
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 2
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o Isplati ZNS 1
- Poruka iz elektroničkog sustava o Isplati predujma
- Poruka iz elektroničkog sustava o odobrenju Zahtjeva za predujam
- Poruka iz elektroničkog sustava (fondoviEU) o odobrenju Zahtjeva za nadoknadom sredstava (ZNS) 1

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: SEDAMDESETPETTISUCA eura)
Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERMOTERRA d.o.o

Sjedište / mjesto i adresa: Topusko (Općina Topusko), Donja Čemernica 151
OIB: 06446316904

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 74.000,00 EUR (slovima: _____ eura)
SEDAMDESETČETIRIŠUĆE

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ 12.04.2024.

do dana isplate po stopi od 5% godišnje zaplijene svi njegovi računi kod
banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: Ulica Najstora Radovič 4, 10 000 Zagreb
OIB: 83654275800

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrzi kojim se zapljuje tražbina po računu i primici na ovihovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Fiskalnoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima donose sudskog rješenja o ovrzi, dostavlja vjerovnik u izvorniku i dva, preporučeno poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosil se na vjerovnika po prethodnoj ruku od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprosi donositelja odluke sudu. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kao i običaj ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i drugi osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoju pravu iz ove bjanko zadužnice prenesti ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju stječe prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svojoj izbora zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika i jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegov tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija vratiti na taj bjanko zadužnici iznos tražbina, kamate i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu i zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može predati ovrhu protiv dužnika ili jamaca plataca na drugom predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potpisao kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, kada izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Glina, 11. 04. 2024.

termoterra d.o.o.
TOPUSKO

Potpis dužnika:

Marina Blagović

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja ne se upisuju. Prizna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crnilom, osim ako se nalaze unutar rečenice.

Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

Zatezno kamato mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 3. popunjava dužnik; podatke pod 4. popunjava vjerovnik; a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodnim izdavanjem ove zadužnice; u ostale naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Marina Bukovac
Glina, Frankopanska ulica 23

Poslovni broj: OV-1211/2024

Ja, javni bilježnik **Marina Bukovac**, Glina, Frankopanska ulica 23, potvrđujem da je stranka:

TERMOTERRA d.o.o., MBS 080419615, OIB 06446316904, Topusko (Općina Topusko), Donja Čemernica 151, zastupano po direktoru BLAGOJEVIĆ MARINI, OIB 54218221414, VRGINMOST, GVOZD, BRUNE BUŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111224611 PP GVOZD, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 11.04.2024.g. (jedanaestog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Glina, 11.04.2024.



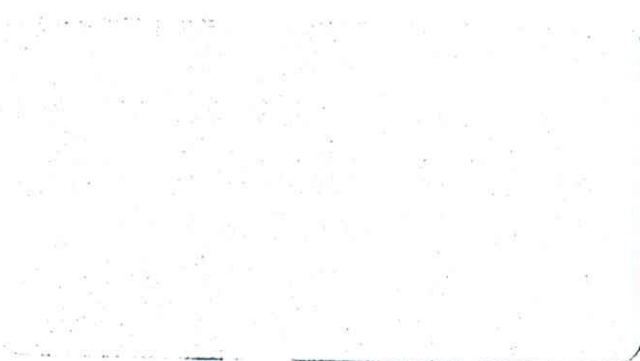
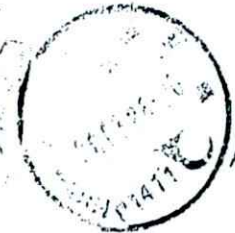
Javni bilježnik
Marina Bukovac

REMENAR & REMENAR
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB

POŠTARINA PLAĆENA HP-U D.D. U
POŠTANSKOM UREDU 10000 ZAGREB

4287
2113

R RG 83780649 9 HR



ŠTAMPARSKA IZDAVAČKA I PROMETNA
POSREDOVANJE ZA PROMETNI I PROMETNI
POSREDOVANJE ZA PROMETNI I PROMETNI

PREDSTAVNIK ZA PROMETNI I PROMETNI
POSREDOVANJE ZA PROMETNI I PROMETNI
POSREDOVANJE ZA PROMETNI I PROMETNI