

SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Predlagatelj osiguranja**)

i

ROBIPLAST d.o.o.

Đakovo (Grad Đakovo), P. Preradovića 110, MBS: 030174397, OIB: 97814099371
zastupan po zakonskom zastupniku Tihomiru Radišiću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Dužnik**)

i

GORAN GRUBEŠA

Đakovo, P. Preradovića 110, OIB: 50976645084
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)

i

ALU PACK PLASTIC d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 24 a, MBS: 081037178, OIB: 95975992825
zastupan po zakonskom zastupniku Tihomiru Radišiću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

ANAMIL d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 2 c, MBS: 080442834, OIB: 29315506757
zastupan po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

TIHOMIR RADIŠIĆ

Zadvorsko, Zadvorska 14, OIB: 47289203252
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Sporazumne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 16.08.2017.
(slovima: šesnaestikolovozadvijetisućesedamnaeste)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 1410/17**

(u daljnjem tekstu: **Sporazum**)

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju:-----

- Ugovora o kreditu reg.br. 1410/17 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 16.08.2017. (slovima: šesnaesti kolovozadvijetisućesedamnaeste), sklopljenog na ukupni iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna), uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine s rokom dospijeca na dan 16.09.2019. (slovima: šesnaestirjadvijetisućedevetnaeste).-----

Članak 2.

(1) Sporazumne strane suglasne su da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za možebitne kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih

pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja označenima kao:-----

► Z.U. 436,-----

► Katastarska općina: 309052, PRESLATINCI,-----

► kat. čestica 487 KRALJA TOMISLAVA ukupne površine 1199 m2, DVORIŠTE površine 1102 m2, POSLOVNA ZGRADA, KRALJA TOMISLAVA 3 površine 97 m2-----

► Z.U. 4280,-----

► Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO,-----

► kat. čestica 2092/6 2 ZGRADE I DVORIŠTE U KNIJI površine 105 čhv, 378 m2,-----

► kat. čestica 2092/15 ORANICA U KNIJI površine 146 čhv, 525 m2.-----

(2) Protivnik osiguranja ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da može neposredno temeljem ovog Sporazuma - bez potrebe ishođenja bilo kakve njegove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Đakovo izvršiti uknjižbu založnog prava iz prethodnog stavka.--

(3) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.-----

(4) Dužnik, Protivnik osiguranja, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 obvezuju se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.-----

(5) Dužnik, Protivnik osiguranja, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 obvezuju se suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).-----

Članak 3.

(1) Dužnik, Protivnik osiguranja, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 obvezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i police osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja.-----

(2) Dužnik, Protivnik osiguranja, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 izvršit će prijenos, odnosno zalaganje polica osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj polica osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak polica osiguranja smatrat će se iskazom o prijemu koristi iz nje za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Dužnika, Protivnika osiguranja, Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3 (ugovaratelja osiguranja).-----

(3) Dužnik, Protivnik osiguranja, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 obvezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.-----

(4) Ako Dužnik, Protivnik osiguranja, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje polica osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Dužniku, Protivniku osiguranja, Jamcu 1, Jamcu 2 i Jamcu 3 poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklope novi ugovor o osiguranju ili produže police osiguranja i prenesu je u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njihovih eventualnih dodataka.-----

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Dužnika, Protivnika osiguranja, Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3 (početnih ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Dužnik, Protivnik osiguranja, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 pravodobno ne obavljaju policu osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.-----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratno potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.-----

Članak 4.

(1) Sporazumne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka - Predlagatelj osiguranja, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Dužnika, Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(1.1.) Protivnik osiguranja neopozivo izjavljuje da je suglasan da se u svrhu namirenja svih tražbina Predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, ovrha može provesti i na njegovoj jedinoj nekretnini (članak 75. stavak 5. Ovršnog zakona) ako je takva nekretnina predmet zaloga po ovom Sporazumu ili njegovim eventualnim budućim dodacima. -----

(2) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 5.

(1) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Dužnika, Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3 - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina.-----

(2) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.-----

(3) Dužnik, Protivnik osiguranja, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 dužni su Predlagatelju osiguranja omogućiti neometano vršenje procjene predmetnih nekretnina, kao i uvid u svu dokumentaciju koju posjeduje u svezi s njima.-----

Članak 6.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik.-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu.-----

Članak 7.

(1) Dužnik, Protivnik osiguranja, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 neopozivo prihvaćaju primjenu Općih uvjeta poslovanja Predlagatelja osiguranja i posebnih odluka i uvjeta Predlagatelja osiguranja koje uređuju odobravanje i vođenje, odnosno upravljanje kreditima, garancijama, akreditivima, odnosno bankovne usluge, što uključuje i akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife) Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma.-----

(2) Prihvata primjene naznačenih akata i uvjeta obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.-----

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po ovom Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

(5) Sporazumne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 8.

(1) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla.-----

(2) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

Članak 9.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 9 (slovima: devet) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.-----

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika.-----

(4) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegove javnobilježničke potvrde.-----

DUŽNIK

ROBI
plast d.o.o.
Tihomir Radišić
Petar Preradović 110, Đakovo

PREDLAGATELJ OSIGURANJA
splitska oib group
Split, Ul. Domovinskog rata 61
0217/3

Petar Bayer, OIB: 41828059254
Savjetnik za poslovne odnose

PROTIVNIK OSIGURANJA


Goran Grubeša

JAMAC 1
ALU pack
PLASTIC PRODUCTS
ALU PACK PLASTIC d.o.o.
Slavonska avenija 24a
10000 ZAGREB

Tihomir Radišić

JAMAC 2

ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Jesua Lončara 2c

JAMAC 3


Tihomir Radišić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) ROBIPLAST d.o.o., OIB:97814099371, Đakovo, P. Preradovića 110, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s MBS:030174397, koje zastupa direktor TIHOMIR RADIŠIĆ, OIB:47289203252, Zadvorsko, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105590209, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, na današnji dan,
- 2) TIHOMIR RADIŠIĆ, OIB:47289203252, Zadvorsko, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105590209 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći za Gorana Grubeša, Đakovo, P. Preradovića 110, temeljem punomoći na kojoj je potpis ovjeren u uredu javnog bilježnika Pavla Ratinčević, Đakovo, Stjepana Radića 4, dana 11.09.2017., pod posl.br. OV-3250/2017,
- 3) ALU PACK PLASTIC d.o.o., OIB:95975992825, Zagreb, Slavonska avenija 24/a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 081037178, koje zastupa direktor TIHOMIR RADIŠIĆ, OIB 47289203252, Zadvorsko, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105590209, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan,
- 4) ANAMIL d.o.o., OIB:29315506757, Zagreb, Josipa Lončara 2 c, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080442834, koje zastupa član uprave TIHOMIR RADIŠIĆ, OIB:47289203252, Zagreb, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105590209, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje društva elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan,
- 5) TIHOMIR RADIŠIĆ, OIB:47289203252, Zadvorsko, Zadvorska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105590209 izdanu od PU Zagrebačka, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sudionici izjavljuju da su upozanti s Općim uvjetima poslovanja Splitske banke d.d. Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati. Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti, dok sam originale nakon izvršenoga uvida vratila stranci:

- izvadak iz BZP-a-original se prilaže u spis za bilježnika;
- e-izvadak iz zemljišne knjige;
- punomoć-original se prilaže u spis za sud;
- e-izvadci iz sudskog registra;
- osobna iskaznica sudionika;

Vrijednost: 6.000.000,00 Kn (šestmilijuna kuna).

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.075,00 kn.

BROJ: OV-25242/17

U Zagrebu, 11.09.2017. (jedanaestirjadvjetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Erneta Obutler



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
 OBLASTIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
 Datum: 11.09.2017. 16:09

Općina: 309052, PRESLATINCI

Broj ZK uložka: 436

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4321/2017
 Broj me plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
	487	8-3,7-4	KRALJA TOMISLAVA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, KRALJA TOMISLAVA 3	1199 1102 97	
		UKUPNO:		1199	

B
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Lasnički dio: 1/1 UBEŠA GORAN (BRANKO), OIB: 50976645084, ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 110</p>	

C
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>1. Temeljem zapisnika broj Z-1573/2012/436 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 05. ožujka 2009.g. broj Z-1210/09 Na temelju Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 04. ožujka 2009.g., solemniziranog 04. ožujka 2009.g. broj OV-3315/09 i Ugovora o kreditu br. ZB-44/09 od 04. ožujka 2009.g. solemniziranog 04. ožujka 2009.g. broj OV-3316/09 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 93.000,00 EUR (devedeset i tisuću eura) uz kamate i iostale uvjete iz Sporazuma i Ugovora za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p>	93.000,00 EUR	
<p>2. Temeljem zapisnika broj Z-1573/2012/436 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 24.03.2011. broj Z-1083/11 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br.ZB-44/09 od 17. ožujka 2011.g. solemniziranog 23. ožujka 2011.g. br.OV-3546/2011 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 57.000,00 EUR (pedesetsedam tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju Predlagatelja osiguranja vrijedećem na dan korištenja kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 31.03.2012.g. za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242</p>	57.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Temeljem zapisnika broj Z-1573/2012/436 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-1707/11</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. Br. 334/11 od 11. svibnja 2011.g. solemniziranog 13. svibnja 2011.g. broj OV-6194/2011 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 600.000,00 kuna (slovima: šestotisućakuna) uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.03.2011. za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242</p>	600.000,00 KN	GL. HIP. A SPOR. U ZK. UL. 4280 K.O. ĐAKOVO
<p>Temeljem zapisnika broj Z-1573/2012/436 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2011. broj Z-2352/11</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 496/11 od 07. srpnja 2011.g. solemniziranog 11. srpnja 2011.g. br.OV-8626/2011 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.500.000,00 kn (milijunpetstotisućakuna) uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom dospijeca na dan 30.11.2017. za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p>	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK A SPOREDNI ULOŽAK U ZK. UL. 4280 K.O. ĐAKOVO
<p>1 Primljeno: 28. ožujka 2013. br. Z-1436/13</p> <p>Na temelju dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 334/11 od 26. ožujka 2013. g. solemniziranog 27. ožujka 2013. g. broj OV-3432/2013 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 334/11 od 11. svibnja 2011. g., uloženog u ovisodnu zbirku isprava pod br. Z-1707/11, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja uvećanog iznosa novčanih tražbina predlagatelja osiguranja u visini od 400.000,00 KN (četiristotisuća KN) i to na ukupni iznos od 1.000.000,00 KN uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. ožujka 2014. g. za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p>	400.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK, A SPOREDNI U ZK. UL. 4280 K.O. ĐAKOVO
<p>1 Primljeno: 09. travnja 2014. g. br. Z-1488/14</p> <p>Na temelju dodatka br. 3 sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 334/11 od 31. ožujka 2014. g., solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Brač iz Đakova br. OV-3991/2014 od 09. travnja 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja uvećanog iznosa novčanih tražbina predlagatelja osiguranja u visini od 1.000.000,00 KN (jedanmilijun KN) na ukupnih 2.000.000,00 KN (dvamilijuna KN) uvećanih za možebitne kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbine i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka aktima iz čl. 1. gore navedenog dodatka, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići, za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p>	1.000.000,00 KN	
<p>11 Primljeno: 16. ožujka 2015. g. br. Z-1553/15</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 368/15 od 10. ožujka 2015. g., ovjerenog po javnom bilježniku Nikoli Brač iz Đakova pod br. OV-2667/2015 od 16. ožujka 2015. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A na ukupni iznos od 78.120,00 EUR (sedamdesetosamstisućastodvadeset EUR) uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. ožujka 2019. g. za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p>	78.120,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, A SPOREDNI U ZK. UL. 4280 K.O. ĐAKOVO



C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-4318/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br.184/17 od 09.02.2017., solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, broj OV-5206/17 dana 24. 02. 2017. i punomoći od 23.02.2017., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove i ostale sporedne tražbine s krajnjim rokom dospjeća na dan 30. 04. 2017., za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA</p>	2.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-4318/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 4280 k.o. Đakovo</p>		na 8.1
<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-4321/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br.185/17 od 09.02.2017., solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12 broj OV-5203/17 dana 24. 02. 2017., i punomoći (ovjeren preslik u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-4318/17) od 23.02.2017., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura), u kumskoj protuvrijednosti po Kreditorovom prodajnom tečaju važećem za EUR na dan plaćanja kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine s krajnjim rokom dospjeća na dan 30. 04. 2017., za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA</p>	150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-4321/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 4280 k.o. Đakovo</p>		na 9.1

Učinjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.09.2017.

Izvadak je pripremljen po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 102, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS encijakim brojem 32373/2017

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKA MAROSLAVAC



Kontrolni broj: 11627894321806

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urođenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz BZP-a

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 3 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170.stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 30,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavka 2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-25278/17
U Zagrebu, 11.09.2017



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISUEDNIK
Ernita Obuljen



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
LJESNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
 je na dan: 10.09.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

starska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 4280

zadnjeg dnevnika: Z-10338/2017
 ime plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2092/6	2 ZGRADE I DVORIŠTE U KNIJI		105	378	
	2092/15	ORANICA U KNIJI		146	525	
		UKUPNO:		251	903	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 RUBEŠA GORAN (BRANKO), OIB: 50976645084, ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 110	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primišteno: 22. siječnja 1999. broj Z-137/99. Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 11. siječnja 1999. uknjižuje se pravo doživotnog uzdržavanja na nekretnine u A u korist: GRUBEŠA FINKA (UD. BRANKA) ROĐ. VUKADIN, ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 110		
3.1	Primišteno: 24. ožujka 2005. broj Z-988/05 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastarsko geodetske poslove Osijek - Ispostava Đakovo br:932-06/05-02/43 od 24. veljače 2005. zabilježuje se da je upis objekta na kč. br. 2092/6 obavljen bez uporabne dozvole.		
4.1	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-1707/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. Br: 334/11 od 11. svibnja 2011.g. solemniziranog 13. svibnja 2011.g. broj OV-6194/2011 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 600.000,00 kuna (šestotisućakuna) uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeća na dan 31. 03. 2011.g. za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242	600.000,00 KN	SPOR. HIP. A GL. U ZK. UL. 697 K.O. PRESLATINCI
4.2	Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-10338/2017		na 4.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12411 k.o ĐAKOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

municipal općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 4280

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-1708/11 Na temelju Dodatka br. 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. ZB-44/09 od 11. svibnja 2011.g. solemniziranog 13. svibnja 2011. g. broj OV-6196/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 150.000,00 EUR-a (slovima: stopedesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 31.03.2011.g. za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242</p> <p>Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-10338/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12411 k.o ĐAKOVO</p>	150.000,00 EUR	na 5.1
<p>Zaprimljeno 12.07.2011. broj Z-2352/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 496/11 od 07. srpnja 2011.g. solemniziranog 11. srpnja 2011.g. br.OV-8626/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.500.000,00 kn (milijunpetstotisućakuna) uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom dospjeća na dan 30.11.2017. za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p> <p>Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-10338/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12411 k.o ĐAKOVO</p>	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK A GLAVNI ULOŽAK U UL. 697 K.O. PRESLATINCI na 6.1
<p>Zaprimljeno 28.03.2013. broj Z-1436/13 Na temelju dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 334/11 od 26. ožujka 2013. g., solemniziranog 27. ožujka 2013. g. broj OV-3432/2013 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 334/11 od 11. svibnja 2011. g., uloženo u ovisodnu zbirku isprava pod br. Z-1707/11, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja uvećanog iznosa novčanih tražbina predlagatelja osiguranja u visini od 400.000,00 KN (četiristotisuća KN) i to na ukupni iznos od 1.000.000,00 KN, uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospjeća na dan 31. ožujka 2014. g. za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p> <p>Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-10338/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12411 k.o ĐAKOVO</p>	400.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, A GLAVNI U ZK. UL. 436 K.O. PRESLATINCI na 7.1
<p>Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-1378/14 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 334/11 od 11. svibnja 2011. (orginal uloženo pod br. Z-1707/11), Dodatka br. 1 Sporazumu od 26. ožujka 2013. (orginal uloženo pod br. Z-1436/13) i Dodatka br. 2 sporazumu radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2014. solemniziranog po javnom bilježniku Brač Nikoli javnom bilježniku iz Đakova pod broj OV- 3648/2014 od 31. ožujka 2014. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 1.000.000,00 KN (milijun kuna) uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospjeća na dan 31. ožujka 2015. u korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p> <p>Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-10338/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12411 k.o ĐAKOVO</p>	1.000.000,00 KN	na 8.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 4280

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>Zaprimljeno 16.03.2015. broj Z-1553/15</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 368/15 od 10. ožujka 2015. g., ovjerenog po javnom bilježniku Nikoli Brač iz Đakova pod br. OV-2667/2015 od 16. ožujka 2015. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A na ukupni iznos od 78.120,00 EUR (sedamdesetosamtisućastodvadeset EUR) uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. ožujka 2019. g., za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</p>	78.120,00 EUR	SPOREDNI UL., A GLAVNI UL. U ZK. UL. 436 K. O. PRESLATINCI
2	<p>Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-10338/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12411 k.o ĐAKOVO</p>		na 9.1
11	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-4318/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br.184/17 od 09.02.2017., solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, broj OV-5206/17 dana 24. 02. 2017. i punomoći od 23.02.2017., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove i ostale sporedne tražbine s krajnjim rokom dospijeca na dan 30. 04. 2017., za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA</p>	2.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
11.2	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-4318/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 436 k.o. Preslatinci</p>		na 10.1
11.3	<p>Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-10338/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12411 k.o ĐAKOVO</p>		na 10.1
11.1	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-4321/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br.185/17 od 09.02.2017., solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac. Zagreb, Avenija Dubrovnik 12 broj OV-5203/17 dana 24. 02. 2017., i punomoći (ovjeren preslik u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-4318/17) od 23.02.2017., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po Kreditorovom prodajnom tečaju važećem za EUR na dan plaćanja kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine s krajnjim rokom dospijeca na dan 30. 04. 2017., za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA</p>	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
11.2	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-4321/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 436 k.o. Preslatinci</p>		na 11.1
11.3	<p>Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-10338/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12411 k.o ĐAKOVO</p>		na 11.1

Preporučuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2017.

- PUNOMOĆ -

Ja, GORAN GRUBEŠA, OIB 50976645084, Đakovo, P. Preradovića 110, opunomoćujem TIHOMIR RADIŠIĆ, OIB:47289203252, Zadvorsko, Zadvorska 14, da u moje ime kao protivnika osiguranja, potpiše i solemnizira kod javnog bilježnika:

→ SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA reg.br. 1410/17, koji na iznos od 6.000.000,00 kn, koji sklapaju SPLITSKA BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 69326397242, društvo ROBIPLAST d.o.o., kao korisnik ili dužnik, Goran Grubeša, kao protivnik osiguranja, društvo ALU PACK PLASTIC d.o.o., kao Jamac 1, društvo ANAMIL d.o.o., kao Jamac 2 i Tihomir Radišić, kao Jamac 3, a kojim Sporazumom će se zasnovati založno pravo na nekretninama (zk.ul. 436, k.o. 309052, Preslatinci, kč.br. 487 Kralja Tomislava, ukupne površine 1199 m2, dvorište površine 1102 m2, poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3 površine 97m2 i zk.ul. 4280, k.o. 308803, Đakovo, kč.br. 2092/6 2 zgrada i dvorište u Kniji površine 105 čhv, 378 m2, kč.br. 2092/15 oranica u Kniji površine 146 čhv, 525 m2), te u kojem će biti sadržane ovršne klauzule s kojima sam u potpunosti suglasan.

Potpisom ove punomoći izričito i neopozivo izjavljujem da sam upoznat sa svim odredbama predmetnih sporazuma te da se u vlastito ime odričem prava njihovog pobijanja po bilo kojoj osnovi.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 08.09.2017.g.


Goran Grubeša

OIB 50976645084

Ja, javni bilježnik, **Pavao Ratinčević, Đakovo, Stjepana Radića 4**, potvrđujem da je **Goran Grubeša, Đakovo, P. Preradovića 110**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920547 izdanu od PP Đakovo, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-3250/2017**
U Đakovu, 11.09.2017.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030174397

OIB

97814099371

Status

Bez postupka

Tvrtka

ROBIPLAST d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

ROBIPLAST d.o.o.

Sjedište/adresa

Đakovo (Grad Đakovo)

P. Preradovića 110

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike
- * Proizvodnja ambalaže od plastike
- * Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
- * Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
- * Proizvodnja proizvoda od gume
- * Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * Obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Promet sredstava za zaštitu bilja
- * Ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- * Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- * Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstva za zaštitu bilja
- * Certificiranje uređaja za primjenu sredstava zaštitu bilja
- * Zdravstvena zaštita bilja
- ... Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- ... Poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su određene mjere uništenja
- * Proizvodnja sjemena
- * Prerada sjemena

- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * Stavljanje na tržište sjemena
- * Proizvodnja sadnog materijala
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * Stavljanje na tržište sadnog materijala
- * Uvoz sadnog materijala
- * Djelatnost ovlaštenog skladištara za žito industrijsko bilje
- * Pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva
- * Usluge poljoprivrednom mehanizacijom
- * Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * Proizvodnja komposta
- * Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * Oplođivanje domaćih životinja
- * Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * Gospodarenje šumama
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- „ Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Usluge informacijskog društva
- * Računovodstveni poslovi
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- „ Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * Proizvodnja pića
- * Skladištenje robe
- * Djelatnosti pakiranja
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Proizvodnja energije
- * Prijenos, odnosno transport energije
- * Skladištenje energije

g

- * Distribucija energije
- * Upravljanje energetskim objektima
- * Opskrba energijom
- * Trgovina energijom
- * Organiziranje tržišta energijom
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Organiziranje tržišta električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Distribucija toplinske energije
- * Djelatnost kupca toplinske energije
- * Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora energije
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom

Osnivači/članovi društva

ALU PACK PLASTIC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 081037178, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 95975992825 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Slavonska avenija 24 a
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tihomir Radišić, OIB: 47289203252 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14

- direktor

- samostalno i neograničeno

- Imenovan odlukom od 11.10.2016. godine s kojim danom mu počinje ovlast za zastupanje

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.05.2016. godine

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
28.04.2017 2016 30.05.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj

Kadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081037178

OIB

95975992825

Status

Bez postupka

Tvrtka

ALU PACK PLASTIC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
ALU PACK PLASTIC d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 24 a

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * proizvodnja energije
- * prijenos, odnosno transport energije
- * skladištenje energije
- * distribucija energije
- * upravljanje energetske objektima
- * opskrba energijom
- * trgovina energijom i organiziranje tržišta energijom
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organiziranje tržišta električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja naftnih derivata
- * transport nafte naftovodima
- * transport naftnih derivata produktovodima
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima

- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * usluge informacijskog društva
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- * proizvodnja proizvoda od metala
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona
- * proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće
- * dorada i bojenje krzna
- * proizvodnja gotovih i polugotovih proizvoda od drva
- * proizvodnja proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
- * prerada drva i proizvoda od drva, osim namještaja
- * djelatnost pakiranja

Osnivači/članovi društva

Tihomir Radišić, OIB: 47289203252 (Prikaži vezane subjekte)
 Zadvorsko, Zadvorska 14
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tihomir Radišić, OIB: 47289203252 (Prikaži vezane subjekte)
 Zadvorsko, Zadvorska 14
 - direktor
 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.05.2016. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
 02.05.2017 2016 16.06.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj




Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080442834

OIB

29315506757

Status

Bez postupka

Tvrtka

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.

ANAMIL d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Josipa Lončara 2 c

Temeljni kapital

10.424.900,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

17 Proizvodnja tekstila

18 Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna

20 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala

- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * dorada, rezanje, ljepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * dizajn namještaja
- * opremanje interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva

le

P

- proizvodnja naftnih derivata
- transport nafte naftovodima
- transport naftnih derivata produktovodima
- trgovina na veliko naftnim derivatima
- trgovina na malo naftnim derivatima
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- proizvodnja plina
- proizvodnja prirodnog plina
- transport plina
- skladištenje plina
- upravljanje terminalom za UPP
- distribucija plina
- organiziranje tržišta plina
- trgovina plinom
- opskrba plinom

Osnivači/članovi društva

- Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska ulica 14
- član društva
- ANA RADIŠIĆ, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, ZADVORSKA 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

- Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno pd 24.11.2014. godine
- Tihomir Radišić, OIB: 47289203252 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od 24.11.2014. godine
- Milan Radišić, OIB: 19221326034 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist
- Ana Radišić, OIB: 74458596939 (Prikaži vezane subjekte)
Zadvorsko, Zadvorska 14
- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju poduzeća od 9.siječnja 1991.g. usklađena sa ZTD 18.prosinca 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor.
Odlukom članova - osnivača društva od 06. svibnja 2009. godine Društveni ugovor od 18.12.1995. godine izmijenjen u cijelosti i glasi Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. . Društveni ugovor ANAMIL d.o.o. od 06. svibnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.
Odlukom članova društva od 24.11.2014. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 06.12.2009. godine. Društveni ugovor se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
Odlukom članova društva od 01.07.2015. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 24.11.2014. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
Odlukom članova društva od 23.07.2015. godine izmijenjen je čl. 4 Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine o predmetu poslovanja - djelatnosti društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 13.06.2016. godine izmijenjen je članak 7. i 8. Društvenog ugovora od 01.07.2015. godine, odredbe o temeljnom kapitalu društva i poslovnim udjelima društva, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.07.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa 20.400,00 kn za iznos od 5.734.200,00 kn, iz ostvarene dobiti iz 2014. godine i unosom stvari, na iznos od 5.754.600,00 kn.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.06.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.754.600,00 kuna za iznos od 4.670.300,00 kuna na iznos od 10.424.900,00 kuna iz sredstava društva.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.uloška 1-12273.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica 001 proizvodnja, trgovina i usluge
ANAMIL d.o.o. - Podružnica 001

Sjedište/adresa podružnice

Belišće (Grad Belišće)
Trg Ante Starčevića 1

Djelatnosti podružnice

- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * dorada, rezanje, lijepljenje i pakiranje industrijskih spužvi za čišćenje
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja kože i proizvoda od kože
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- * proizvodnja namještaja
- * dizajn namještaja
- * opremanje interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)
 Zadvorsko, Zadvorska 14
 - zastupnik
 - zastupa podružnicu pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 002

Tvrtna podružnice

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. - Podružnica Dugopolje
 ANAMIL d.o.o. - Podružnica Dugopolje

Sjedište/adresa podružnice

Dugopolje (Općina Dugopolje)
 Dugopoljska 17

Djelatnosti podružnice

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje poslova trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnost otpremništva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * skladištenje robe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- * proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Radišić, OIB: 32748214262 (Prikaži vezane subjekte)
 Zadvorsko, Zadvorska 14
 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
 - zastupnik podružnice - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

