



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Odluka je PRAVOMOCNA
dana 27.02.2018. Poslovni broj: 2 St-794/2016-126
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
dne 08.03.2018.
Upravitelj sudske pisarnice:
J. Benussi

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 8. veljače 2018.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine oznake čest.zem. 7929/2 upisane u zk.ul. 9185 k.o. Zadar, u naravi zgrada – armiračnica sa zemljištem površine 599 m², zgrada kovačnice i armiračnice sa zemljištem površine 167 m², zgrada – laboratorij i ured sa zemljištem površine 37 m², zgrada – radionica mehanizacije sa zemljištem površine 193 m², zgrada – centralno skladište sa zemljištem površine 160 m², zgrada stambenih baraka sa zemljištem površine 160 m², zgrada stambenih baraka sa zemljištem površine 513 m² i neplodno – gospodarsko dvorište površine 11751 m², u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 72185476666, namiruje se:

a. Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova i troškova unovčenja u iznosu od 475.586,55 kuna.

b. Tražbine

Vjerovniku OTP banka Hrvatska d.d., Zadar, OIB:52508873833, u iznosu od 4.629.038,45 kuna.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti ovog rješenja podmiri stvarno nastale troškove i troškove unovčenja u sveukupnom iznosu od 475.586,55 kuna, a iznos od 4.629.038,45 kuna da uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB:52508873833.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-723/2016 po prijedlogu ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar unovčen je dio imovine uvedno označenog stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest.7929/2 upisana u zk. ul. 9185 k.o. Zadar, u naravi zgrada – armiračnica sa zemljištem

površine 599 m², zgrada kovačnice i armiračnice sa zemljištem površine 167 m², zgrada – laboratorij i ured sa zemljištem površine 37 m², zgrada – radionica mehanizacije sa zemljištem površine 193 m², zgrada – centralno skladište sa zemljištem površine 160 m², zgrada stambenih baraka sa zemljištem površine 160 m², zgrada stambenih baraka sa zemljištem površine 513 m² i neplodno – gospodarsko dvorište površine 11751 m², za iznos od 5.434.000,00 kn.

Općinski sud u Zadru dosudio je prodanu nekretninu najpovoljnijem ponuđaču i to rješenjem poslovni broj Ovr-723/2016-8 od 12. srpnja 2016., a koje je postalo pravomoćno 28. lipnja 2017. Nadalje, isti sud je pod poslovnim brojem Ovr-255/2017-40 donio rješenje kojim je ovrhovoditelju priznao daljnje troškove ovršnog postupka u iznosu od 329.375,00 kn, dok se u preostalom dijelu, preko dosuđenog iznosa, a do zatraženih 579.375,00 kn zahtjev ovrhovoditelja za naknadu troškova odbio kao neosnovan. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 11. listopada 2017., a nakon čega je Općinski sud u Zadru, preostali iznos kupovnine i to u iznosu od 5.104.625,00 kn prosijedio Trgovačkom sudu u Zadru, radi donošenja odluke o namirenju, a koji iznos je ovaj sud zaključkom od 6. prosinca 2017. prosijedio na račun stečajnog dužnika.

Dana 21. prosinca 2017. kod ovog suda održano je ročište za diobu kupovnine i to iznosa od 5.104.625,00 kn, a koji iznos kupovnine je preostao nakon što su ovrhovoditelju namireni priznati troškovi ovršnog postupka.

Na istom ročištu stečajna upraviteljica predložila je da od predmetnog iznosa kupovnine sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona namire stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase i to u iznosu od ukupno 475.586,55 kn, a koji iznos se odnosi na: troškove komunalne i vodne naknade u iznosu od 51.242,04 kn, kamate na komunalnu naknadu u iznosu od 2.538,46 kn i kamate na vodnu naknadu za predmetnu nekretninu u iznosu od 891,21 kn odnosno ukupno 3.429,67 kn, troškove vode u iznosu od 1.060,27 kn, kamate na paušalni trošak vode po ispostavljenim računima u iznosu u 64,57 kn, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 406.040,00 kn, alikvotni dio knjigovodstvenih, računovodstvenih usluga u odnosu na predmet unovčenja (usluga knjiženja računa, vođenje računa stečajnog dužnika, bankarske naknade) u iznosu od 750,00 kn mjesečno, a ukupno od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od 8.400,00 kn, trošak identifikacije nekretnine (zemljišno knjižni izvadci), izmjena brava-lokota i predaje nekretnina kupcu u iznosu od 1.350,00 kn, alikvotni dio troška za selektiranje, izmještanje i zbrinjavanje dokumentacije koji se odnosi na predmetnu nekretninu u iznosu od 1.600,00 kn, alikvotni dio materijalnih troškova (poštanske usluge, telefoni, kopiranje dokumentacije) 100 kn mjesečno, a ukupno u iznosu od 1.200,00 kn, te alikvotni dio najma ureda stečajnog upravitelja u iznosu od 100 kn mjesečno, što da ukupno iznosi 1.200,00 kn.

Ostatak kupovnine u iznosu od 4.629.038,45 kn stečajna upraviteljica predložila je da se uplati razlučnom vjerovniku OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, nakon što rješenje o diobi kupovnine postane pravomoćno.

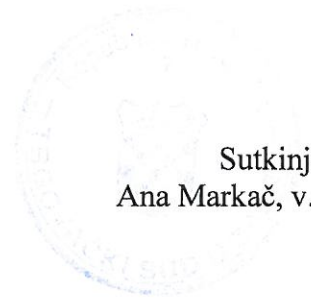
Uzimajući u obzir naprijed navedeno, a sukladno odredbi čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Za napomenuti je, da u konkretnom slučaju nije primijenjena izmijenjena odredba čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona koja je stupila na snagu 2. studenog 2017. iz razloga jer rješenje o dosudi Općinskog

sud u Zadru, steklo svojstvo pravomoćnosti prije dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopuna Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/2017).

U Zadru 8. veljače 2018.

Za točnost otppravka-ovlaštena službenica
Martina Kalmeta

Sutkinja
Ana Markač, v.r.



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

