



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-21630/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Srećko Duraković, OIB: 66982751864, Tugare, Put Čažina Doca 11, II. predlagatelja Ivan Duraković, OIB: 45548562636, Split, Makarska 19 i III. predlagatelja Jure Novaković, OIB: 63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, koje zastupa punomoćnica Manuela Mamić, odvjetnica u Splitu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 630 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 251/2, čest. zem. 4602, čest. zem. 4603/2 i čest. zem. 4607, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/12

DURAKOVIĆ FRANE POK. JURE, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 1/24

DURAKOVIĆ JOSIP POK. FRANE, OIB: 29425481412, TUGARE, PUT POČIVALA 4

3. Suvlasnički dio: 1/24

DURAKOVIĆ ANTE POK. FRANE, OIB: 54845057406, TUGARE, PUT POČIVALA 4

4. Suvlasnički dio: 36/144

DURAKOVIĆ SREĆKO, OIB: 66982751864, PUT ČAŽINA DOCA 11, TUGARE 21292 SRINJINE

5. Suvlasnički dio: 36/144

DURAKOVIĆ IVAN, OIB: 45548562636, MAKARSKA 19, 21000 SPLIT

b) u Z.U. 562 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 247/1 i čest. zgr. 251/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/36

JURIŠIĆ ZDENKA POK. MIRKA

2. Suvlasnički dio: 1/36

JURIŠIĆ KRUNOSLAV POK. MIRKA

3. Suvlasnički dio: 1/36
JURIŠIĆ ČEDOMIR POK. MIRKA
4. Suvlasnički dio: 1/36
JURIŠIĆ PAULA UD. MIRKA
7. Suvlasnički dio: 2/9
JURIŠIĆ MLADEN POK. MILJENKA BRANKA
9. Suvlasnički dio: 26/84
JURIŠIĆ ANTE, OIB: 45557442142, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 23
10. Suvlasnički dio: 5/42
JURIŠIĆ MATIJA, OIB: 66947916013, KNEZA TRPIMIRA 38, TUGARE 21292 SRINJINE
11. Suvlasnički dio: 5/42
JURIŠIĆ DRAGOMIR, OIB: 73716904127, KNEZA TRPIMIRA 38, TUGARE 21292 SRINJINE
12. Suvlasnički dio: 5/42
JURIŠIĆ LJUBOMIR, OIB: 77574323837, KNEZA TRPIMIRA 38, TUGARE 21292 SRINJINE

c) u Z.U. 629 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 248, čest. zgr. 251/1 i čest. zem. 4605 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
ČORIĆ MARIN POK. IVANA

d) u Z.U. 613 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4585/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8
BEČIĆ KATE POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 6/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE
3. Suvlasnički dio: 1/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE , DUBRAVA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 630 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 251/2, čest. zem. 4602, čest. zem. 4603/2 i čest. zem. 4607;
- u Z.U. 562 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 247/1 i čest. zgr. 251/3;
- u Z.U. 629 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 248, čest. zgr. 251/1 i čest. zem. 4605;
- u Z.U. 613 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4585/2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Srećko Duraković, OIB: 66982751864, Tugare, Put Čažina Doca 11, II. predlagatelja Ivan Duraković, OIB: 45548562636, Split, Makarska 19 i III. predlagatelja Jure Novaković, OIB: 63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 630 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 251/2, čest. zem. 4602, čest. zem. 4603/2 i čest. zem. 4607,

- u Z.U. 562 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 247/1 i čest. zgr. 251/3,
- u Z.U. 629 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 248, čest. zgr. 251/1 i čest. zem. 4605, upiše na ime I. i II. predlagatelja za po ½ dijela,
- u Z.U. 613 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4585/2 upiše na ime I. i II. predlagatelja za po 3/10 dijela i na III. predlagatelja za 4/10 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 18. rujna 2026. do 19. listopada 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 14. svibnja 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka - u Z.U. 630 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 251/2, čest. zem. 4602, čest. zem. 4603/2 i čest. zem. 4607, u Z.U. 562 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 247/1 i čest. zgr. 251/3, u Z.U. 629 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zgr. 248, čest. zgr. 251/1 i čest. zem. 4605 i u Z.U. 613 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4585/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je III. predlagatelj stekao nekretninu označenu kao čest. zgr. 248 k.o. Tugare, temeljem rješenja o nasljeđivanju pod posl. br. O-2680/2025, UPP/OS-O-89/2025 od 14. listopada 2025. doneseno iza smrti pok. Bosiljke Novaković djevojački Barić. Posjed predlagatelja je izdvojen i jasno označen na terenu u odnosu na ostale nekretnine. I. i II. predlagatelji su stekli predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza svojih prednika te ugovorima o zamjeni, kako je razvidno iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O- 66/98, od dana 03. travnja 1998. donesenim iza smrti Ivana Durakovića pok. Ante iz Tugara, na način da su sinovi ostavitelja Srećko Duraković (I. predlagatelj) i Marin Duraković proglašeni njegovim nasljednicima, da bi nakon toga umro Marin Duraković pok. Ivana, a njega je u cijelosti naslijedio sin Ivan Duraković

(II. predlagatelj), temeljem rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, pod posl. br. O-825/16, UPP/OS-39/16 od dana 19. travnja 2016. te po osnovi Ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog dana 5. veljače 2026 između Joze Novakovića i Vesne Novaković i I. i II. predlagatelja, ovjerenog dana 19. ožujka 2026. po javnom bilježniku Anti Šuško, u Splitu, pod OV-4579/2026 kao i Ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog dana 19. ožujka 2026. između Filipa Ivančića i I. i II. predlagatelja, ovjerenog dana 19. ožujka 2026. god. po javnom bilježniku Anti Šuško, u Splitu, pod OV-4582/2026.

2.1. Predlagatelji su naveli da je kao isključiva posjednica čest. zgr. 251/2, čest. zgr. 251/3, čest. zem. 4607, čest. zem. 4605 upisane u posjedovnom listu broj 117 k.o. Tugare upisana Mira Čorić, koja je Ugovorom o darovanju od 18. kolovoza 2013. čest. zgr. 248, čest. zgr. 251/2, čest. zgr. 251/3, čest. zem. 4607, čest. zem. 4605 i čest. zem. 4604 k.o. Tugare darovala Filipu Ivančiću, koji je nasljednik Terezije Ivančić rođ. Čorić, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-4030/18, a koji je ugovorom o zamjeni iste prepustio I. i II. predlagateljima, dok su I. i II. predlagatelji upisani kao suposjednici čest. zgr. 247/1 i čest. zgr. 251/1 te čest. zem. 4602 i čest. zem. 4603/2, upisane u posjedovnom listu 135 k.o. Tugare.

2.2 U posjedovnom listu broj 292 k.o. Tugare je upisana čest. zem. 4585/2 na ime posjednice Nediljke Novaković, čiji nasljednici su Jozo Novaković i Vesna Novaković, dakle ugovorne stranke iz Ugovora o zamjeni, dok su na čest. zgr. 248 upisana u posjedovnom listu 1135 k.o. Tugare te čest. zem. 4604 upisana u posjedovnom listu 1134 k.o. Tugare kao posjednici upisani I. i II predlagatelji u određenim suposjedničkim dijelovima. Potrebno je istaknuti kako u odnosu na predmetne čestice ne postoji prijevor u pogledu prava vlasništva predlagatelja, s obzirom da su predmetne nekretnine desetljećima izvanknjižno vlasništvo i posjed predlagatelja i njihovih prednika.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša pod posl. br. O- 66/98, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-825/16 UPP/OS-39/16, ugovor o zamjeni nekretnina zaključen dana 19. ožujka 2026. ovjeren po javnom bilježniku Anti Šuško iz Splita, pod OV-4582/2026, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-2680/2025 UPP/OS-89/2025, ugovor o zamjeni nekretnina zaključen dana 05. veljače 2026. ovjeren po javnom bilježniku Anti Šuško, iz Splita, pod OV-4579/2026, ugovor o darovanju od 18. kolovoza 2013. zaključen između Mire Čorić ud. Marina, iz Tugara, kao darovateljice te Ivana Čorića, Željke Vuco, Terezije Ivančić i Marije Miličević, kao daroprimatelja, ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, iz Omiša, pod OV-5236/13 i posjedovne listove br. 117, 135, 292, 1135 sve k.o. Tugare.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod br. Z-39456/19 rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Tatjani Perić iz Splita donesenim iza pok. Terezije Ivančić pok. Marina rođ. Čorić; Z-37421/2024 rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša donesenim iza pok. Mire Čorić djevojački Novaković pok. Mate; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, pod poslovnim brojem O-58/2003-

4 donesenim iza pok. Ljubice Novaković ud. Slavka i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim br. O-217/2008 donesenim iza Frane Novakovića pok. Slavka.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 630 k.o. Tugare upisane čest. zgr. 251/2, čest. zem. 4602, čest. zem. 4603/2 i čest. zem. 4607, te su I. i II. predlagatelji upisani kao suvlasnici za po 36/144 dijela;
- da su u Z.U. 562 k.o. Tugare upisane čest. zgr. 247/1 i čest. zgr. 251/3;
- da su u Z.U. 629 k.o. Tugare upisane čest. zgr. 248, čest. zgr. 251/1 i čest. zem. 4605;
- da je u Z.U. 613 k.o. Tugare upisana kao čest. zem. 4585/2;
- da je u posjedovnom listu broj 117 k.o. Tugare kao isključiva posjednica kat. čest. zgr. 251/2, kat. čest. zgr. 251/3, kat. čest. zem. 4605 i kat. čest. zem. 4607 upisana Mira Čorić, a koja je ugovorom o darovanju sklopljen 18. kolovoza 2013. darovala Tereziji Ivančić (žena Filipa Ivančića) čest. zgr. 248, čest. zgr. 251/2, čest. zem. 4605 i čest. zem. 4607 sve k.o. Tugare;
- da su u posjedovnom listu broj 135 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zgr. 247/1, kat. čest. zgr. 251/1, kat. čest. zem. 4602 i kat. čest. zem. 4603/2 upisani I. predlagatelj i Marin Duraković za po 1/2 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 292 k.o. Tugare kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 4585/2 upisana Nediljka Novaković;
- da su u posjedovnom listu broj 1135 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zgr. 248 upisani Mira Čorić za 1/5 dijela, Bosiljka Novaković za 2/5 dijela, I. predlagatelj i Marin Duraković svaki za po 2/10 dijela;
- da su rješenje, o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša pod posl. br. O- 66/98, donesenim iza pok. Ivana Durakovića pok. Ante istog naslijedili Marin Novaković pok. Ivana i I. predlagatelj za po 1/2 dijela;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-825/16 UPP/OS-39/16, donesenim iza pok. Marina Durakovića pok. Ivana istog naslijedio II. predlagatelj za cijelo;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-2680/2025 UPP/OS-89/2025 donesenim iza pok. Bosiljke Novaković djevojački Barić pok. Viktora istu naslijedio III. predlagatelj za čest. zgr. upisana u posjedovnom listu broj 1135 k.o. Tugare;
- da je dana 19. ožujka 2026. Filip Ivančić (kao isključivi nasljednik pok. Terezije Ivančić na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-4030/18) darovao I. i II. predlagatelju čest. zgr. 248, čest. zgr. 251/2, čest. zgr. 251/3, čest. zem. 4605 i čest. zem. 4607 sve k.o. Tugare;
- da su Jozo Novaković i Vesna Novaković (kao isključivi nasljednici iza pok. Nediljke Ljubice Novaković na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-58/03) dana 5. veljače 2026. zaključili ugovor o zamjeni

nekretnine sa I. i II. predlagateljem, a kojim ugovorom su I. i II. predlagatelji stekli čest. zem. 4585/2 k.o. Tugare.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Duraković Frane Pok. Jure, Tugare
2. Čorić Marin Pok. Ivana
3. Bečić Kate Pok. Nikole
4. Juginović Petar Pok. Mije
5. Jurišić Mladen Pok. Miljenka Branka
6. Jurišić Krunoslav Pok. Mirka
7. Jurišić Paula Ud. Mirka
8. Jurišić Zdenka Pok. Mirka – ovi od 1 do 9 putem e-oglasne ploče suda
9. Duraković Josip Pok. Frane, Tugare, Put Počivala 4
10. Duraković Ante Pok. Frane, Tugare, Put Počivala 4
11. Jurišić Matija, Kneza Trpimira 38, Tugare, 21292 Srinjine
12. Jurišić Ljubomir, Kneza Trpimira 38, Tugare, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

4. Stipetić Lucija, Put Čažina Doca 1, Tugare, 21292 Srinjine
5. Čorić Danijela, Put Čažina Doca 1, Tugare, 21292 Srinjine
6. Miličević Marija, Put Čažina Doca 12, Tugare, 21292 Srinjine
7. Vuco Željka, Poljičke kneževine 116, 21292 Srinjine
8. Ivančić Perica Marija, Put Ričivice 23, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
9. Ivančić Josip, Opata Gebizona 26, 21231 Klis
10. Šaškor Katarina, Put Čažina Doca 1, Tugare, 21292 Srinjine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 10:
30

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189934454c4d2d2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-