



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-34262/2021,Rz-368/19

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu tog suda Mariju Pešiću, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antee Barešić Lukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nade Kvačanović, Cara Dušana 6/5, 18 000 Niš, Republika Srbija, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 30. studenog 2021.

riješio je

I.Odbacuje se prijedlog predlagateljice Nade Kvačanović od 12. lipnja 2019. godine poslovni broj Z-13898/2019.

II.Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka upisane u zk. ulošku 6669 k.o. Mali Iž pod poslovnim brojem Z-13898/2019 u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je podnijela naslovnom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 6042 k.o. Mali Iž upisanoj u zk. ulošku 6669 k.o. Mali Iž navodeći da je upis u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku nepravilan i nezakonit jer da isti ne odgovara podacima popisnog lista 6379 izdanog predlagateljici od DGU, PUK Zadar dana 13. siječnja 2016. Predlagateljica je navela da je svoj udio predmetne nekretnine naslijedila od pok. Vande Kvačanović koja je pak svoj udio od 1/5 dijela predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem pok. Mile Marelića. Nadalje, predlagateljica je navela da su suvlasnički udjeli upisani u zk. ulošku 6669 k.o. Mali Iž neispravni jer da je ona naslijedila Vandu Kvačanović, čiji je suvlasnički udio predmetne nekretnine bio 1/5 dijela, za cijelo. S obzirom na opisano predlagateljica je predložila da sud nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka odredi uknjižbu prava vlasništva na čest. zem. 6042 k.o. Mali Iž sukladno podacima iz popisnog lista 6379.

2.Odredba čl. 140. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK) propisuje da je predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema opunomoćenika u Republici Hrvatskoj, dužan već prilikom podnošenja prijedloga imenovati opunomoćenika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o opunomoćeniku, sud će ga odbaciti.

3.Budući da se predlagateljica nalazi u inozemstvu i da u prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa zaprimljenom pod poslovnim brojem Z-13898/2019 nije naznačila punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj, to je sukladno citiranoj odredbi čl. 140. st. 2. ZZK valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 30. studenog 2021.

Sudska savjetnica
Antea Barešić Lukić

S u d a c
Mario Pešić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. u vezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

DNA:

-Predlagateljici Nadi Kvačanović, Cara Dušana 6/5, 18 000 Niš, Republika Srbija.