



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu prvopredlagateljice Tatjane Pavačić, OIB: 68652368523, Bože Vidasa 44, 51000 Rijeka, drugopredlagateljice Diane Pavačić, OIB: 02874135957, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka, trećepredlagateljice Melite Pavačić, OIB: 05359314135, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka i četvrtopredlagateljice Lorene Pavačić, OIB: 56253726339, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka, sve zastupane po punomoćnici Jasni Trinajstić Krause, odvjetnici iz Krka, Kralja Tomislava 1, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 2572/2 pašnjak bez upisane površine, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 627 katastarska općina Soline u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

LONČARIĆ JURE POK. VICKA, SELCE u 1/2 dijela,
PAVAČIĆ IVAN POK. IVANA, POLJE u 1/2 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalne službe u Krku da u zemljišnoknjižnom ulošku 627 katastarska općina Soline zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel Krk objavljuje da je na prijedlog prvopredlagateljice Tatjane Pavačić, OIB: 68652368523, Bože Vidasa 44, 51000 Rijeka, drugopredlagateljice Diane Pavačić, OIB: 02874135957, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka, trećepredlagateljice Melite Pavačić, OIB: 05359314135, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka i četvrtopredlagateljice Lorene Pavačić, OIB: 56253726339, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka, sve zastupane po punomoćnici Jasni Trinajstić Krause, odvjetnici iz Krka, Kralja Tomislava 1 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- Katastarska čestica 2572/2 pašnjak bez upisane površine, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 627 katastarska općina Soline u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

LONČARIĆ JURE POK. VICKA, SELCE u 1/2 dijela,
PAVAČIĆ IVAN POK. IVANA, POLJE u 1/2 dijela

i u kojem postupku predlagateljice predlažu da se nakon provedenog ispravnog postupka predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva prvopredlagateljice Tatjane Pavačić, OIB: 68652368523, Bože Vidasa 44, 51000 Rijeka u 1/2 dijela, te drugopredlagateljice do četvrtopredlagateljice Diane Pavačić, OIB: 02874135957, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka, Melite Pavačić, OIB: 05359314135, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka i Lorene Pavačić, OIB: 56253726339, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka, svake u 1/6 dijela.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 20. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 19. rujna 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su pokrenule kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravn postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke predmetna nekretnina upiše na njihovo ime i pravo vlasništva na način da prvopredlagateljica Tatjana Pavačić se ima upisati u 1/2 suvlasničkog dijela, a ostale predlagateljice Diana Pavačić, Melita Pavačić i Lorena Pavačić, svaka u 1/6 dijela.
2. U bitnome navode kako su one stvarne vlasnice predmetne nekretnine te da su vlasništvo steklo na temelju Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 6. travnja 2022. Citiranim ugovorom da je izvršena međusobna dioba nekretnina između predlagateljica i Slavka Pavačića iz Polja, Blatišće 41, OIB: 99700842262 koji je tim ugovorom stekao vlasništvo nekretnina oznake k.č.br. 2572/4 i 2575/2 obje k.o. Soline, a sve stranke toga ugovora su živi sljednici katastarskih upisanih posjednika koji su skupa sa Slavkom Pavačićem upisani u posjedovni list broj 358 k.o. Soline na predmetnim nekretninama lokacijskog naziva "Druženjin". Slavko Pavačić, osim što je i sam upisan kao posjednik u 1/5 dijela ujedno je i nasljednik svoga brata Milivoja Pavačića,

posjednika upisanog u 1/5 dijela, a koji je umro 18. srpnja 2009. Milivoja Pavačića da je Slavko Pavačić naslijedio temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnoj bilježnici Maji Muhvić iz Krka pod poslovnim brojem O-256/2010-4, UPP/OS-132/2009-15 od 30. rujna 2010., a i na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju kojega su Slavko Pavačić i Milivoj Pavačić kao davatelji uzdržavanja zaključili 25. rujna 1991. i ovjerili u sudu 25. rujna 1991. pod poslovnim brojem R-II-555/91 sa primateljicom uzdržavanja Jelenom Pavačić koja im je bila majka, a koja je također upisana kao jedna od posjednica. Nadalje, da je na 1/5 dijela predmetnih nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 1358 k.o. Soline upisan i Ivan Pavačić od oca pokojnog Josipa koji je umro 10. prosinca 2014., a koji je bio otac predlagateljice Tatjane Pavačić, a koja ga je naslijedila temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-522/2015, UPP/OS Rijeka-28/2015-7 donesenog 30. travnja 2015. po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Rijeci. Kao posjednik u 1/5 dijela da dolazi upisan i Josip Pavačić pok. Josipa koji je preminuo 19. srpnja 2001. Temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1324/2001 donesenog po Općinskom sudu u Rijeci u ostavinskom postupku iza pokojnoga Josipa Pavačića su kao zakonske nasljednice proglašene supruga Diana Pavačić i kćeri Melita Pavačić i Lorena Pavačić, ovdje drugopredlagateljica, trećepredlagateljica i četvrtopredlagateljica. Svi navedeni konačni nasljednici u katastru upisanih posjednika da su potpisali Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 6. travnja 2022. i temeljem citiranoga ugovora predlagateljice se smatraju jednim vlasnicama predmetne nekretnine oznake k.č.br. 2572/2 k.o. Soline, mada je još pradjed Pavačić Ivan pok. Ivana bio u dugogodišnjem kvalificiranom posjedu prilikom osnutka katastarskog operata 1954./1955., dakle pred 70 godina. Predlagateljice da su stupile u posjed predmetne nekretnine već po smrti svojih prednika, a potom u samostalan posjed bez Slavka Pavačića odmah po zaključenju citiranoga ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 6. travnja 2022. Ističu da nitko da nikada nije osporavao niti vlasništvo niti posjed predmetne nekretnine kako predlagateljicama tako niti prije njih njihovim pravnim prednicima. Predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju u pravitku ovoga prijedloga, po potrebi da se saslušaju svjedoci čija imena navode u prijedlogu te da se i izvrši uviđaj na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjerničke struke. Nakon provedenoga postupka da se ispravi upis prava vlasništva u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se kao predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva prvopredlagateljice Tatjane Pavačić u 1/2 dijela, te preostalih predlagateljica Diane Pavačić, Melite Pavačić i Lorene Pavačić, svake u 1/6 dijela.

3. Uz prijedlog predlagateljice su dostavile slijedeće isprave:

- Presliku ovjerenog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina sklopljenog i ovjerenog 6. travnja 2022. pod brojem OV-1928/2022 kod javne bilježnice Mirte Dremil Štefančić iz Rijeke, između Slavka Pavačića, OIB: 99700842262, Blatišće 41, Polje, Tatjane Pavačić, OIB: 68652368523, Bože Vidasa 44, 51000 Rijeka, Diane Pavačić, OIB: 02874135957, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka, Melite Pavačić, OIB: 05359314135, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka i Lorene Pavačić, OIB: 56253726339, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka (ovdje predlagateljica), a kao predmet ugovora navodi se i predmetna

nekretnina oznake k.č.br. 2572/2 k.o. Soline. Po članku 2. citiranoga ugovora, predmetna nekretnina da ima pripasti Tatjani Pavačić, OIB: 68652368523, Bože Vidasa 44, 51000 Rijeka u 1/2 dijela, Diani Pavačić, OIB: 02874135957, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka u 1/6 dijela, Meliti Pavačić, OIB: 05359314135, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka u 1/6 dijela i Loreni Pavačić, OIB: 56253726339, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka u 1/6 dijela;

- Zk izvadak za predmetnu nekretninu k.č.br. 2572/2 upisanu u zk ulošku 627 k.o. Soline;
- Izvod iz katastarskog plana izdan po DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk od 26. ožujka 2024. na kojem je prikazana predmetna nekretnina;
- Izvod iz posjedovnog lista broj 358 k.o. Soline od 26. ožujka 2024. u kojem je upisana predmetna k.č.br. 2572/2 pašnjak Druženjin površine 3532 m², a kao posjednici su upisani Jelena Pavačić, Ivan Pavačić, Josip Pavačić, Milivoj Pavačić i Slavko Pavačić, svi pokojnog Josipa, svaki u 1/5 dijela;
- Presliku ovjerenog ugovora o doživotnom udružavanju broj R-II-555/91 sklopljenog između Slavka Pavačića i Milivoja Pavačića kao davatelja udružavanja i Jelene Pavačić kao primateljice udružavanja, pa se tako navodi da po smrti Jelene Pavačić nekretnina oznake k.č.br. 2572/2 k.o. Soline ima pripasti Slavku Pavačiću;
- Presliku pravomoćnog i ovršnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj O-1324/2001 donesenog 16. travnja 2002. u ostavinskom postupku iza pokojnoga Josipa Pavačića, sina Josipa, Bože Vidasa 40, 51000 Rijeka, preminulog 19. srpnja 2001., a njegovim nasljednicama temeljem zakona su proglašene Diana Pavačić, supruga ostavitelja te Melita Pavačić i Lorena Pavačić, kćeri ostavitelja;
- Presliku pravomoćnog i ovršnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Krku poslovni broj O-256/2010-4; UPP-OS-132/2009-15 od 30. rujna 2010. donesenog u ostavinskom postupku iza pokojnoga Milivoja Pavačića, sina Josipa, Blatišće 41, Polje, preminulog 18. srpnja 2009., a njegovim nasljednikom temeljem zakona, odreknuća i ustupa proglašen je Slavko Pavačić, brat ostavitelja u cijelosti;
- Presliku pravomoćnog i ovršnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj O-522/2015; UPP-OS Rijeka-28/2015-17 od 30. travnja 2015. donesenog u ostavinskom postupku iza pokojnoga Ivana Pavačića, sina Josipa, Bože Vidasa 38, Rijeka, preminulog 10. prosinca 2014., a njegovom nasljednicom temeljem zakona proglašena je Tatjana Pavačić, kćer ostavitelja u cijelosti;
- Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk, Klasa: 930-04/22-05/359, Urbroj: 541-19-06/11-22-2 od 23. prosinca 2022. iz kojeg je razvidno da je od osnutka katastra prvotni posjednik i faktični vlasnik bio upisan Ivan Pavačić pok. Ivana, Polje kbr 55, a da je naknadno temeljem nasljeđivanja prešla u posjed sada upisanih posjednika Jelene Pavačić, Slavka Pavačića, Milivoja Pavačića, Ivana Pavačića i Josipa Pavačića, svakoga u 1/5 dijela.

4. Osim navedenih isprava, predlagateljice su predložile, ako sud smatra potrebnim, da se provede očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjerničke struke te saslušaju Nikola Justinić, Stanišće 33, 51515 Šilo, Ivica Bičanić-Brnić, Blatišće 34a, 51515 Šilo, Marina Heter, Marušić 5, 51244 Grižane, Nevenka Pobor,

Vinodolska 18B, Crikvenica i Slavko Pavačić, Blatišće 41, Polje. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto su predlagateljice učinile vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je pobliže označena i opisana u izreci ovoga rješenja.

5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 20. kolovoza 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljice, po punomoćnici, putem ZIS-a
2. ZK odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, putem ZIS-a
3. Uredu za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
4. Općina Dobrinj, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
5. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 11:
01

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18913166765bf064

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-