



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-64959/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šimić Marice, OIB: 80309974408, Garićgradska ulica 5, Ivanić-Grad, protiv protustranaka Šimić Ozrena, OIB: 61834194114, Garićgradska ulica 5, Ivanić-Grad i Šimić Zrinke, OIB: 01419786391, Garićgradska ulica 5, Ivanić-Grad, radi upisa uknjižbe prava vlasništva, dana 14. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul.br. 2381 k.o. Trnje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je dana 13. prosinca 2025. prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini protustranaka upisanoj u zk.ul.br. 2381, E-44 k.o. Trnje, temeljem ugovora o darovanju i rješenja o upisu.
2. Uz prijedlog je priložen darovni ugovor od 17. prosinca 1999. i ovosudno rješenje posl.br. Z-64344/2025 od 12. prosinca 2025.
3. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
4. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK-a). Stanje na koje se odnosi citirani članak obuhvaća stanje u zemljišnoj knjizi, sadržaj prijedloga za upis i sadržaj isprava na temelju kojih će se odlučivati o upisu.
5. U tijeku postupka je utvrđeno:
 - da je u zk.ul.br. 2381 k.o. Trnje upisana nekretnina koja se sastoji od 66/10000 dijela kč.br. 4490 zgrada br. 24, 26 i 49 i dvorište u Vrbiku, Poljička ulica sa 792 m², povezano s vlasništvom lokala L16 u prizemlju, površine 11,98 m², Zagreb, Poljička 49, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist Šimić Marice, OIB: 80309974408, Garićgradska ulica 5, Ivanić-Grad u 2/4 dijela, Šimić Ozrena, OIB: 61834194114, Garićgradska ulica 5, Ivanić-Grad u 1/4 dijela i Šimić Zrinke, OIB: 01419786391, Garićgradska ulica 5, Ivanić-Grad u 1/4 dijela, koji su kao vlasnici uknjiženi upravo prijedlogu priloženim ovosudnim rješenjem posl.br. Z-64344/2025 od 12. prosinca 2025.,

- da je prijedlogu priloženi darovni ugovor od 17. prosinca 1999. zaključen između Šimić Marka iz Ivanić-Grada, Garićgradska 5, kao darovatelja s jedne strane i Zrinke Šimić i Ozrena Šimića, oboje iz Ivanić-Grada, Garićgradska 5, kao daroprimatelja s druge strane, u kojem je kao predmet darovanja određeno $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1180 k.o. Ivanić-Grad, i to kč.br. 1469 kuća i dvor sa 603 m².

6. Iz tako utvrđenog stanja koje postoji u trenutku kada je prijedlog za upis stigao ovome sudu proizlazi da nisu ispunjene sve zakonske pretpostavke iz čl. 117. st. 1. ZZK-a, da bi se mogao dopustiti zahtijevani upis.

7. Ovo stoga što utemeljenost prijedloga kojim se zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima predmetne nekretnine u vlasništvu protustranka ne proizlazi iz sadržaja prijedlogu priloženih isprava.

8. Naime, zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave, a podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu njegovu nositelju moraju biti sukladni podacima u prijedlogu za upis.

9. U konkretnom slučaju zatraženi upis neposredno ne proizlazi iz isprava priloženih uz prijedlog za upis, a podaci u prijedlogu priloženom darovnom ugovoru o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju, nisu sukladni podacima u prijedlogu za upis.

10. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a, riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 14. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrlijan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šimić Marica, Garićgradska ulica 5, 10310 Ivanić-Grad
2. Šimić Ozren, Garićgradska ulica 5, 10310 Ivanić-Grad
3. Šimić Zrinka, Garićgradska ulica 5, 10310 Ivanić-Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.01.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

629670744001876557711695260332750675548090641483

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1817639375210091

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-