

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 5 St-187/2020-4

14-05-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
OP. BBH

122-0/22-226/42
07-22-2273

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: B2 KAPITAL d.o.o.,

OIB 57509775367

Adresa / sjedište

RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.

OIB 20163337011

Adresa / sjedište

DUGOPOLJE, MATICE HRVATSKE 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 110182253 od dana 29. svibnja 2013. godine i Dodatka I od dana 19. veljače 2014. godine,

NAPOMENA:

-Potraživanje Privredne banke Zagreb d.d., je ustupljeno vjerovniku temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog dana 25.07. 2016. godine, kod javnog bilježnika u Zagrebu, mr.sc. Joze Rotima pod brojem Ov-5494/16 (prilaže se),

U Tijeku je sudski postupak radi naplate potraživanja pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. brojem: Ovr-2007/2016

Iznos dospjele tražbine: 20.331.785,68 (kn)

Glavnica: 14.366.676,32 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje na taj iznos teku od od 29.04.2020. godine, pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine

dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi
tekućem polugodištu za pet postotnih poena, i OSTALA POTRAŽIVANJA: 11.078,50 kn

Kamate: REDOVNE: 668.279,73 kn, ZATEZNE: 5.285.751,13 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 28.04.2020. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 1.885.000,00 Eur, uz pripadajuću
kamatu

Naziv ovršne isprave

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU
NA NEPOSREDNU OVRHU od 29.05.2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku
Vedranu Plećašu iz Metkovića, pod brojem Ov-2439/2013, DODATAK PRVI SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA
NEPOSREDNU OVRHU solemniziran po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića,
dana 20.02.2014, pod brojem Ov-833/14

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU
NA NEPOSREDNU OVRHU od 29.05.2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku
Vedranu Plećašu iz Metkovića, pod brojem Ov-2439/2013, DODATAK PRVI SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA
NEPOSREDNU OVRHU solemniziran po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića,
dana 20.02.2014, pod brojem Ov-833/14

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. Suvlasnički dio : 1174/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I
(jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim
prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja
označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se
sastoji od prostora garaže neto korisne -površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne
površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine
101,60 m2, odnosno sveukupne neto površine 1173,60 m2, **u vlasništvu društva
HOTEL KATARINA 2009 d.o.o OIB 20163337011**, u 1/1 dijela
2. Suvlasnički dio: 211/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1 dijela nekretnina u A I
(jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S. (u
grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata
poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i

garderober, neto korisne 6.30 m², odnosno sveukupne površine 211.30 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

3. Suvlasnički dio: 607/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Dijela nekretnine u AI (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA-R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarni čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstva za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 66.90 m², odnosno sveukupne neto površine 607.25 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, U 1/1 dijela,
4. Suvlasnički dio: 520/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. dijela nekretnine u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto površine 519.95 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINE 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,
5. Suvlasnički dio: 2980/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. dijela nekretnine u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje-vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat-dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,
6. Suvlasnički dio: 351/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13); 1. Dijela nekretnina A I(jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se

nalazi na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu **HOTELA KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela

Iznos tražbine 20.331.785,68 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U ZADRU 11.05.2020.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK

ŠIME PETRIĆ

Zadar, Pod bedemom 4

Mob: 098 905 7545

GPV - 189



Zagreb, 28.04.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić & Co D.O.O.

Adresa: Iv. Gardijske Brigade 5 , 21204 Dugopolje

OIB: 90091420648

Partija broj: 5110182253

Poziv na broj plaćanja: 1791869-10590455-14005

Naš broj: 179186

Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 28.04.2020

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	14.366.676,32	668.279,73	5.285.751,13	11.078,50	20.331.785,68
				Ukupan iznos u HRK:	20.331.785,68

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110182253

Račun: 5101600

MBK: 976285

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 16-Opuzen, Opuzen (Grad Opuzen), Trg kralja Tomislava 15, sjedište osnivača: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MB: 3269841, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: MUCIĆ & Co društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i turizam, Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić

SUDUŽNIK/CI: MUCIĆ & CO d.o.o. Ljubuški, Put za Međugorje bb, Ljubuški, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokom Brijegu pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa 64-01-0141-10 (stari broj 1-419), koje zastupa izvršni direktor Stanislav Mucić

ZALOŽNI DUŽNIK: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Matice Hrvatske 4, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB: 20163337011, koje zastupa direktor Stanislav Mucić

JAMAC PLATAC/MJENIČNI DUŽNIK: Stanislav Mucić iz Zagreba, Hrgovići 99, datum rođenja 05.03.1963. godine, OIB: 33798817865

1. IZNOS KREDITA: u kunsjoj protuvrijednosti 1.885.000,00 EUR
(slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi)
uz primjenu srednjeg tečaja PRIVREDNE BANKE ZAGREB - dioničko društvo na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA:

1. zatvaranje kredita partije 5110101399 po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 55/08 partija 5110101399 zaključenog dana 21.05.2008. godine, njegovog Dodatka I zaključenog dana 31.05.2010. godine i njegovog Dodatka II zaključenog dana 18.11.2011. godine koji kredit je odobren Korisniku kredita;

2. zatvaranje kredita partije 5110088814 po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 094/2006 partija 5110088814 zaključenog dana 09.10.2006. godine, njegovog Dodatka I zaključenog dana 06.04.2007. godine i njegovog Dodatka II zaključenog dana 31.05.2010. godine koji kredit je odobren Korisniku kredita;

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja PRIVREDNE BANKE ZAGREB - dioničko društvo na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 3,50 postotnih poena, minimalno 6,00% godišnje, godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 30.06.2013. godine

slovima: (tridesetog lipnja dvijetisućetrinaeste godine)

b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

- za zatvaranje potraživanja Kreditora po partijama kredita navedenih u čl. 2. točke 1. i 2. ovog Ugovora, internim prijebojem, u kunama primjenom srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste PBZ d.d. na dan prijeboja.

Korisnik kredita se obvezuje prije provođenja internog prijeboja, podmiriti sve preostale obveze po partijama kredita navedenih u čl. 2. točke 1. i 2. ovog Ugovora (eventualne razlike glavnice, kamate te eventualne naknade i troškove do dana provođenja internog prijeboja).

5. **ROK I UVJETI OTPLATE:** Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja PRIVREDNE BANKE ZAGREB - dioničko društvo na dan dospjeća i to u 22 (slovima: dvadesetdvije) jednake tromjesečne rate. Dospjeće plaćanja je zadnjeg dana u tromjesečju za protekli obračunski period. Prva rata dospijeva 30.09.2013. godine, a posljednja rata dospijeva 31.12.2018. godine.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva: oslobađa se
- za odobravanje i korištenje kredita: oslobađa se
- za odobreni, a neiskorišteni iznos kredita: oslobađa se
- za prijevremenu otplatu: oslobađa se
- ostale: sukladno važećoj Odluci o naknadama Privredne banke Zagreb d.d.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

A) 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

B) 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

C) 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Stanislava Mucića uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

D) 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita koje će Stanislav Mucić, Hrgovići 99, 10000 Zagreb, OIB: 33798817865 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

E) založno pravo na nekretninama u prvenstvenom redu već upisanog založnog prava s redom prvenstva pod brojem Z-1407/08, s tim što će založno pravo koje se zasnjuje temeljem ovog Ugovora i novog sporazuma o osiguranju imati pravni učinak jedino ako se brisanje starog založnog prava upisanog s redom prvenstva pod Z-1407/08 uknjiži u roku od 1 godine od dana upisa ovog novog založnog prava, i to na svim sljedećim nekretninama:

1) u vlasništvu Korisnika kredita:

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 554/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 2. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m² i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m²

(petstopedestritočka devedeset metarakvadratnih) upisano u poduložak 2, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 298/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 3. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m² (dvjesto devedestosammetarakvadratnih) upisano u poduložak 3, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 317/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 4. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m² (tristosedamnaest metarakvadratnih) upisano u poduložak 4, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 384/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 5. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m² (tristoosamdesetčetiritočka desetmetarakvadratnih) upisano u poduložak 5, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 555/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 6. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m² (petstopedeset četiritočkasedamdeset petmetarakvadratnih) upisano u poduložak 6, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 549/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 9. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraozna, hodnik 3, predprostor 5, dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m² (petstočetdesetdevet točkanulapet metarakvadratnih) upisano u poduložak 9, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

g) suvlasnički dio u idealnom dijelu 696/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 11. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni

ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m² (šestodevedeset šesttočkačetdesetpetmetara kvadratnih) upisano u poduložak 11, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

h) k.č.br. 2485/229 u naravi poslovna zgrada, Prisike 24, dvorište površine 4.470 m², k.č.br. 2485/231 u poslovna zgrada, Prisike 28, dvorište površine 4.493 m² i k.č.br. 2485/232 u naravi zgrada, dvorište površine 5.259 m², upisano u z.k.ul.br. 825 k.o. Gornji Muć kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim založnih prava koja će se zasnovati i upisati temeljem Ugovora o klupskom kunskom kreditu broj ugovora/partija: 5710009619 od 29.05.2013. godine i 2 posebna Sporazuma o osiguranju u iznosu od 7 mil. kn u korist Kreditora PRIVREDNE BANKE ZAGREB - dioničko društvo i u iznosu od 7 mil. kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak u istom redu prvenstva.

2) u vlasništvu Založnog dužnika:

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 1174/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063.00 m², stepeništa, neto korisne površine 9.00 m² i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m² (tisućustosedamdesettritočkašezdesetmetarakvadratnih) upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 211/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 7. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m² (dvjesto jedanaest točka trideset metara kvadratnih) upisano u poduložak 7, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 607/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 8. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN + KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadnicima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m²

(šestosedamtočkadvadeset petmetara kvadratnih) upisano u poduložak 8, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 520/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 10. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m² (petstodevetnaesttočka devedesetpet metarakvadratnih) upisano u poduložak 10, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2980/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 12. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremnice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisuće devedestoseamdesetdevettočkašezdeset-metarakvadratnih) upisano u poduložak 12, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 351/9196 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište površine 3.446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 13. etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m² (tristopedesettočkapedeset-metarakvadratnih) upisano u poduložak 13, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin;

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni dužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim upisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-918/13 u iznosu od 35.249.998,00 KN u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak; upisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-999/13 u iznosu od 7.497.674,50 KN u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, te založnih prava koja će se zasnovati i upisati temeljem Ugovora o klupskom kunskom kreditu broj ugovora/partija: 5710009619 od 29.05.2013. godine i 2 posebna Sporazuma o osiguranju u iznosu od 7 mil. kn u korist Kreditora PRIVREDNE BANKE ZAGREB - dioničko društvo i u iznosu od 7 mil. kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak u istom redu prvenstva.

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita i Založni dužnik su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

F) založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita:

- k.č.br. 987/192, u naravi pašnjak, površine 10887 m²; k.č.br 987/193, u naravi pašnjak površine 9656 m²; k.č.br 987/236, u naravi pašnjak, površine 10.084 m²; k.č.br 987/237, u naravi pašnjak površine 7311 m² i k.č.br 987/270, u naravi pašnjak površine 2091 m² sveukupne površine 40029 m², upisano u z.k.ul.br. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju u prvenstvenom redu već upisanog založnog prava s redom prvenstva pod Z-843/08, s tim što će založno pravo koje se zasnjuje temeljem novog sporazuma o osiguranju imati pravni učinak jedino ako se brisanje starog založnog prava upisanog s redom prvenstva pod Z-843/08 uknjiži u roku od 1 godine od dana upisa ovog novog založnog prava, i to na svim sljedećim nekretninama:

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru police osiguranja za predmetne nekretnine, vinkulirane u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina, vinkulirati ih u korist Kreditora i dostaviti iste Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirane na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti police o trošku Korisnika kredita te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni dužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim založnih prava koja će se zasnovati i upisati temeljem Ugovora o klupskom kunskom kreditu broj ugovora/partija: 5710009619 od 29.05.2013. godine i 2 posebna Sporazuma o osiguranju u iznosu od 7 mil. kn u korist Kreditora PRIVREDNE BANKE ZAGREB - dioničko društvo i u iznosu od 7 mil. kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak u istom redu prvenstva.

4) založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita:

- k.č.br. 596/2, u naravi livada Krč gornji površine 21.482 m², upisano u z.k.ul.br. 2947 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini u prvenstvenom redu već upisanog založnog prava s redom prvenstva pod Z-1394/08, s tim što će založno pravo koje se zasnjuje temeljem novog sporazuma o osiguranju imati pravni učinak jedino ako se brisanje starog založnog prava upisanog s redom prvenstva pod Z-1394/08 uknjiži u roku od 1 godine od dana upisa ovog novog založnog prava, i to na svim sljedećim nekretninama:

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru police osiguranja za predmetne nekretnine, vinkulirane u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina, vinkulirati ih u korist Kreditora i dostaviti iste Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirane na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti police o trošku Korisnika kredita te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim založnih prava koja će se zasnovati i upisati temeljem Ugovora o klupskom kunskom kreditu broj ugovora/partija: 5710009619 od 29.05.2013. godine i 2 posebna Sporazuma o osiguranju u iznosu od 7 mil. kn u korist Kreditora PRIVREDNE BANKE ZAGREB - dioničko društvo i u iznosu od 7 mil. kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak u istom redu prvenstva.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Nakon što se upiše založno pravo na svim nekretninama iz ovog Ugovora temeljem novog Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe te Kreditor zaprimi rješenje nadležnih Općinskih sudova o provedbi istih, te nakon što se izvrši interni prijeboj obveza za čije provođenje je preduvjet prethodno podmirenje od strane Korisnika kredita svih preostalih obveza po kreditima opisanim u čl. 2. t. 1-2. ovog Ugovora (eventualne razlike glavnice, sve vrste kamata te eventualne naknade i troškove do dana provođenja internog prijeboja), Kreditor će izdati brisovna očitovanja kojima će dozvoliti brisanje založnih prava upisanih pod Z-1407/08 (zk.ul.br. 2250 – za sve gore navedene etažne dijelove i zk.ul.br. 825), Z-843/08 (zk.ul.br. 649) i Z-1394/08 (zk.ul.br. 2947) u iznosu od 2.500.000,00 EUR u roku od jedne godine od upisa ovog novog založnog prava, te upisanih pod Z-2814/09 → Z-2548/06 (zk.ul.br. 2250 za sve gore navedene etažne dijelove) i Z-2548/06 (zk.ul.br. 825) u iznosu od 813.000,00 EUR.

8. OSTALI UVJETI:

-

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa: Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

1) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme postojanja bilo kojeg ugovornog odnosa između Kreditora i Korisnika kredita, neće bez prethodne suglasnosti Kreditora dane u pisanom obliku:

- donositi odluku o isplati do sada ostvarene dobiti te buduće dobiti iz poslovanja (predujma dobiti, dobiti ili zadržane dobiti) i
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici, bez obzira na pravni temelj.

Nepoštivanje bilo koje od ovih obveza razlog je za otkaz svih Ugovora, odnosno i za podnošenje zahtjeva Kreditora za ispunjenjem ugovornih obveza/dodatnih činidbi iz određenih Ugovora zaključenih između Korisnika kredita i Kreditora.

2) Korisnik kredita se obvezuje redovito dostavljati revidirane financijske izvještaje Korisnika kredita i konsolidirane/revidirane izvještaje za Grupu MUCIĆ & CO izrađene od renomirane revizorske kuće prihvatljive za Kreditora odmah po izradi i to najkasnije do 30.09. tekuće godine za prethodnu godinu. Nepoštivanje ove obveze može biti razlog za otkaz ovog Ugovora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita;
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj 2340009-1110073922 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspodjela podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platac i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Kreditorom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu banke osnovati s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi.

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac i Založni dužnik potvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora informirani o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na njih odnose, o primateljima osobnih podataka te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka.

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platac i Založni dužnik potvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotive.

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platac i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, uključujući i o proizvodima i uslugama Kreditora iz okvira svoje djelatnosti koji služi promociji takvih proizvoda i usluga, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju su pisano dostavili Kreditoru.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik, Založni dužnik i jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Opuzenu,

ZA KREDITORA:

Zoran Popović
menadžer za odnose s
klijentima

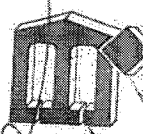
Stefano Vranješ
direktor prodaje u Regiji

(po ovlaštenju Uprave Banke br. UB 3693 - 195/12 od
29.05.2012. godine)

Datum potpisa: 29.05.2013.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Stanislav Mucić
direktor

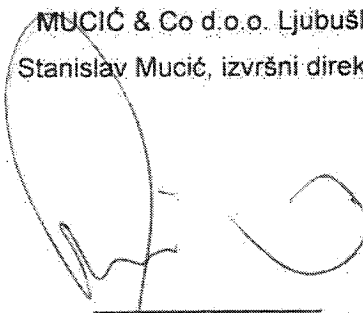

MUCIĆ & CO.
d.o.o. DUGOPOLJE

Datum potpisa: 29.05.2013.

ZA SUDUŽNIKA:

MUCIĆ & Co d.o.o. Ljubuški
Stanislav Mucić, izvršni direktor

Datum potpisa: 29.05.2013.


"MUCIĆ & CO"
d.o.o.
LJUBUŠKI

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.

Stanislav Mucić, direktor



★★★★
Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

Datum potpisa: 29.05.2013.

JAMAC PLATAČ/MJENIČNI DUŽNIK:

Stanislav Mucić

Datum potpisa: 29.05.2013.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110182253

Račun: 5101600

MBK: 976285

DODATAK I

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: MUCIĆ & Co društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i
turizam, IV. gardijske brigade 5, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB:
90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić

SUDUŽNIK/CI: MUCIĆ & CO d.o.o. Ljubuški, Put za Međugorje bb, Ljubuški, Bosna i
Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokom Brijegu pod
matičnim registarskim brojem subjekta upisa 64-01-0141-10 (stari broj 1-419),
koje zastupa izvršni direktor Stanislav Mucić

ZALOŽNI DUŽNIK: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Matice Hrvatske 4,
21204 Dugopolje, MB: 060255310, OIB: 20163337011, koje zastupa direktor
Stanislav Mucić

JAMAC PLATAČ/MJENIČNI DUŽNIK: Stanislav Mucić iz Zagreba, Hrgovići 99, datum rođenja
05.03.1963. godine, OIB: 33798817865

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2013. godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija 5110182253 u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Sklapanjem ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) ugovorne strane suglasno utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita iz Osnovnog ugovora na dan 30.09.2013. godine iznosi **1.885.000,00 EUR (slovima: jedan milijun osamsto osamdeset pet tisuća eura i 00 centi)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća te suglasno mijenjaju čl. 5. Osnovnog ugovora koji se odnosi na rok i uvjete otplate kredita tako da sada glasi:

„Nakon početka otplate kredita koji će trajati do 31.12.2014. godine, Korisnik kredita se obvezuje utvrđeni preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita od 1.885.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR vratiti u 19 (devetnaest) jednakih tromjesečnih rata, s tima da prva rata dospijeva 31.03.2015. godine a zadnja rata dospijeva 30.09.2019. godine. Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s dospijećem zadnjeg dana u mjesecu za protekli obračunski period.“

Članak 3.

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju s Kreditorom sklopiti Dodatak prvi Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog dana

29.05.2013. godine pod poslovnim brojem OV-2439/13 kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića te isti solemnizirati kod javnog bilježnika.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 4.

Korisniku kredita se odobrava svodenje svih obračunatih zateznih kamata po kreditu u visini redovne kamatne stope po kreditu do podmirjenja obveza po istim.

Ovaj Dodatak I i Dodatak prvi Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog dana 29.05.2013. godine pod poslovnim brojem OV-2439/13 kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića koji će se tek sklopiti proizvode pravne učinke tek s trenutkom plaćanja svih dospjelih obveza s osnova redovne kamate i zatezne kamate u visini redovne kamate te eventualnih naknada i troškova.

Ugovorne strane su suglasne da se na Osnovni ugovor i na ovaj Dodatak I. primjenjuje hrvatsko pravo osim kolizijskih normi.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta i za odobrenje prolongata kredita u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn, jednokratno unaprijed.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale ostaju na snazi neizmijenjene, uključujući i već provedeno založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita koja služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I na različite datume, ovaj Dodatak I se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I sastavni je dio Osnovnog ugovora, a sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita, svaki Sudužnik, Založni dužnik i jamac platac zadržavaju po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Opuzenu,

ZA KREDITORA:

Zoran Popović

menadžer za odnose s
klijentima

Stefano Vranješ

direktor prodaje u Regiji



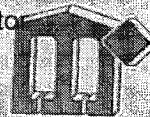
(po ovlaštenju Uprave Banke br. UB 3693 - 195/12 od
29.05.2012. godine)

Datum potpisa: 13.02.2014.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Stanislav Mucić

direktor



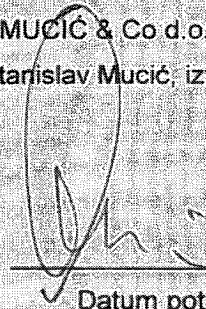
MUCIĆ & CO
d.o.o. DUGOPOLJE

Datum potpisa: 13.02.2014.

ZA SUDUŽNIKA:

MUCIĆ & Co d.o.o. Ljubuški

Stanislav Mucić, izvršni direktor



"MUCIĆ & CO"
d.o.o.
LJUBUŠKI

Datum potpisa: 19.01.2014.

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:

HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.

Stanislav Mucić, direktor



Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT DUGOPOLJE

Datum potpisa: 19.01.2014.

JAMAC PLATAC/MJENIČNI DUŽNIK:

Stanislav Mucić



Datum potpisa: 19.01.2014.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, koju zastupa opunomoćenik Zoran
Popović, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade, MBS:
060183816, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić, OIB: 33798817865,
kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4,
MBS: 060255310, OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave Stanislav Mucić, OIB:
33798817865, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Opuzenu, dana **29.05.2013.** (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisuće
trinaeste) godine-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I--**
PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog
svibnja dvijetisuće trinaeste) godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom
klauzulom broj ugovora/partija: **5110182253** (slovima: pet jedan jedan nula jedan osam dva
dva pet tri) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku
na ime glavnice u iznosu od **1.885.000,00 EUR** (slovima:
jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi) u kunsnoj protuvrijednosti po
srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini
tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 (slovima: tri zarez pet) postotnih poena, godišnje,
minimalno 6,0% (slovima: šest zarez nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima
Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz
trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15%
(slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko
ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima
utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 22 jednake uzastopne
tromjesečne rate, od kojih prva dospijeva **30.09.2013.** (slovima: **tridesetog rujna**
dvijetisućetrinaeste) godine, a posljednja rata dospijeva **31.12.2018.** (slovima: **tridesetprvog**
prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja
kredita, **tromjesečno**, na zadnji dan svakog **tromjesečja**, odnosno o roku dospijeca glavnice
kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih
dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, tečajnim
razlikama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave
otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika,
putem javnog bilježnika.-----

-----prva stranica-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospeljeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, tečajne razlike, naknade i troškove, **Dužnik zalaže** u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 554/9196 (petstopedesetčetiri kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 2. (druga) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označenog kao PPI1 (pe pe i jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 (pe pe i jedan) u podrumu neto korisne površine 359.00 m² (tristopedesetdevet cijelih nula nula metara kvadratnih), dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1 (pe pe jedan), neto korisne površine 158.00 m² (stopedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), stepenica, neto korisne površine 14.00 m² (četnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), wc-a, neto korisne površine 10.60 m² (deset cijelih šezdeset metara kvadratnih) i wc-a neto korisne površine 12.30 m² (dvanaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m² (petstopedesttri cijelih devedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 2, z.k.ul.br. **2250 k.o. Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 298/9196 (dvjestodevedesetosam kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 3. (treća) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (pe pe i dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 (pe pe i dva) neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 3, z.k.ul.br. **2250 k.o. Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----druga stranica

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 317/9196 (tristosedaamnaest kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 4. (četvrta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (pe pe i tri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 (pe pe i tri) neto korisne površine 317.00 m² (tristosedaamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne površine 317.00 m² (tristosedaamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 4, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;---

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 384/9196 (tristosamdesetčetiri kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 5. (peta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (pe pe i četiri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 (pe pe i četiri) neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m² (devetnaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m² (tristoosamdesetčetiri cijelih deset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 5, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 555/9196 (petstopedesetpet kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 6. (šesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) neto korisne površine 533.75 m² (petstotridesettri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m² (dvadesetjedan cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m² (petstopedesetčetiri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 6, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 549/9196 (petstočetridesetdevet kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 9. (deveta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1 (jedan), označen kao PP1 (pe pe jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m² (petstočetridesetdevet cijelih nula pet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 9, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

-----treća stranica

g) suvlasnički dio u idealnom dijelu 696/9196 (šestodevedesetšest kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 11. (jedanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 (dva) označenog kao PP2 (pe pe dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2 (dva), projektni ured 3 (tri), investicije 3 (tri), investicije 4 (četiri), sala za sastanke, ured direktora 8 (osam), ured pomoćnika direktora 7 (sedam), ured tajnice 9 (devet), dva ureda, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), predprostor 2 (dva) i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m² (šestopedesetdevet cijelih devedeset metara kvadratnih), s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m² (tridesetšest cijelih pedesetpet metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m² (šestodevedesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 11, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

h) k.č.br. 2485/229 u naravi poslovna zgrada, Prisike 24, dvorište površine 4.470 m², k.č.br. 2485/231 u poslovna zgrada, Prisike 28, dvorište površine 4.493 m² i k.č.br. 2485/232 u naravi zgrada, dvorište površine 5.259 m², upisano u z.k.ul.br. 825 k.o. **Gornji Muć** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama opisanim u ovom članku ovog Sporazuma, upisana hipoteka u korist Vjerovnika pod poslovnim brojem **Z-1407/08** do iznosa od EUR 2.500.000,00 (slovima: dvamilijunapetsotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.-----

Dužnik izričito dozvoljava i ovlašćuje Vjerovnika da na nekretninama opisanim u ovom članku ovog Sporazuma, u svoju korist bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i odobrenja temeljem odredbi čl. 348. st. 2. i st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjiži ovu novu hipoteku i to do iznosa od EUR 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 (slovima: tri zarez pet) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,0% (slovima: šest zarez nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine postojeće hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem: **Z-1407/08 u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. uz zabilježbu ograničenja da će ova nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem **Z-1407/08**, uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke.**-----

-----Članak treći-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate,-----

-----četvrta stranica-----

tečajne razlike, naknade i troškove, **Dužnik zalaže** u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:-----

- k.č.br. 987/192 u naravi pašnjak površine 10887 m², k.č.br 987/193 u naravi pašnjak površine 9656 m², k.č.br 987/236 u naravi pašnjak površine 10.084 m², k.č.br 987/237 u naravi pašnjak površine 7311 m² i k.č.br 987/270 u naravi pašnjak površine 2091 m², upisano u z.k.ul.br. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama opisanim u ovom članku ovog Sporazuma, upisana hipoteka u korist Vjerovnika pod poslovnim brojem **Z-843/08** do iznosa od EUR 2.500.000,00 (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.-----

Dužnik izričito dozvoljava i ovlašćuje Vjerovnika da na nekretninama opisanim u ovom članku ovog Sporazuma, u svoju korist bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i odobrenja temeljem odredbi čl. 348. st. 2. i st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjiži ovu novu hipoteku i to do iznosa od EUR 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 (slovima: tri zarez pet) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,0% (slovima: šest zarez nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine postojeće hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem: **Z-843/08 u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. uz zabilježbu ograničenja da će ova nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem **Z-843/08**, uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke.**-----

-----Članak četvrti-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, tečajne razlike, naknade i troškove, **Dužnik zalaže** u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:-----

- k.č.br. 596/2 u naravi livada Krč gornji površine 21.482 m², upisano u z.k.ul.br. 2947 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama opisanim u ovom članku ovog Sporazuma, upisana hipoteka u korist Vjerovnika pod poslovnim brojem **Z-1394/08** do iznosa od EUR 2.500.000,00 (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.-----

Dužnik izričito dozvoljava i ovlašćuje Vjerovnika da na nekretninama opisanim u ovom članku ovog Sporazuma, u svoju korist bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i odobrenja temeljem odredbi-----

peta stranica

čl. 348. st. 2. i st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjiži ovu novu hipoteku i to do iznosa od EUR 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 (slovima: tri zarez pet) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,0% (slovima: šest zarez nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine postojeće hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem: Z-1394/08 u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. uz zabilježbu ograničenja da će ova nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-1394/08, uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke.

-----Članak peti-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, tečajne razlike, naknade i troškove, **Založni dužnik zalaže** u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 1174/9196 (tisućustosedamdesetčetiri kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. (prva) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m² (tisućušeždesettri cijela nula nula metara kvadratnih), stepeništa, neto korisne površine 9,00 m² (devet cijela nula nula metara kvadratnih) i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m² (stojeđan cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m² (tisućustosedamdesettri cijela šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 211/9196 (dvjestojedanaest kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 7. (sedma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205,00 m² (dvjestopet cijelih nula nula metara kvadratnih) i garderobe, neto korisne površine 6,30 m² (šest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 211,30 m² (dvjestojedanaest cijelih trideset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 7, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin-----

-----šesta stranica

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 607/9196 (šestosedam kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 8. (osma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN+KUHNJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m² (petstočetdeset cijelih tridesetpet metara kvadratnih), s pripadcima u prizemlju - hodnika 4 (četiri), kancelarija 4 (četiri), prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m² (šezdesetšest cijelih devedeset metara kvadratnih), odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m² (šestosedam cijelih dvadesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 8, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 520/9196 (petstodvadeset kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 10. (deseta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m² (dvjestoosamdesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² (stočetdesetdevet cijelih pedeset metara kvadratnih) i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² (osamdesetčetiri cijela nula nula metara kvadratnih) odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m² (petstodevetnaest cijelih devedesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 10, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2980/9196 (dvijetisućedevetstoosamdeset kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 12. (dvanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 12, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

-----sedma stranica

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 351/9196 (tristopedesetjedan kroz devettisućastodevedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 13. (trinaesta) etaža – dijela nekretnina u A. I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (ef es be) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1 (jedan), sauna 1 (jedan), whirlpool 2 (dva), sauna 2 (dva), dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1 (jedan), masaža 2 (dva), garderoba i wc osoblja i predprostor 3 (tri), ukupne neto korisne površine 297.00 m² (dvjestodevedesetsedam cijelih nula nula metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m² (pedesettri cijela pedeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m² (tristopedeset cijelih pedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 13, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama opisanim u ovom članku ovog Sporazuma, upisana hipoteka u korist Vjerovnika pod poslovnim brojem **Z-1407/08** do iznosa od EUR 2.500.000,00 (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.-----

Založni dužnik izričito dozvoljava i ovlašćuje Vjerovnika da na nekretninama opisanim u ovom članku ovog Sporazuma, u svoju korist bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i odobrenja temeljem odredbi čl. 348. st. 2. i st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjiži ovu novu hipoteku i to do iznosa od EUR 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 (slovima: tri zarez pet) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,0% (slovima: šest zarez nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, kao hipoteku s redom prvenstva u prvenstvenom redu i to do visine postojeće hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem: **Z-1407/08 u korist Vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. uz zabilježbu ograničenja da će ova nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem **Z-1407/08**, uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa ove nove hipoteke.-----**

-----Članak šesti-----

Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da su nekretnine iz ovog sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su prilog ovog Sporazuma, niti da su do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.-----

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

-----osma stranica

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snose Dužnik i Založni dužnik.-----

-----Članak sedmi-----

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na svim nekretninama iz ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.-----

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.-----

-----Članak osmi-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

-----Članak deveti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.-----

-----Članak deseti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, a Dužnik i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, tečajnim razlikama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.-----

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----Članak jedanaesti-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

-----Članak dvanaesti-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.-----

-----deveta stranica



-----**Članak trinaesti**-----

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----**Članak četrnaesti**-----

Ovaj sporazum sastavljen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i po 1 (slovima: jedan) primjerak za svaki sud.-----

VJEROVNIK:

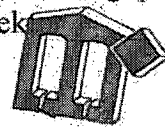
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
koju zastupa opunomoćenik



Zoran Popović

DUŽNIK:

MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje
kojeg zastupa direktor



MUCIĆ & CO.
d.o.o. DUGOPOLJE

Stanislav Mucić

ZALOŽNI DUŽNIK:

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
kojeg zastupa član uprave



Stanislav Mucić

★★★★
Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

Zagreb, 15.10.2012.g.
Ur. br. SP-1-1235/12

PUNOMOĆ

Opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka)

- TOMISLAV VOJNOVIĆ, iz Splita, Križine 6, OIB 63692935606, direktor Regije Dalmacija
- STEFANO VRANJEŠ, iz Makarske, Kotiška 38, OIB 61431011163, direktor prodaje Regije Dalmacija
- IVAN PAVLIČEVIĆ, iz Orašca, Poljice 24, OIB 41793780550, direktor Centra za poslovanje s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 15 Dubrovnik
- NENA CRLJENKO DROPULIĆ, iz Ploča, Fra Luke Vladimirovića 14, OIB 93011465402, pomoćnik direktora Centra za poslovanje s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 16 Opuzen
- ZORAN POPOVIĆ iz Metkovića, Mobine 10, OIB 87567812097, menadžer za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 16 Opuzen

da u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku, te:

1. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;
2. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;
3. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom upisniku/registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prijenosa vlasništva i/ili prijenosa bilo kojeg prava i/ili upis svih vrsta zabilježbi na stvarima i/ili pravima u zemljišne knjige i druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodataka istima i/ili podnesaka;
4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja;

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avala, eskonta mjenica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji poslovi su na upravljanju u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 16 OPUZEN.

Privredna banka Zagreb d.d.

Račkoga 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, s računom br. 2340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: György Surányi

Ujedno ovlašćujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno po
zahtjev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Ova Punomoć važi od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika i vrijedi do 14.06.2013.g. te
zamjenjuje Punomoć, Ur. br. SPP-I-675/12 od 04.06.2012.g., ovjerena dana 13.06.2012.g. ko
bilježnika Ive Dujmović, pod brojem OV-3610/2012.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO**
Uprava Banke



Ja, JAVI
potvrđuje
1. DRAŽ
21, u s
utvrdila
ovlašte
sudova
pisme
2. DI
svoj
utvri
ovla
sud
pis

2013.g. te
5.2012.g. ko

AGREB -
VO

1. **DRAŽENKO KOPLJAR**, rođen 09.04.1966. godine, **ZAGREB, CERNIČKA 21**, u svojstvu člana uprave društva **PBZ d.d., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104534479 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **DINKO LUCIĆ**, rođen 16.05.1971. godine, **ZAGREB, VRHOVEC 6**, u svojstvu člana uprave društva **PBZ d.d., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101937838 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

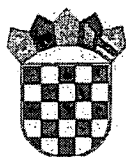
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-20426/2012**

U Zagrebu, **20.11.2012.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Vedran Plečaš

Metković

Trg K. Tomislava 3

Posl. broj: OV-2439/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vedran Plečaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 potvrđujem da su -----

1. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućdevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu direktora društva MUCIĆ & Co d.o.o. iz Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 (OIB:90091420648), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje na web stranicama Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Dužnik i Založni dužnik -----

2. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućdevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu člana uprave- direktora HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. iz Dugopolje, Matice Hrvatske 4 (OIB:20163337011), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje na web stranicama Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 8.450,00 kn + PDV 25% (2.112,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Metkoviću, 29.05.2013. (dvadesetidevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) -----

Javni bilježnik
Vedran Plečaš

OVA JAVNOBILJEŽNIČKA AKT OVRŠAN

dana 17.02.2016.

Metković, 10.03.2016.

Javni bilježnik

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, koju zastupa opunomoćenik Zoran Popović, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade, MBS: 060183816, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4, MBS: 060255310, OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su dana 19.02.2014. (slovima: devetnaestog veljače dvijetisućečetnaeste) godine u Opuzenu sljedeći:

DODATAK PRVI

SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine zaključile Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (dalje u tekstu: Sporazum), solemniziran kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2439/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine.

Temeljem Sporazuma je:

1) Općinski sud u Splitu, Stalna Služba u Solinu donio Rješenje pod poslovnim brojem Z-1441/13, kojim se dopušta uknjižba prava zaloga na sljedećim nekretninama i to:

u vlasništvu Dužnika:

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 554/9196 (petpetčeti kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 2. (druga) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označenog kao PPI 1 (pe pe i jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 (pe pe i jedan) u podrumu neto korisne površine 359.00 m² (tristopedesetdevet cijelih nula nula metara kvadratnih), dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1 (pe pe jedan), neto korisne površine 158.00 m² (stopedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), stepenica, neto korisne površine 14.00 m² (četnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), wc-a, neto korisne površine 10.60 m² (deset cijelih šezdeset metara kvadratnih) i wc-a neto korisne površine 12.30 m² (dvanaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m² (petstopedesttri cijelih devedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 2, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 298/9196 (dvadevetosam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 3. (treća) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (pe pe i dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 (pe pe i dva) neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih),

prva stranica

odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 3, z.k.ul.br. **2250 k.o. Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 317/9196 (trijedansedam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 4. (četvrta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (pe pe i tri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 (pe pe i tri) neto korisne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 4, z.k.ul.br. **2250 k.o. Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 384/9196 (triosamčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 5. (peta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (pe pe i četiri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 (pe pe i četiri) neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m² (devetnaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m² (tristoosamdesetčetiri cijelih deset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 5, z.k.ul.br. **2250 k.o. Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 555/9196 (petpetpet kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 6. (šesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) neto korisne površine 533.75 m² (petstotridesetri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m² (dvadesetjedan cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m² (petstopedesetčetiri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 6, z.k.ul.br. **2250 k.o. Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 549/9196 (petčetiridevet kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 9. (deveta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1 (jedan), označen kao PP1 (pe pe jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), dva snitarna čvora i ureda; ukupne neto korisne površine 549.05 m² (petstočetiridesetdevet cijelih nula pet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 9, z.k.ul.br. **2250 k.o. Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

g) suvlasnički dio u idealnom dijelu 696/9196 (šestdvjetšest kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m²;

----- druga stranica

povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 11. (jedanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 (dva) označenog kao PP2 (pe pe dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora: sale za prijem, logistika 2 (dva), projektni ured 3 (tri), investicije 3 (tri), investicije 4 (četiri), sala za sastanke, ured direktora 8 (osam), ured pomoćnika direktora 7 (sedam), ured tajnice 9 (devet), dva ureda, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), predprostor 2 (dva) i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m² (šestopedesetdevet cijelih devedeset metara kvadratnih), s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m² (tridesetšest cijelih pedesetpet metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m² (šestodevedesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 11, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

h) k.č.br. 2485/229 u naravi poslovna zgrada, Prisike 24, dvorište površine 4.470 m², k.č.br. 2485/231 u naravi poslovna zgrada, Prisike 28, dvorište površine 4.493 m² i k.č.br. 2485/232 u naravi zgrada, dvorište površine 5.259 m², upisano u z.k.ul.br. 825 k.o. Gornji Muć kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

i u vlasništvu Založnog dužnika:

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 1174/9196 (jedanjedansedamčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. (prva) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063.00 m² (tisućušeždesettri cijela nula nula metara kvadratnih), stepeništa, neto korisne površine 9.00 m² (devet cijela nula nula metara kvadratnih) i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101.60 m² (stojedan cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m² (tisućustosedamdesettri cijela šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 211/9196 (dvajedanjedan kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 7. (sedma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² (dvjestopet cijelih nula nula metara kvadratnih) i garderobe, neto korisne površine 6.30 m² (šest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m² (dvjestojedanaest cijelih trideset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 7, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 607/9196 (šestnulasedam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 8. (osma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN+KUHNJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pica officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica,

-----treća stranica

ukupne neto korisne površine 540.35 m² (petstočetrdeset cijelih tridesetpet metara kvadratnih), s pripadnicima u prizemlju - hodnika 4 (četiri), kancelarija 4 (četiri), prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m² (šezdesetšest cijelih devedeset metara kvadratnih), odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m² (šestosedam cijelih dvadesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 8, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 520/9196 (petdvanula kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 10. (deseta) etaža - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pica i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m² (dvjestoosamdesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² (stočetrdesetdevet cijelih pedeset metara kvadratnih) i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² (osamdesetčetiri cijela nula nula metara kvadratnih) odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m² (petstodevetnaest cijelih devedesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 10, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2980/9196 (dvadevetosamnula kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 12. (dvanaesta) etaža - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremnice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 12, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 351/9196 (tripetjedan kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 13. (trinaesta) etaža - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1 (jedan), sauna 1 (jedan), whirlpool 2 (dva), sauna 2 (dva), dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1 (jedan), masaža 2 (dva), garderoba i wc osoblja i predprostor 3 (tri), ukupne neto korisne površine 297.00 m² (dvjestodevedesetsedam cijelih nula nula metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m² (pedesettri cijela pedeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m² (tristopedeset cijelih pedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 13, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

2) Općinski sud u Sinju donio je Rješenje pod poslovnim brojem Z-1081/13, kojim se dopušta uknjižba prava zalog na sljedećim nekretninama u vlasništvu Dužnika i to:-----

- k.č.br. 987/192 u naravi pašnjak površine 10887 m², k.č.br 987/193 u naravi pašnjak površine 9656 m², k.č.br 987/236 u naravi pašnjak površine 10.084 m², k.č.br 987/237 u naravi pašnjak površine 7311 m² i k.č.br 987/270 u naravi pašnjak površine 2091 m², upisano u z.k.ul.br. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj,-----

2) Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini donio je Rješenje pod poslovnim brojem Z-998/2013, kojim se dopušta uknjižba prava zalog na sljedećim nekretninama u vlasništvu Dužnika i to:-----

- k.č.br. 596/2 u naravi livada Krč gornji površine 21.482 m², upisano u z.k.ul.br. 2947 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina,-----

a sve radi osiguranja novčane tražbine na ime glavnice u iznosu od **1.885.000,00 EUR** (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 (slovima: tri zarez pet) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,0% (slovima: šest zarez nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: **5110182253** (slovima: pet jedan jedan nula jedan osam dva dva pet tri) i Sporazumom od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2439/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine.-----

-----Članak drugi-----

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik suglasno utvrđuju da je dana 19.02.2014. (slovima: devetnaestog veljače dvijetisućčetnaeste) godine zaključen Dodatak I. (prvi) Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110182253 (slovima: pet jedan jedan nula jedan osam dva dva pet tri) (dalje u tekstu: Dodatak I. Ugovoru) kojim su produljili rok dospijeća tražbine.-----

-----Članak treći-----

Slijedom navedenog, sporazumne strane suglasno mijenjaju članak prvi stavak drugi Sporazuma na način da se produžuje rok dospijeća, tako da sada glasi:-----

"Tražbina Vjerovnika po neotplaćenju glavnice kredita na dan 30.09.2013.g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisuće trinaeste) u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća dospijeva na naplatu u 19 (devetnaest) jednakih tromjesečnih rata koje dospijevaju u razdoblju od 31.03.2015. godine (slovima: tridesetprvi ožujka dvije tisuće petnaeste godine) do 30.09.2019. godine (slovima: trideseti rujna dvije tisuće devetnaeste godine)."

-----Članak četvrti-----

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika, Dužnika i Založnog dužnika kojim se mijenja odredba o roku dospijeća, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom.-----

Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo iz članka prvog ovog Dodatka prvog Sporazumu koje osigurava tražbinu iz Sporazuma pravovaljano i na snazi.-----

-----peta stranica-----

Članak peti

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu, i ovom Dodatku prvom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2439/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, i ovog Dodatka prvog Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku drugom navedenog Sporazuma, i članku prvom ovog Dodatka prvog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.

Članak šesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom i ovim Dodatkom prvom Sporazumu, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju Sporazuma od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2439/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, i ovog Dodatka prvog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog Sporazumom i ovim Dodatkom prvom Sporazumu.

Dospelost tražbine iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz prethodnog stavka ovog članka na Sporazum i ovaj Dodatak prvi Sporazumi i stavi klauzulu ovršnosti.

Članak sedmi

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu i po ovom Dodatku prvom Sporazumu Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku i Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema odredbama Sporazuma.

Članak osmi

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka prvom Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog dodatka, brisanje) i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma, i ovog Dodatka prvog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak deveti

Ostale odredbe Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, od dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OV-2439/13 dana 29.05.2013. (slovima: dvadesetdevetog svibnja dvijetisućetrinaeste) godine, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom prvom Sporazumu, ostaju nepromijenjene na snazi te ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.

Članak deseti

Stranama je ovaj Dodatak prvi Sporazumu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

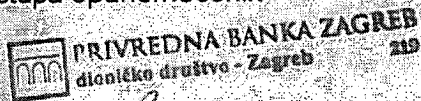
Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak prvi Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak jedanaesti

Ovaj Dodatak prvi Sporazumu sastavljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik i 1 (slovima: jedan) javni bilježnik.

šesta stranica

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
koju zastupa opunomoćenik



Zoran Popović
Zoran Popović

DUŽNIK:
MUCIĆ & Co d.o.o.
koju zastupa direktor

Stanislav Mucić
Stanislav Mucić

MUCIĆ & CO
d.o.o. DUGOPOLJE

ZALOŽNI DUŽNIK:
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
koju zastupa član uprave



Stanislav Mucić
Stanislav Mucić

Katarina HOTEL
d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

sedma stranica



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

UPRAVA BANKE

Zagreb, 06.06.2013.god.

Ur.br. SPD-I-170 /13

PUNOMOĆ

Opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka):

- TOMISLAV VOJNOVIĆ, iz Splita, Križine 6, OIB 63692935606, direktor Regije Dalmacija
- STEFANO VRANJEŠ, iz Makarske, Kotiška 38, OIB 61431011163, direktor prodaje Regije Dalmacija
- TANJA BOGDANOVIĆ, iz Splita, Žnjanska 4, OIB 52346539803, direktor Centra za poslovanje s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO Podružnica 08-SPLIT
- ZORAN POPOVIĆ iz Metkovića, Petra Zoranića 2, OIB 87567812097, menadžer za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 16-Opuzen

da u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku, te:

1. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;
2. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;
3. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom upisniku/registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prijenosa vlasništva i/ili prijenosa bilo kojeg prava i/ili upis svih vrsta zabilježbi na stvarima i/ili pravima u zemljišne knjige i druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodataka istima i/ili podnesaka;
4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja;

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: György Surányi

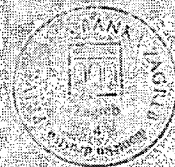
PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, eskonta mjenica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji posluju na upravljanju u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB - dioničko društvo Podružnica 16-OPUZEN

Ujedno ovlašćujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno potpisuju zahtjev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Ova Punomoć važi od 15.06.2013. godine do 13.06.2014. godine.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO**



20. javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vedran Plećaš
Metković
Trg K. Tomislava 3

Posl. broj: OV-833/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vedran Plećaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 potvrđujem da su -----

1. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućdevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu direktora društva MUCIĆ & Co d.o.o. iz Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 (OIB:90091420648), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Dužnik i Založni dužnik -----

2. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućdevetstošezdesettreće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu člana uprave- direktora HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. iz Dugopolje, Matice Hrvatske 4 (OIB:20163337011), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje na web stranicama Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK PRVI SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

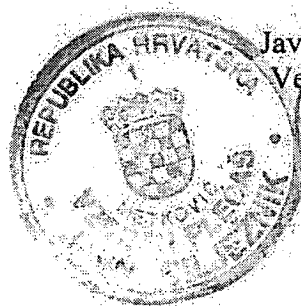
U Metkoviću, 20.02.2014. (dvadesetog veljače dvijetisućečetnaeste) -----

JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

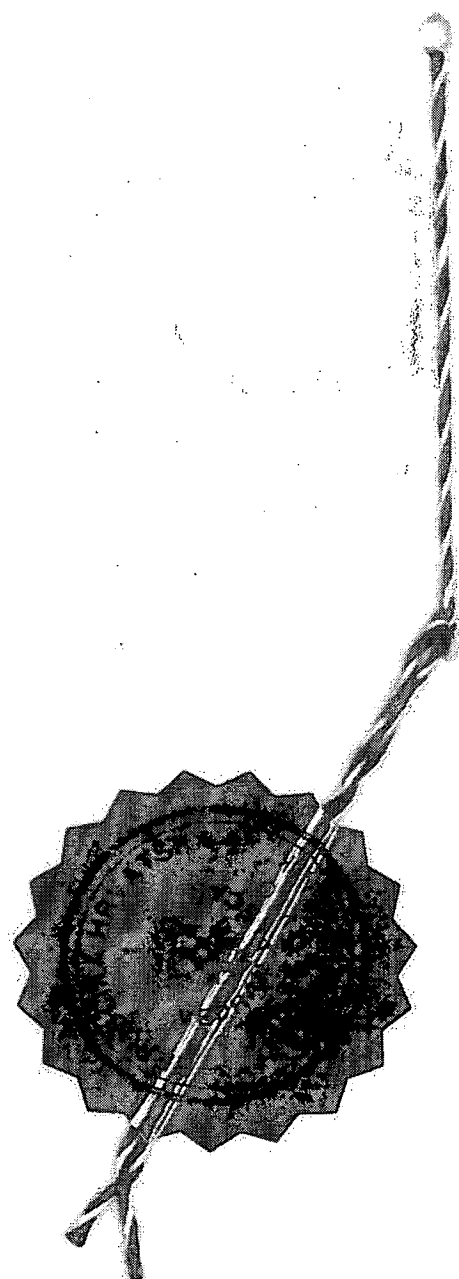
dana 17. 02. 2016. god.

Metković, 10. 03. 2016.

Javni bilježnik



Javni bilježnik
Vedran Plećaš



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po punomoćnicima Draženu Vrbetić i Davidu Gorinjac, (dalje u tekstu: Cedent),

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki i članu Uprave Igoru Androševiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "**Ugovorne strane**",

sklopili su dana 22.07.2016. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina, vezano uz Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 (dalje u tekstu: Kupoprodajni ugovor), kojeg su Ugovorne strane sklopile dana 10.06.2016. godine a kojim su pobliže uredile uvjete, naknadu i ostale bitne sastojke pravnog posla ustupa ukupnog portfelja tražbina Cedenta.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku** (dalje u tekstu: Cesus):

- **MUCIĆ&CO d.o.o.**, Dugopolje, IV. Gardijske brigade 5, OIB: 900914206648

1.7 po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 093/2006-P od 9.10.2006. godine i pripadajućeg mu Dodatka I. od 6.4.2007.g., Dodatka II. od 31.5.2010.g. i Dodatka III. od 24.4.2014.g. - **PARTIJA 5110088807**, osigurane slijedećim instrumentima:

- četiri (4) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** s klauzulom "**bez protesta**" Cesusa (SERIJA A, br. 05183084, 05183085, 05183086, 05183087), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića, pod posl.br. OV-6786/06 dana 9.10.2006.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** s klauzulom "**bez protesta**" (SERIJA A, br. 05183090 i 05183091) Stanislava Mucića - uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6783/06 dana 9.10.2006.;
- tri (3) komada zadužnica Cesusa, ovjerenih kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6789/06, OV-6790/06 i OV-6791/06 dana 9.10.2006.g.,

- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, ovjerene kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6788/06 dana 9.10.2006., (preslika - original dostavljen u FINU dana 1.12.2014.g.);
- dva (2) komada zadužnica Stanislava Mucića kao jamca platca ovjerena kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6784/06 i OV-6785/06 dana 9.10.2006.g.
- **založno pravo – hipoteka, zasnovana:**

Ugovorom o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05.10.2006.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Mihi iz Metkovića pod posl.br. OU -295/06 dana 20.10.2006.g. i Dodatkom prvim Ugovoru o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 24.03.2014.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-1299/14 dana 24.3.2014.g.,

- upisana temeljem **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu**, posl. br. Z- 2547/06, na

- nekretnini koju čini **k.č.br. 5861/457**, u naravi kamenjar površine 42 m2, upisano u **zk.ul. 2036, k.o. 329525, Dugopolje**, vlasnik 1/1 Cesus;
- nekretnini koju čini **kčbr. 2485/229**, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, **kčbr. 2485/231**, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, **kčbr. 2485/232**, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u **Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć**, vlasnik 1/1 Cesus;
- nekretninama upisanim u **zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO**, nalazećim na **k.č.br. 5861/299**, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., u **vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, u **vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298,00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298,00 m2, u **vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3. (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,**
5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto površine 384.10 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,**
6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,**
7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**
8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**
9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648, u 1/1 dijela,**
10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije

kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela.

II./ po Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredan povrat avansa, broj ugovora/partija 9710113130 od 24.7.2012.g., Dodatka I. istom od 16.5.2014. zaključeni između Cedenta kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te, **MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH**, kao sudužnika I, **HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011** kao sudužnika II i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjениčnog dužnika, te Garanciji za povrat predujma br. 4100530452 od 24.7.2012. Dodatku I istoj od dana 16.5.2014.g., - **PARTIJA 9710113130/ 4100530452**, osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- jedan (1) komad bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica Cesusa**, s klauzulom "**bez protesta**" (SERIJA A, 06777427) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3287/12 dana 24.7.2012.
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica mjeničnog dužnika** kao sudužnika **MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški**, s klauzulom "**bez protesta**" (SERIJA-AF 4282347, 3807668) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br.OV-3286/12 dana 24.7.2012.;

- jedan (1) komad bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** jamca platca Stanislava Mucića, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A 06777432), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-3288/12 dana 24.7.2012.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3289/12 dana 24.7.2012., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 01.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV – 9202/10 dana 1.12.2010.,

upisana temeljem:

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl. br. **Z-2270/10**, na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, **KRAJ**, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. **Z-1960/10**, na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m2, upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, **HELENA**, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. pod **Z-2910/10**, na
 - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u **Z.U. 825**, k.o. 329568, **Gornji Muć**, vlasnik 1/1 Cesus;
 - nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, **DUGOPOLJE**, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, **DUGOPOLJE**, i to:
 1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,
 2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,
 3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja

1
a
u
a,
n,
to
50
vu

tija
kao
a l,
ava
ijma
130/

"bez
žnika

žnika
(7668)
sa pod

označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto površine 384.10 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraoa, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648**, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,**

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela.**

III. po Ugovoru o izdavanju devizne garancije, broj ugovora/partije: 9810018025 od 25.1.2013. i Dodatka I. istom od 21.5.2014.g. zaključeni između Cedenta kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te, MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH, kao sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011 kao založnog dužnika i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjениčnog dužnika, te Garancije br. 4200049254 od 25.1.2013. i I Dodatka istoj od dana 22.5.2014.g. – **PARTIJA 9810018025/ 4200049254,**

Osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Cesusa, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A br. 06777491 i 07070639) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-356/13 dana 25.1.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih mjenica mjeničnog dužnika kao sudužnika MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF, 3617611, 3807654) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-335/13 dana 25.1.2013.g.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih mjenica jamca platca Stanislava Mucića, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A, 05188094 i 06777406), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića, pod br. OV-357/13 dana 25.1.2013.g.;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-353/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-361/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića - (preslika, jer je original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- **založno pravo – hipoteka, zasnovana:**

Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 01.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV – 9202/10 dana 1.12.2010.,

upisana temeljem:

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl. br. Z-2270/10, na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m², k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m², k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m², k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m², i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m², ukupne površine 40029 m², upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. Z-1960/10, na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč površine 21482 m², upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. pod Z- 2910/10, na
 - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m² i dvorište površine 3299 m², kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m² i dvorište površine 3463 m², kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m² i dvorište površine 3930 m², ukupne površine 14222 m², upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;
 - nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m², i hotel površine 2230 m², ukupne površine 3446 m² upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:
 1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9,00 m², i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m²., u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje,

prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraozna, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o.** OIB, 90091420648, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o.**, OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom); i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.5

m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela.

IV/ po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110182253 od 29.5.2013. i Dodatku I. od 19.2.2014., zaključeni između Cedenta kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te, MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH, kao sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011 kao založnog dužnika i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjениčnog dužnika – **PARTIJA 5110182253**,

osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Cesusa s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A br. 06777408 i 05188087) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2440/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** mjeničnog dužnika kao sudužnika MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF 5045270, 5045269), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2444/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Stanislava Mucića kao jamca platca, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A 06571931 i 06571932), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-2441/13 dana 29.5.2013.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2446/13 dana 29.5.2013.g., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića, pod br. OV-2445/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original dostavljen u FINU dana 18.3.2015.g.);
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.05.2013.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl.br. OV – 2439/13 dana 29.5.2013. i Dodatkom prvim istom od 19.02.2014.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl.br. OV-833/14 dana 20.2.2014., upisano temeljem:

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl. br. Z-1081/13, na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. Z-998/2013, na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m2, upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl.br.Z- 1441/13, na nekretninama koje se nalaze
 - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;

nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m², i hotel površine 2230 m², ukupne površine 3446 m² upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063.00 m², stepeništa, neto korisne površine 9.00 m², i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m² i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m², pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne površine 384.10 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 539.75 m², i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne korisne površine 554.75 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648**, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor

spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB **20163337011**, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od sljedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB **20163337011**, u 1/1 dijela.

V.I po Ugovoru o klupskom kunskom kreditu, broj/ugovora/partija: **5710009619** od 29.5.2013.g. i I Dodatka istom od 19.2.2014.g. zaključeni između Cedenta i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH, kao sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje OIB 20163337011 kao založnog dužnika i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjениčnog dužnika - **PARTIJA 5710009619 - 5710009688** za udio Cedenta, osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Cesusa s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A, br. 06777428 i 05188088) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-2451/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** mjeničnog dužnika kao sudužnik MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF, 3617612, 4248530) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2454/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Stanislava Mucića kao jamca platca s klauzulom "bez protesta" ((SERIJA A, br. 06832612 i 06777488), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2456/13 dana 29.5.2013.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedra iz Metkovića pod br. OV-2458/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca;

- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 29.05.2013.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl. OV- 2450/13 dana 29.5.2013. i Dodatka prvog istom od 19.02.2014.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl.br. OV-832/14 dana 20.2.2014.g.,

upisano temeljem

- Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesu HBOR –a, solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. 3232/13 dana 17.7.2013.g.

- Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR –a, solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-3220/13 dana 17.7.2013.g.

- Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR –a, solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-3227/13 dana 17.7.2013.g.

- Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR –a, solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-3223/13 dana 17.7.2013.g.

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl.br. Z-1082/13, Z-1345/13 i Z.1902/13 na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,

- Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. Z-997/13 i Z-1272/13 na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m2, upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. Z- 1440/13, Z-1897/13 i Z-1927/13

▪ nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;

▪ nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se

sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto površine 384.10 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraozna, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648**, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela;

VI./ po Ugovoru o izdavanju kunske garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, broj ugovora/partija: 9710133103 od 7.3.2014. g., zaključen između Cedenta i Cesusa kao nalogodavca, te Stanislava Mucića, Zagreb kao jamca platca/mjениčnog dužnika i **Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku broj 4100633124** od 7.3.2014.g., - **PARTIJA - 9710133103/ 4100633124**, osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- jedan (1) komad bjanko vlastite akceptirane **mjenice** Cesusa s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A br. 6413575) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. Ov-1222/14 dana 7.3.2014.;

- jedan (1) komad bjanko vlastite akceptirane vlastite **mjenice** Stanislava Mucića kao jamca platca, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A 06572870), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. Ov-1223/14 dana 7.3.2014.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. OV-1224/14 dana 7.3.2014., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original predan u FINU 1.12.2014.);
- **Garancija** br. 13025280162 izdavatelja Raiffeisen Banke Austria d.d., za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 3.1.2014., i Dodatak br. 1. istoj od 4.2.2014.g.

VII/ po Ugovoru o izdavanju devizne garancije, broj ugovora partija. **9810018018** od 25.1.2013. i Dodatka I. istom od 21.5.2014., zaključena između Cedenta i Cesusa kao nalogodavca, te Stanislava Mucića, Zagreb kao jamca platca/mjeničnog dužnika te **Deviznoj garanciji** br. **4200049262** od 25.1.2013. i Dodatka I istih id 22.5.2014.g., - **PARTIJA 9810018018/4200049262**, osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Cesusa, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A, br. 06777414 i 06777425) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-359/13 dana 25.1.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih **mjenica** mjeničnog dužnika kao sudužnika MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, "bez protesta" (SERIJA AF, 4108453, 4108452) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika pod br. OV-360/13 dana 25.1.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih **mjenica** Stanislava Mucića kao jamca platca, "bez protesta" (SERIJA A 06571938 i 05188027), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-358/13 dana 25.1.2013.g.
- jedan (1) komad **zadužnice** solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-362/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca;
- jedan (1) komad **zadužnice** solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-354/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original predan na FINU dana 18.3.2015.g.);
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 01.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV – 9202/10 dana 1.12.2010.,

upisana temeljem:

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl. br. Z-2270/10, na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m²; k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m², k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m², k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m², i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m², ukupne površine 40029 m², upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. Z-1960/10, na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč površine 21482 m², upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Šolinu, posl. br. pod Z- 2910/10, na nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m² i dvorište površine 3299 m², kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030

m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, **Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;**

- **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO**, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298,00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298,00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317,00 m2, odnosno sveukupne površine 317,00 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364,80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364,80 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19,30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384,10 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533,75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21,00 m2, odnosno sveukupne neto

korisne površine 554.75 m², u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe

i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremnice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremnice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela.

Ustup tražbine

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 od 10.06.2016. godine, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora prenose na Cesionara s danom **28.06.2016. godine**, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja navedenih u ovom Ugovoru.

Slijedom utvrđenja iz st. 1. ovog članka Ugovora, ugovorne strane su suglasne da Cedent prenosi na Cesionara tražbinu u visini utvrđenoj izvatkom iz poslovnih knjiga Cedenta sa stanjem na dan 31.05.2016. godine, uvećano za pripadajuću kamatu koja teče od 01.06.2016. godine do dana naplate.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja navedena u ovom Ugovoru prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara zadužnice i sva prava koja iz njih proizlaze i to:
 - tri (3) komada zadužnica Cesusa, ovjerenih kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6789/06, OV-6790/06, i OV-6791/06 dana 9.10.2006.g.,
 - jedan (1) komad zadužnice Cesusa, ovjerene kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6788/06 dana 9.10.2006., preslika jer je original dostavljen u FINU dana 1.12.2014.g.;

- dva (2) komada zadužnica jamca platca Stanislava Mucića ovjerena kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6784/06 i OV-6785/06 dana 9.10.2006.g.
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3289/12 dana 24.7.2012., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića - (preslika, jer je original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-353/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-361/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića - (preslika, jer je original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2446/13 dana 29.5.2013.g., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2445/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića (preslika jer je original dostavljen u FINU dana 18.3.2015.g.);
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2458/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. OV-1224/14 dana 7.3.2014., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića (preslika obzirom da je original pre dan u FINU 1.12.2014.);
- jedan (1) komad zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-362/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-354/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića (preslika obzirom da je original predan na FINU dana 18.3.2015.g.);

3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).

4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika i/ili fiducijarnog vlasnika, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito založnih prava uknjiženih u korist Cedenta, PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732 i:

- rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl. br. Z-2270/10, Z-1081/13 i Z-1082/13, na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m², k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m², k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m², k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m², i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m², ukupne površine 40029 m², upisanoj u zk.ul. 649, k.o. 325708.

KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,

- rješenja Općinskog suda u Sesvetama (sada Općinskog građanskog suda u Zagrebu) Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl. br. Z-1960/10, Z-997/13 i Z-998/13, na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m2, upisana u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,
- rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. Z-2547/06 na nekretnini koju čini k.č.br. 5861/457, u naravi kamenjar površine 42 m2, upisano u zk.ul. 2036, k.o. 329525, Dugopolje, vlasnik 1/1 Cesus
- rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. pod Z-2547/06, Z-2910/10, Z-1440/13 i Z-1441/13 na:
 - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;
 - nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298,00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298,00 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317,00 m2, odnosno sveukupne površine 317,00 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto površine 384.10 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica; ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadacima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraozna, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i uređa, ukupne neto korisne površine 549.05 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648**, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja

5. Str
pro
stav
nač

Ako u bilo
Ugovora, t
Ugovora. t
pobojnu oc
namjeri, ko
nevaljanost

označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela.

5. Strane Ugovora suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obavezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika odnosno fiducijarnog vlasnika iz prethodnog stavka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarnim vlasnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 5

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Stupanje u postupak

Članak 6.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom:
 - da je nad **Cesusom u tijeku postupak predstečajne nagodbe**, i to pred Nagodbenim vijećem HR 02, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7996,
 - da je Cedent prijavio tražbine iz članka 2. ovog Ugovora i obavijestio nagodbeno vijeće o postojanju razlučnog prava, tj. prava na odvojeno namirenje temeljem Sporazuma i Ugovora opisanim u članku 2. ovog Ugovora, te se nije odrekao prava na odvojeno namirenje.
2. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je Cedent pokrenuo **ovršni postupak**:
 - dana 4.4.2016. nad Cesusom i založnim dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011, koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem Ovr-20007/16;
 - dana 5.4.2016., nad Cesusom, koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2747/2016,te da je upoznat sa stanjem navedenih postupaka.
3. Cedent potpisom ovog ugovora ovlašćuje Cesionara da, neposredno temeljem ovog Ugovora, obavijesti nadležna tijela koja vode postupke iz st. 1. i 2. ovog članka o ustupu tražbine i stupi na mjesto Cedenta kao novi ovrhovoditelj, odnosno vjerovnik.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 7.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 8.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Kupoprodajnog ugovora te odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

3. Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju potrebe, a radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, na zamolbu/poziv jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja i/ili sklopiti aneks ovom Ugovoru.
4. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa, a drugi ovjereni primjerak zadržava Cesionar, s tim da se Cesionar obvezuje podmiriti i trošak ovjere šest (6) preslika, od kojih Cesionar zadržava četiri (4), a dvije (2) zadržava Cedent.
5. Ovaj Ugovor u znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

U Zagrebu, 22. srpnja. 2016. godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
David Gorinjac Dražen Vrbić



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo

B2 KAPITAL d.o.o.,
Tanja Miljanić Presečki, predsjednica
Uprave

Igor Androšević, član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedyja 6b potvrđujem da su I. DAVID GORINJAC, rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIČA 8, u svojstvu punomoćnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerena kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osmanaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. DRAŽEN VRBETIĆ, rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, LAŠČINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva Privredna banka Zagreb Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć od Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerenu kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osmanaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. TANJA MILJANIĆ PRESEČKI (OIB: 84880276529), rođena 02.03.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIČEVA 14, u svojstvu predsjednice uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. IGOR ANDROŠEVIĆ (OIB: 12289123026), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 104666332 izdanom od PU ZAGREBAČKA.
2. OI 110015615 izdanom od PU ZAGREBAČKA.
3. OI 111307065 izdanom od PU ZAGREBAČKA.
4. OI 110286509 izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5494/16
U Zagrebu, 25.07.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.



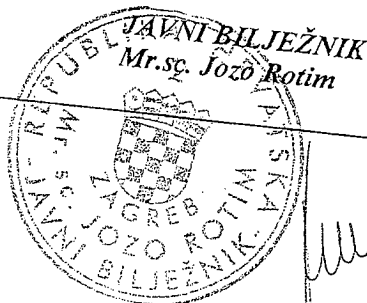
Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedyja 6b
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o
ustupu tražbine sklopljen 22.07.2016., ovjeren u ovom uredu 25.07.2016. pod
brojem OV-5494/16"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 14 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka TOMISLAV PERIĆ (OIB: 92067167646), rođen 19.03.1973. godine,
ZAGREB, RUDOLFA BIČANIĆA 38 (OI br. 102990807 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 173,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00
kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5495/16
U Zagrebu, 25.07.2016.



m
ih
16
16.
ipa

rema

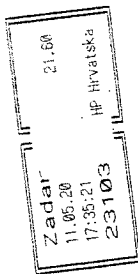
2006-P
2010.g.
itima:

Cesusa
šitovanje
/06 dana

(SERIJA
reno kod
2006.;

Metkovića

ODVJETNIK
ŠIME PETRIĆ
Zadar, Pod bedemom 4
Mob: 098-905-7545

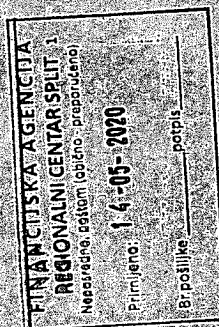


Masa:
403g

04 190E 9

PRIJMA:

FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU
IMOVANOSTI
21 000 SPLIT



AR