

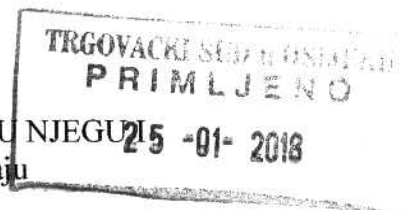
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-38/17

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU
REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju
MBS: 010037963 OIB: 66781573089



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. Listopada 2017. DO 05.siječnja 2018. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj **poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,**

popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Zbog postojanja založnog prava upisanog u korist Općina Osijek - Fond za promet, stambeno i komunalno gospodarstvo Općine Osijek na temelju Ugovora o kupoprodaji broj 2973 od 24.11.1993.god., za iznos ostatka cijene stana od 86.886.096,00 HRD. na ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B.26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE, ukupne površine 1813 m2, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:23, broj ZK uložka: 15128 koja je izgrađena na kčbr.5426 k.o. podnio sam zahtjev na ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Franje Krežme 18 za brisanje istog. Kao pravni slijednik ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. suglasio se da nema potraživanja sa osnova tog založnog prava te sam proveo brisanje istog Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog Suda u Osijeku.

Utvrдио sam točno stanje potraživanja ADDIKO BANK d.d. na dan 10.07.2017. iznosi 2.405.329, 93 kn.

S obzirom da sam na osnovu evidencije u javnim knjigama Zemljišno knjižnih odjela utvrдио da je na najvećem dijelu nekretnina razlučno pravo upisano na Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb, MBS080072083, OIB14036333877 koja je ujedno i jedini razlučni vjerovnik, a ista nije prijavila svoja potraživanja u stečajnom postupku, nakon izvještajnog i ispitnog ročišta stupio sam u vezu sa njihovim djelatnikom u Zagrebu zaduženim za rad na tom predmetu kako bih dogovorio korake pri određivanju procjene nekretnina i priložio odgovarajuću procjenu razlučnog vjerovnika u koliko je novijeg datuma kako bi se uštedilo na vremenu i troškovima stečajnog postupka. Razlučni vjerovnik imao samo jednu procjenu koja bi se mogla uporabiti. Na osnovu mogućnosti na tržištu angažirao sam sudske procjenitelje i obišao sa njima nekretnine u Osijeku i Breznici Đakovačkoj kako bi izvršili procjene čije izrade su za neke gotove, a za neke još u tijeku. Čim budu sve gotove poduzet ću daljnje radnje u cilju prodaje istih.

Bio sam u Zagrebu zbog davanja na procjenu nekretnine upisane u zk.ul. broj: 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3. Ispostavilo se da je postojao kvar na bravi te se nije moglo ući u isti tog dana pa procjenitelj nije mogao snimiti postojeće stanje potrebno za izradu procjene. Morao sam organizirati drugi odlazak i angažirati bravara da omogući ulazak u stan otklanjanjem kvara na vratima kako bi se moglo ući u stan.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. broj: 1685, k.o. Umag, k.č.br. 6748, 6751 u naravi vinograd, suvlasnički dio 1/3 stupio sam u kontakt sa sudskim procjeniteljima sa tog područja te očekujem

da će procjena za istu biti istovremeno gotova sa svim ostalim procjenama nekretnina čiji je rad u tijeku.

Nekoliko puta sam obišao sve nekretnine u vlasništvu dužnika zbog provjere njihovog stanja. Desetog prosinca 2017. g. izvršena je provala u jedan od objekata u Breznici Đakovačkoj o čemu sam bio odmah obavješten od strane upućene osobe te sam odmah isti dan kad se provala dogodila prijavio putem mobitela provalu Policijskoj postaji u Đakovu očekujući da će ophodnja uhititi provalnika jer je postojala sumnja da je još tamo, a koji se nažalost udaljio dok je došla policijska ophodnja koja je odmah po prijavi bila poslana na mjesto provale. U provali nije nastupila materijalna šteta na imovini dužnika.

Uložio sam prigovor na ovrhu putem javnog bilježnika Mirjane Borić HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Miščevečka 15a 10000 Zagreb Pogon Osijek o kojoj se Općinski sud u Osijeku proglasio nenadležnim te je predmet proslijedio Trgovačkom sudu u Osijeku gdje sam prisustvovao na pripremno, ročištu i objavi presude.

Pozvan sa od strane Općinskog suda u Osijeku da preuzmem parnični postupak 13.p-624/2016-27 pravnoj stvari tužitelja Ustanove za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući Vesna Veger, Podružnica Osijek, Hrvatske Republike 26, protiv tuženika Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, radi isplate.

Dužnik ne zaposlenih osoba.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka vidim kroz prodaju imovine i namirenje vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase čine nekretnine i pokretnine prema popisu u izvješću za ispitno i izvještajno ročište.

Nepokretna imovina	knjigovodstvena vrijednost	6.364.206,00 kn
Pokretna imovina	procjenjena vrijednost	100.740,00 kn
	APROKSIMACIJA SVEUKUPNO	6.464.946,00 kn

U navedenom razdoblju nije bilo prometa na transakcijskom računu.

Dio nekretnina iz popisa stečajne mase se trenutno procjenjuje te će biti dane u prodaju putem elektroničke dražbe čim budu sve procjene gotove. Pokretnine iz popisa imovine se oglašavaju u cilju prikupljanja najpovoljnije ponude.

Razlučno pravo postoji na :

- Zk.ul. 15128, k.o. Osijek, kč.br 5426, (E-23)
- Zk.ul. 10451, k.o. Granešina, kč.br. 3000/3 (E-149)
- Zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br 172 i kč.br. 176/2

Razlučno pravo ostvareno je ugovorom o kreditu između Hypo Alpe Adria Bank d.d. čiji pravni slijednik je Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6 10000 Zagreb i Zdravstvene ustanove za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju bolesnika u kući Vesna Veger. Broj ugovora o kreditu 714-51005452

U toku i prije otvaranja stečajnog postupka nitko nije prijavio izlučno pravo.

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

R. br	RAZLUČNI VJEROVNICI	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS
1	HYPO ALPE-ADRIA-BANK OD (sada ADDIKO BANK DD), OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6,10000 Zagreb	ugovor o kreditu broj 714-51005452	2.405.329,93
		UKUPNO	2.250.000

	VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA -prijavljene tražbine		kn
2	Republika Hrvatska Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	Ovjerene knjigovodstvene kartice, računi: 1880,2238,8168,	3.624
		UKUPNO	3.624

	VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - prijavljene tražbine		kn
3	Vodovod Osijek d.o.o.	Presuda trgovačkog suda u Osijeku br.P-1371/10 od 10.06.2011. računi br. 01 630-2481-801131, 01 651 -24851-600130, 01 1028-24851-600130, 01 437-24851-600140, 01 690-2481-600140 i otvorene stavke sa obračunatim kamatama	12.739
4	Grad Osijek	Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade Pregled otvorenih stavki i kamatni listovi	16.157
5	Grad Osijek	Rješenje o utvrđivanju visine spomeničke rente	5.650
6	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek	Ugovor o isporuci el. Energije Računi broj: 0800153466-151120-1 0800153466-151220-8 0800050261-160520-2 0800050261-160620-9 0800050261-160720-5 0800050261-160820-1 0800050261-160920-8 0800050261-161120-2 0800050261-161220-9	1.351
7	HEP-Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek	prijepis računa br. 2900757- 201507-5, 2900757-201508-3, 2900757-201509-1, 2900757-201510-5, 2900757- 201511-3, 2900757-201512-1, 2900757-201601-2 2900757-201602-0, 2900757- 201603-9, 2900757-201604-7, 2900757-201605 2900757-201606-3, 2900757- 201607-1, 2900757-201609-8, 2900757-201610-1 2900757-201611-0, 2900757-	40.848

		201612-8, 2900757-201701-9, 2900757-201703-5 2900757-201704-3, 34082470079-0816-6, 34082470079-0916-2, 34082470079-1016-0 34082470079-1216-3, 34082470079-0117-0, 34082470079-0217-6, 34082470079-0317-2 34082470079-0417-9, 34080440024-0816-4, 34080440024-0916-0, 34080440024-1016-9 34080440024-1116-5, 34080440024-1216-1, 34080440024-0217-4, 34080440024-0317-0 34080440024-0417-7, 34080440016-0816-0, 34080440016-0916-6, 34080440016-1116-0 34080440016-1216-7, 34080440016-0117-3, 34080440016-0217-0, 34080440016-0317-6 34080440016-0417-2, Ovrh- 1791/16, kartica kupca 34082470079	
8	Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo	Izvod otvorenih stavaka, Obračun kamata Kartica kupca	889
9	Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu VGI "Vuka"	Rješenja o razrezu naknade za uređenje voda Pregled otvorenih stavki partnera i kamatni listovi	4.161
10	Hrvatske vode - pravna osoba za upravljanje vodama	Rješenje o obvezi :Klasa:UP/I-325-08/2011-15/5856 Rješenje o obvezi :Klasa:UP/I-363-03/2014-12/06014	974
11	Grad Zagreb	izvadak iz poslovnih knjiga kamatni list, rješenje o ovrhi: UP/I-363-03/2014-10/3702	2.209
12	Republika Hrvatska Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	Ovjerene knjigovodstvene kartice, računi: 1651,1783,1880,2238,8168, 8630,8753 JOPPD 14977, 14120 porez na dobit 2014, 2015. g.	8.729

13	Zagrebački holding d.o.o.	Rješenja o ovsi: Ovr-07305/2013, Ovr-07035/2013 Ovr-19070/2017 Kamatni list	2.453
14	Općina Levanjska Varoš	Rješenje Klasa:UP/I-363-02/16-01/1 URBROJ: 2121/04-16-03-11 od 02.03.2016 rj. O Ovr-14/2017 od 09.03.17.	71.906
15	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova zastupana po odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri d.o.o. Radnička cesta 22 Zagreb	Kartica kupca 4484146 RČ. 07/2016-05/2017 Ovr-4931/15 Ovr-9898/15 Ovr-25499/16	5.344
16	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Regionalni ured Osijek Kralja Zvonimira 1 Osijek	Presuda Općinskog suda u Osijeku br. 15 P-935/2016-15	531.092
	Potraživanje	UKUPNO	704.504

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni nakon prodaje nepokretne i pokretne imovine.

Dužnik ima aktivni sudski spor kao tuženik, posl. broj 15 P-935/2016-15. godine sa Hrvatskim Zavodom za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek K. Zvonimira 1, OIB 02958272670 koji je prijavio tražbinu u iznosu od 531.504, 00 kn. Također dužnik ima parnični postupak sa Hrvatskim Zavodom za zdravstveno osiguranje kao tužitelj, poslovni broj P-624/2016-27

Isplata ove tražbine ovisi ishodu sudskog spora.

Nakon otvaranja stečajnog postupka ni jedan djelatnik nije nastavio sa radom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.siječnja 2018. do 05.travnja 2018.

Po prikupljenim procjenama svih nekretnina iste će biti oglašene za prodaju u elektroničkoj dražbi. Istovremeno će se nastaviti sa prodajom pokretnina. Sukladno postignutoj prodaji pristupit će se namirenju stečajnih vjerovnika.

Osijek, 06. siječnja 2018. g.

ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU
NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER
u stečaju
OSIJEK, Hrvatske Republike 26
OIB: 66781573089

stečajni upravitelj:
Vlado Šokac, dipl. oec.

l - oglaš. kuća
R - 24.1 23.2