



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1185/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grge Talijančića, Igrane 6, Igrane, OIB: 01679481421, kojeg zastupa punomoćnik Dario Vitlić, odvjetnik u Makarskoj, Alkarska 4, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 750, k.o. Igrane, u odnosu na čest. zem. 865/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/48
TALIJANČIĆ PETAR P. MATE
3. Suvlasnički dio: 3/48
KATAVIĆ MARIJA, OIB: 06029388767, KIPARA MEŠTROVIĆA 12, 21300 MAKARSKA
4. Suvlasnički dio: 3/48
TALIJANČIĆ MATE P. IVANA
5. Suvlasnički dio: 6/48
LULIĆ ROŽA ŽENA ĆIRE
8. Suvlasnički dio: 3/48
TALIJANČIĆ MATE POK. STIPE
11. Suvlasnički dio: 4/48
TALIJANČIĆ MATE POK. STIPE
12. Suvlasnički dio: 10/48
TALIJANČIĆ NENAD , OIB: 04003509703
13. Suvlasnički dio: 3/48
TALIJANČIĆ MATE, OIB: 38355834982, IGRANE 176, IGRANE 21327 PODGORA
14. Suvlasnički dio: 10/48
TALIJANČIĆ DAVOR, OIB: 06911964382, IGRANE 88, 21329 IGRANE

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Grgo Talijančić predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 750, k.o. Igrane, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 865/5 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 13. srpnja 2026. do 13. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je čest. zem. 865/5, k.o. Igrane, ranije bila vlasništvo Mate Talijančića pok. Petra, čiji pravni sljednici da su postigli diobu na način da je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo sada pok. Roži Lulić ženi Ćirinoj, upisanoj posjednici u katastru, a čiji pravni slijednici, Mara Čaleta rođ. Lulić, Rozana Trbušić i Tome Bareza da su istu prodali predlagatelju.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: izvod iz posjedovnog lista 299, k.o. Igrane, odluka o nasljedstvu koju je donio Kotarski sud u Makarskoj, posl.br.: O-326/42 od 15.12.1947., isprava „Igrane 18/3 1942.“, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Lulić Rože donio Općinski sud u Splitu, posl.br.: O-422/87 od 26.8.1987., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Franke Lulić donio Općinski sud u Splitu, posl.br.: O-515/92 od 24.6.1992., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Karmela Lulića donio javni bilježnik Zrinka Milić – Štrkalj, posl.br.: O-786/20 od 29.5.2020., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Ines Bareza donio javni bilježnik Dinko Martinović, posl.br.: O-5188/24 od 11.3.2025., ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisima Darka Čalete, Rozane Trbušić i Grge Talijančića od javnog bilježnika Anje Pejčević Vujčić, posl.br.: OV-1162/2026 od 6.2.2026., povijest promjena na katastarskim česticama koje je izdala DGU, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 930-04/26-05/51, URBROJ: 541-28-06/10-26-2 od 10.2.2026., zk izvadak za ZU 750, k.o. Igrane, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 13. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. KATAVIĆ MARIJA, OIB: 06029388767, KIPARA MEŠTROVIĆA 12, 21300 MAKARSKA
3. TALIJANČIĆ MATE, OIB: 38355834982, IGRANE 176, IGRANE 21327 PODGORA
4. TALIJANČIĆ DAVOR, OIB: 06911964382, IGRANE 88, 21329 IGRANE
5. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora

6. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 08:
45

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188050653b517beb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-